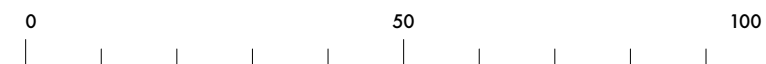




LET OP!
KAART IS GEBASEERD OP STUKKEN VAN EXTERNE
PARTIJ EN GEMAAKT VOOR INFORMATIEVE
DOELEINDEN. HET IS NIET MOGELIJK OM RECHTEN
TE ONTLEENEN OP BASIS VAN DEZE ONDERLEGGER.

Situatie
1:1000



Boskavel 33

Appartement nummer: 33
 Woningtype: Robinia +1250

PERCEEL
 Bruto oppervlak perceel: 1505 m²
 Oppervlak privé te cultiveren: 536 m²
 Beperkt privé bosgebied: 969 m²

Versie: datum: 29_01_2021
 wijz 01: 19_10_2021
 wijz 02: 22_12_2021
 wijz 03: 12_01_2022
 wijz 04: 13_01_2022
 wijz 05: 24_01_2022
 wijz 06: 25_02_2022
 wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
 max. hoogte nok 8.240 mm
 max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFAFSCHIEDING

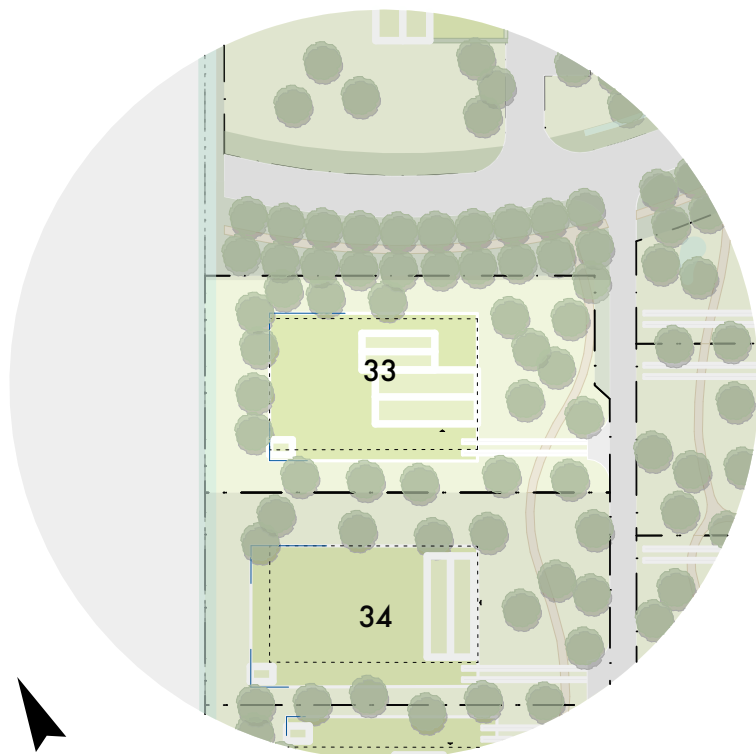
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

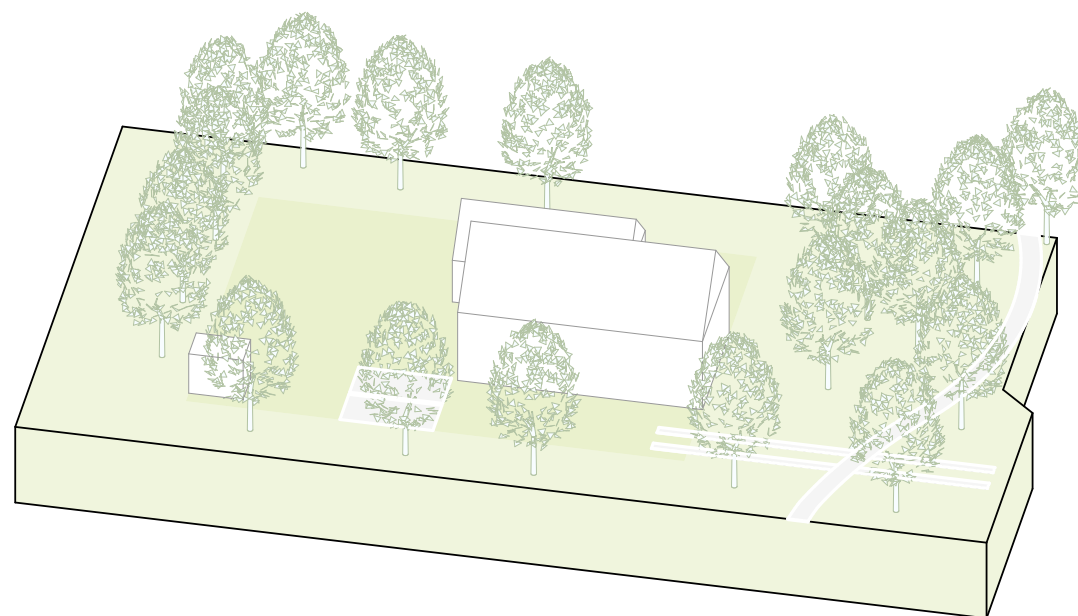
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



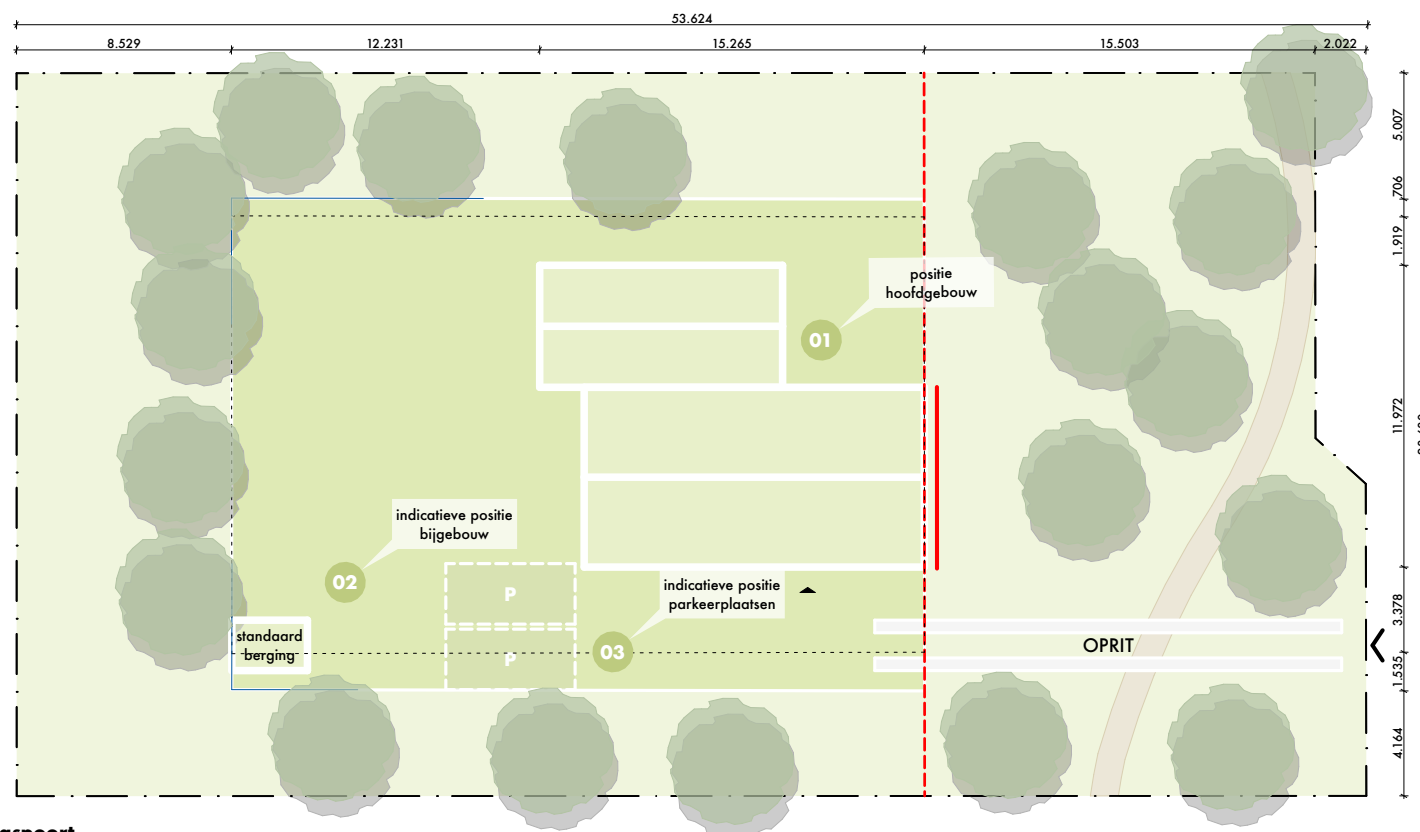
Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 33

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPPLAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 34

Appartement nummer: 34
 Woningtype: Salix + 1250

PERCEEL
 Bruto oppervlak perceel: 1505 m²
 Oppervlak privé te cultiveren: 559 m²
 Beperkt privé bosgebied: 946 m²

Versie: datum: 29_01_2021
 wijz 01: 19_10_2021
 wijz 02: 22_12_2021
 wijz 03: 12_01_2022
 wijz 04: 13_01_2022
 wijz 05: 24_01_2022
 wijz 06: 25_02_2022
 wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
 max. hoogte nok 8.240 mm
 max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFAFSCHIEDING

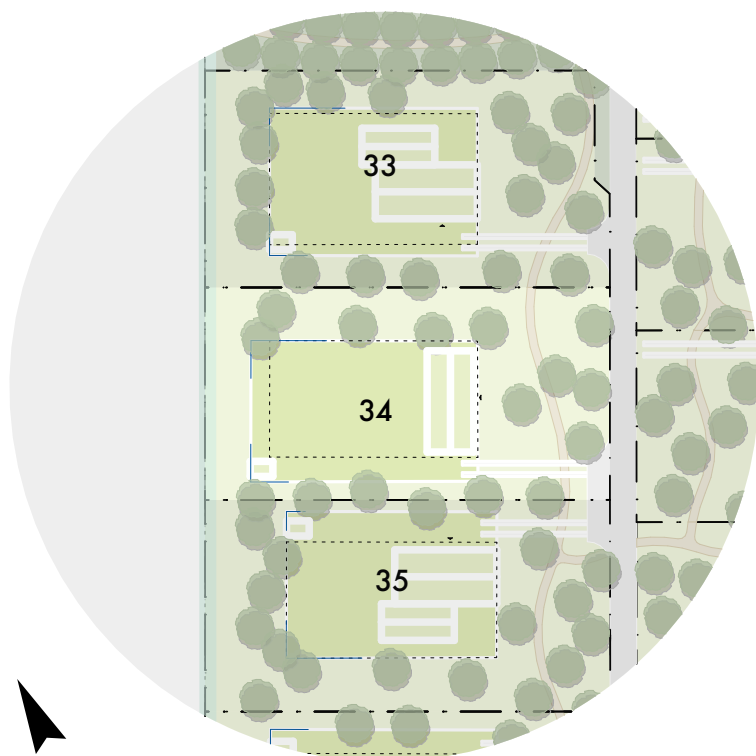
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



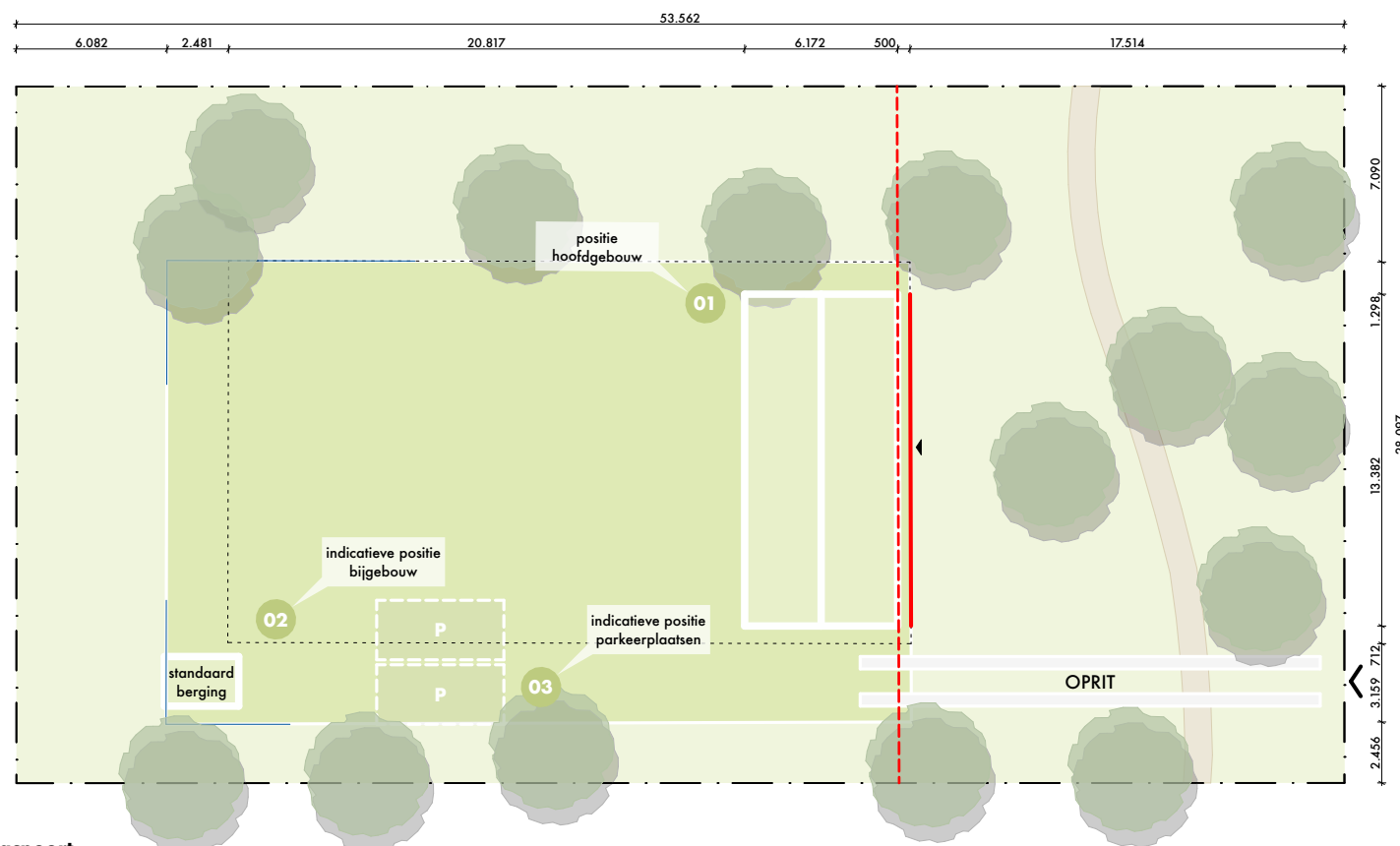
Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 34

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 35

Appartement nummer: 35
Woningtype: Robinia +1250

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1500 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 538 m²
Beperkt privé bosgebied: 962 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFAFSCHIEDING

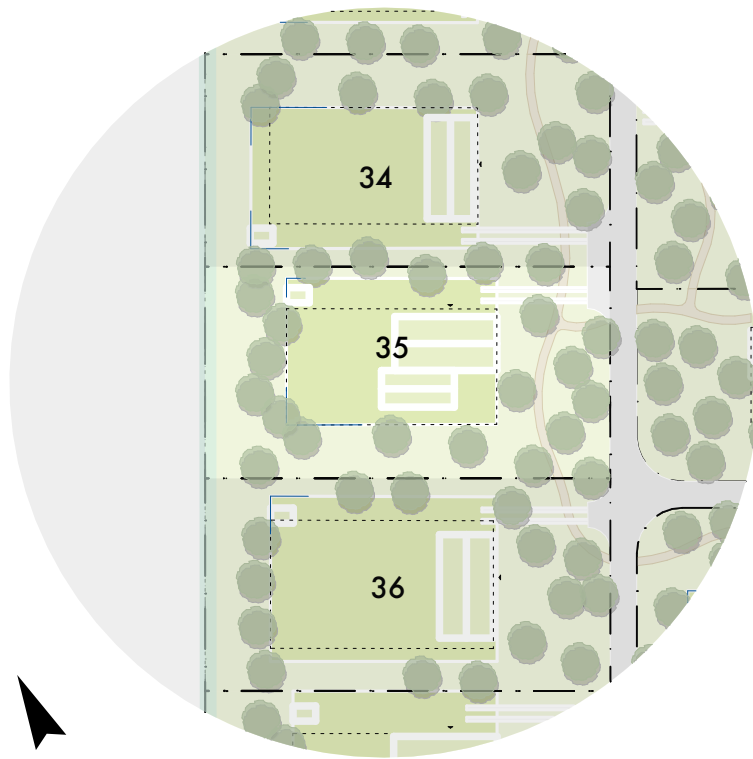
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

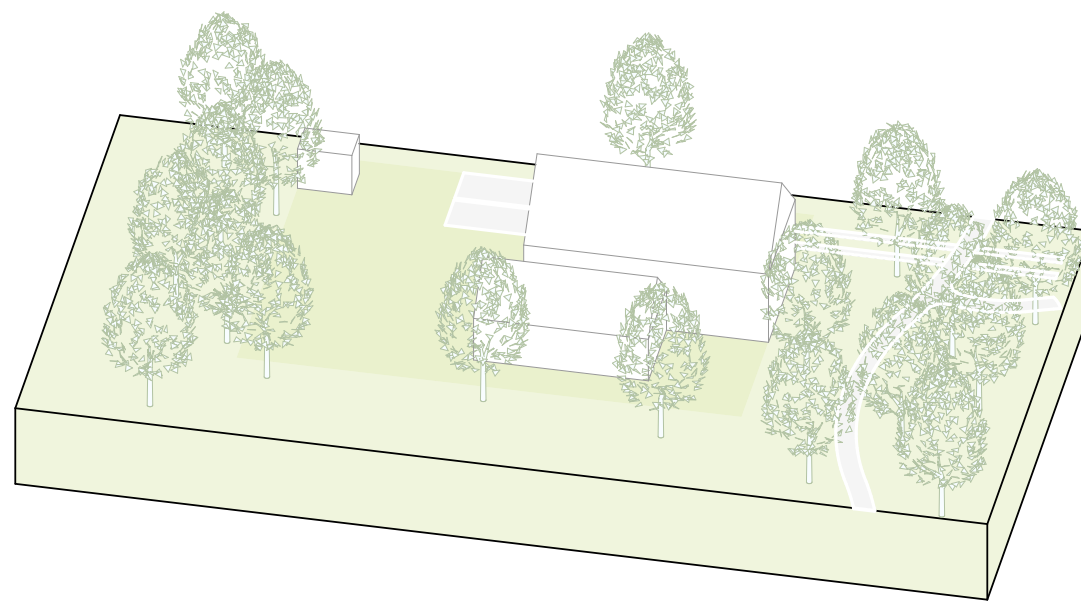
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



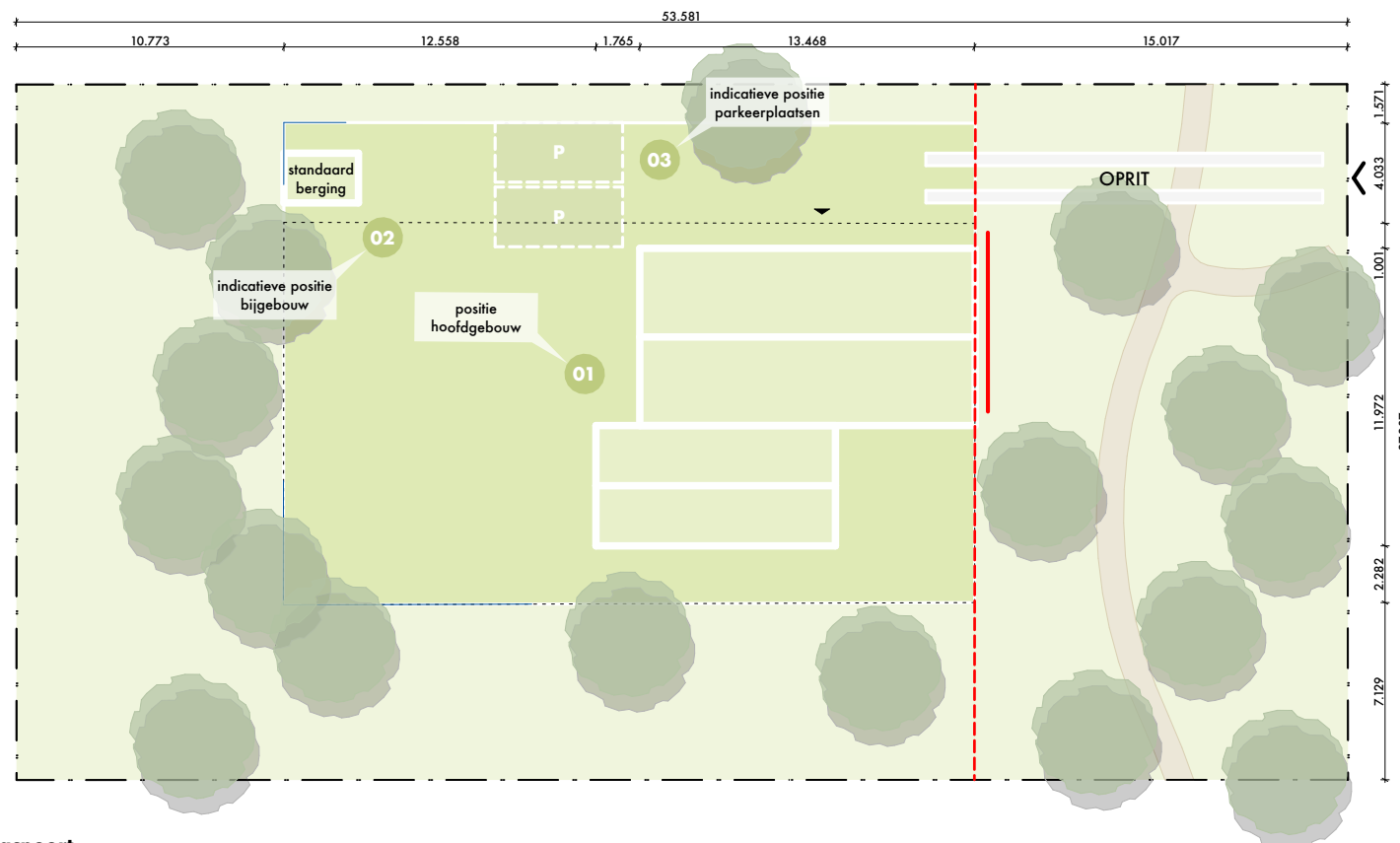
Situatie 1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 35

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort 1:300

Boskavel 36

Appartement nummer: 36
Woningtype: Tilia +1250

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1508 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 654 m²
Beperkt privé bosgebied: 854 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFASCHIEDING

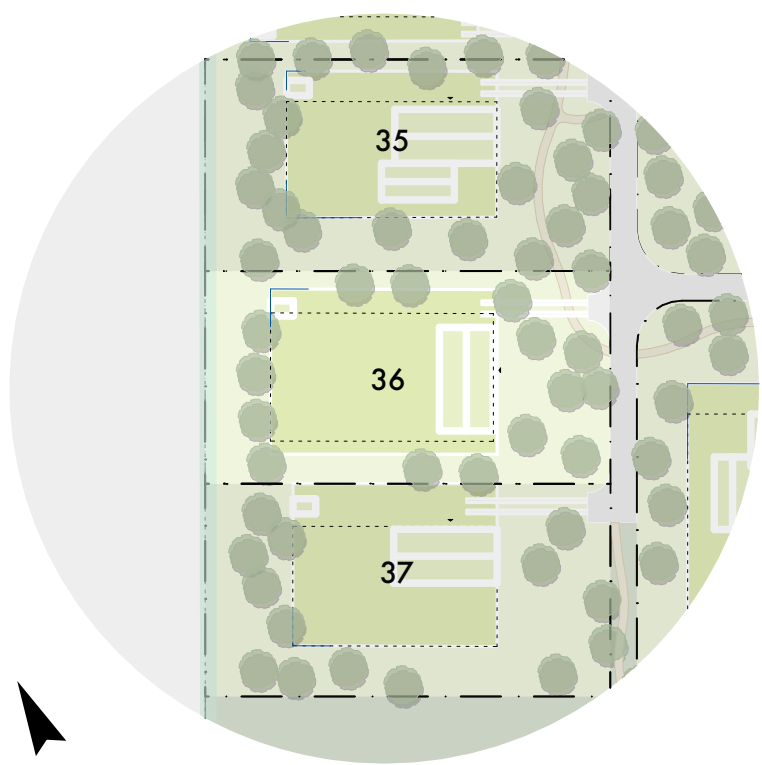
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

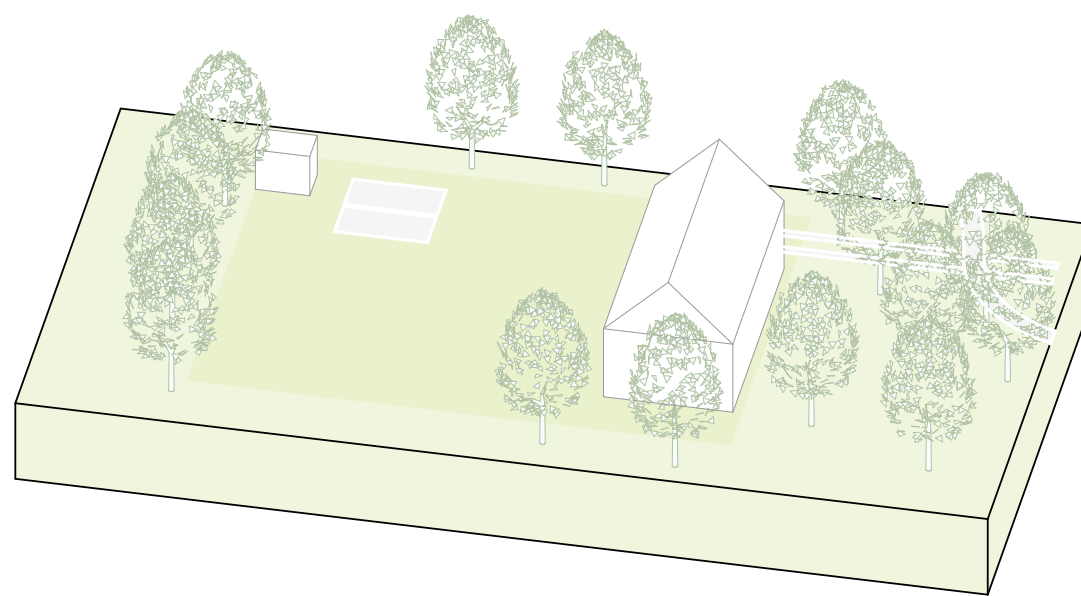
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



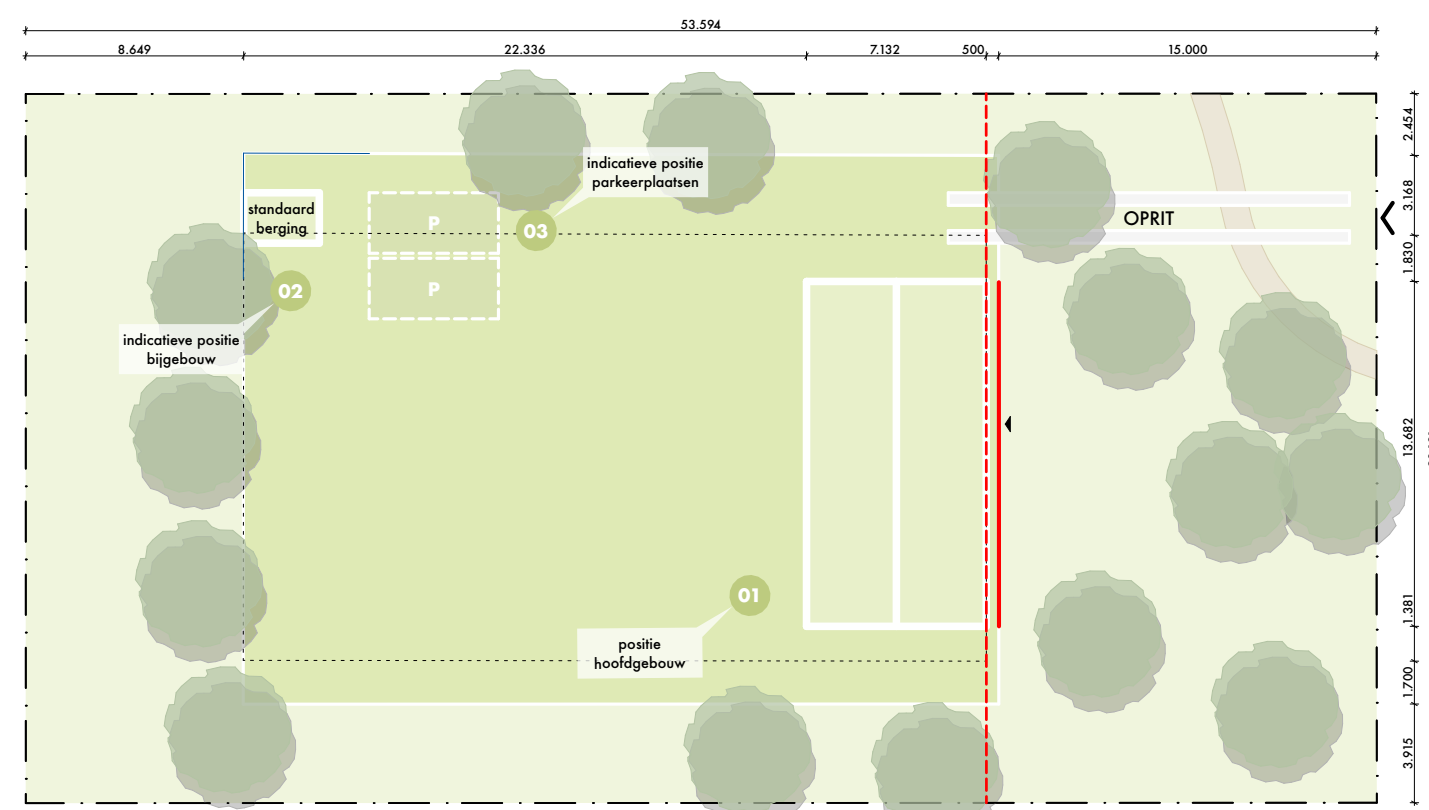
Situatie 1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 36

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort 1:300

Boskavel 43

Appartement nummer: 43
Woningtype: Tilia

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1601 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 562 m²
Beperkt privé bosgebied: 1039 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFAFSCHIEDING

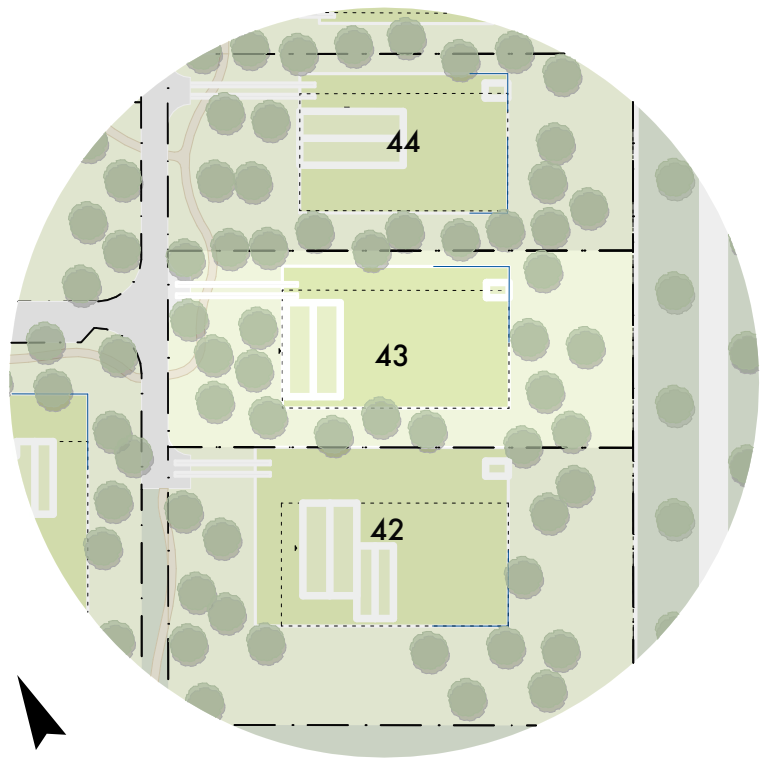
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

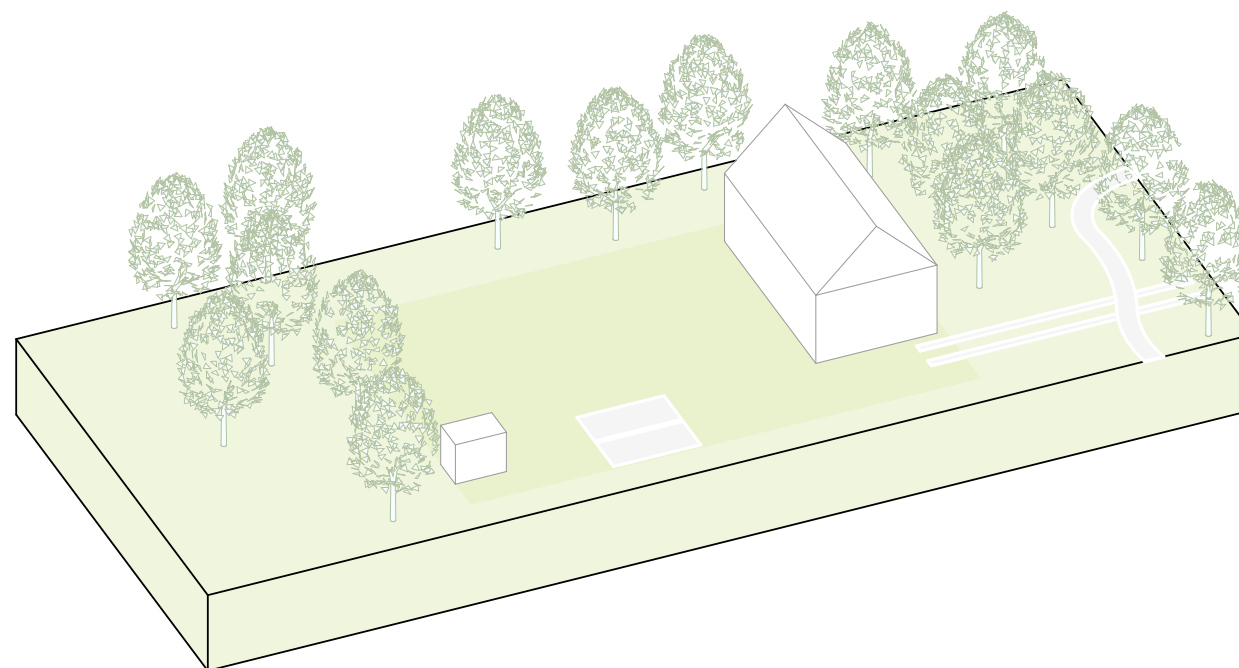
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



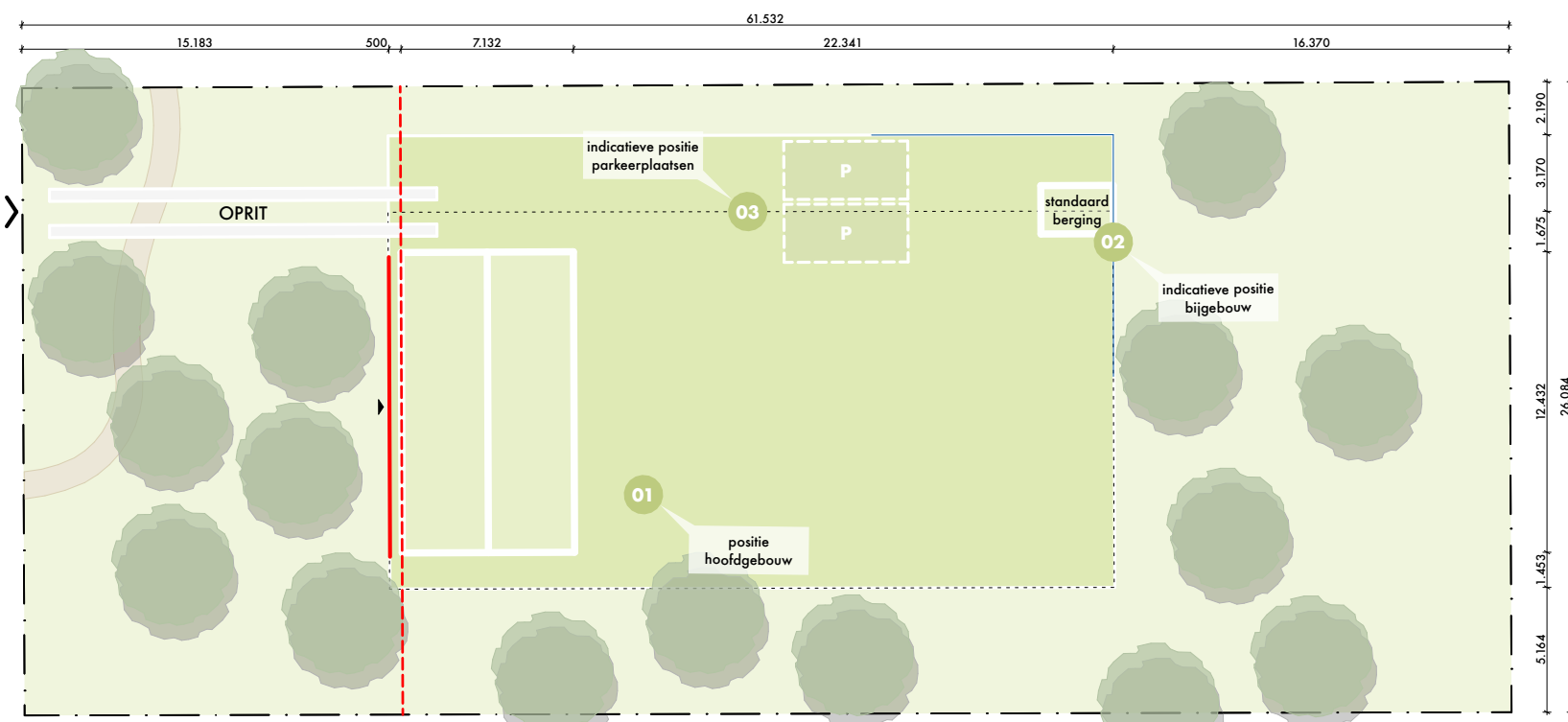
Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 43

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 44

Appartement nummer: 44
Woningtype: Tilia +1250

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1602 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 507 m²
Beperkt privé bosgebied: 1095 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFAFSCHIEDING

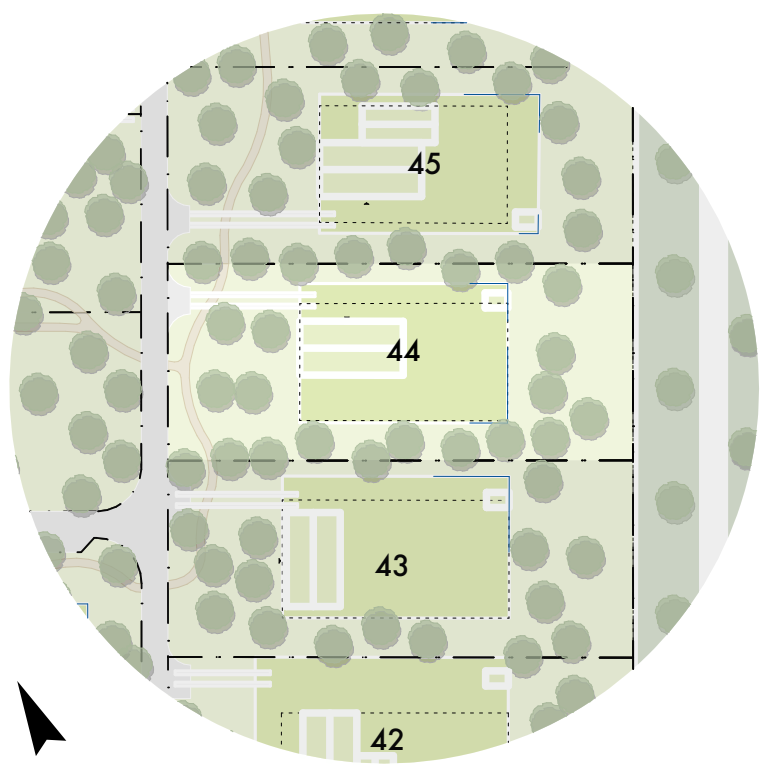
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

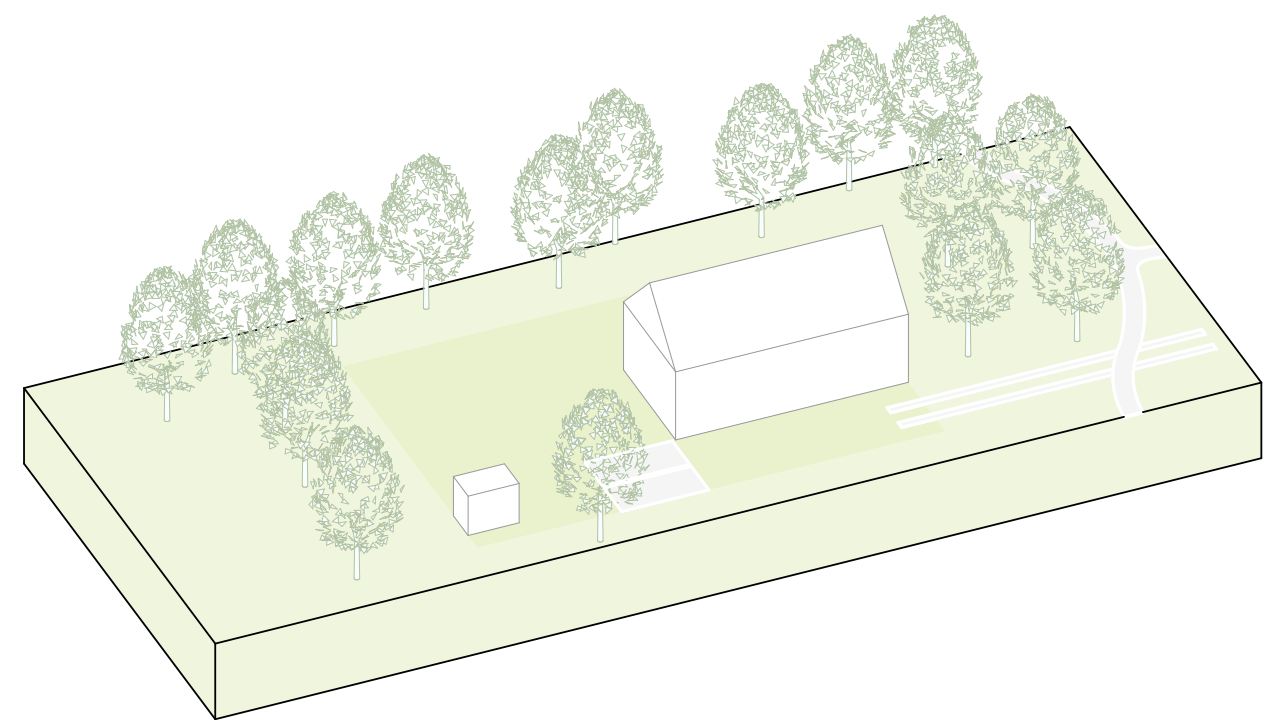
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



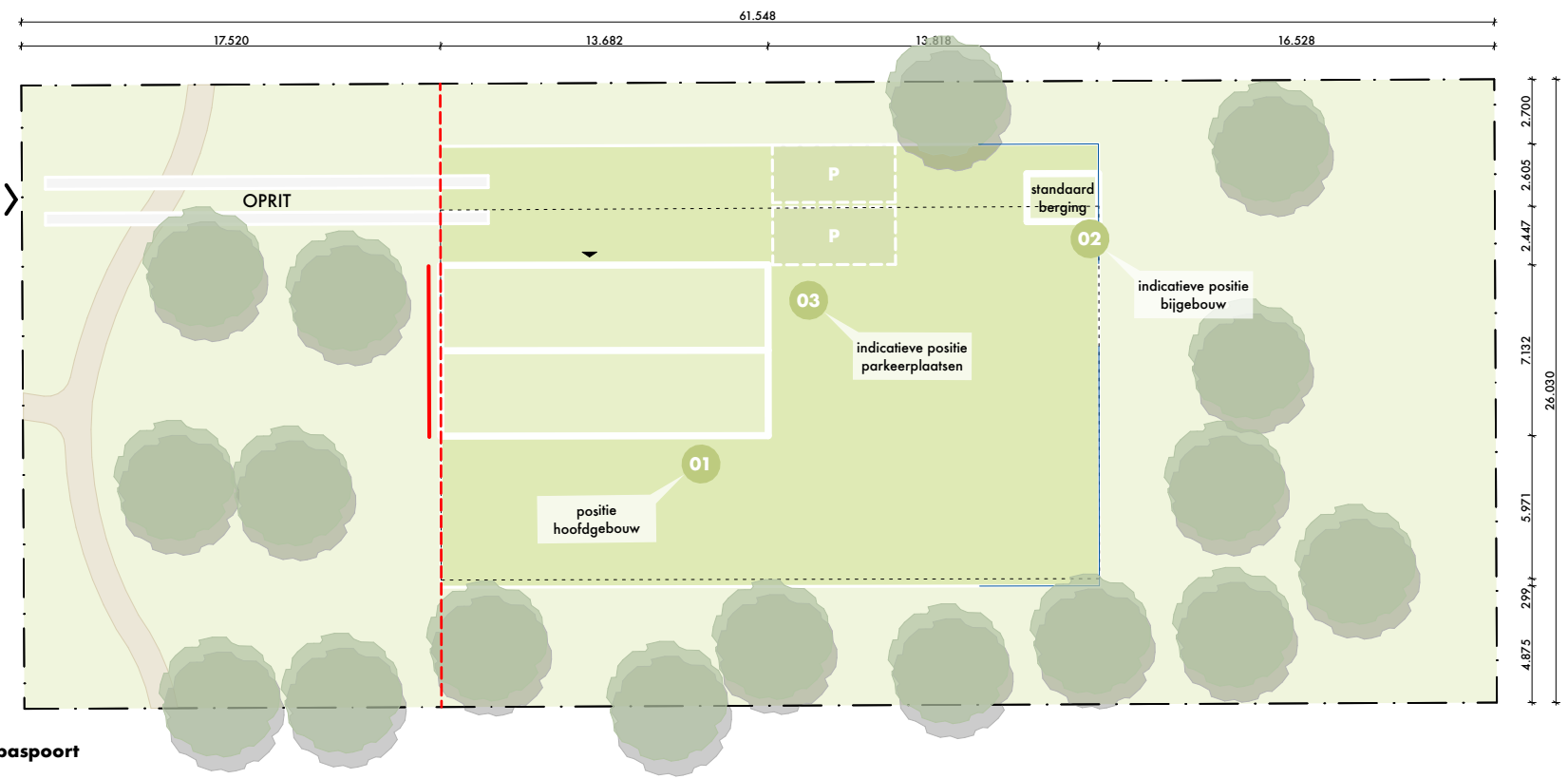
Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 44

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 45

Appartement nummer: 45
Woningtype: Robinia +1250

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1601 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 534 m²
Beperkt privé bosgebied: 1067 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFASCEIDING

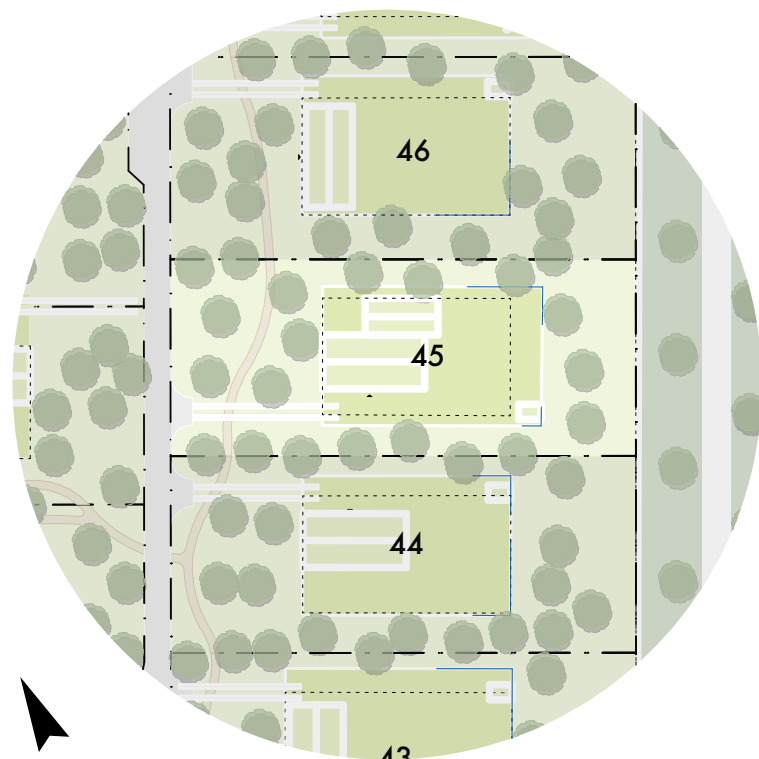
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

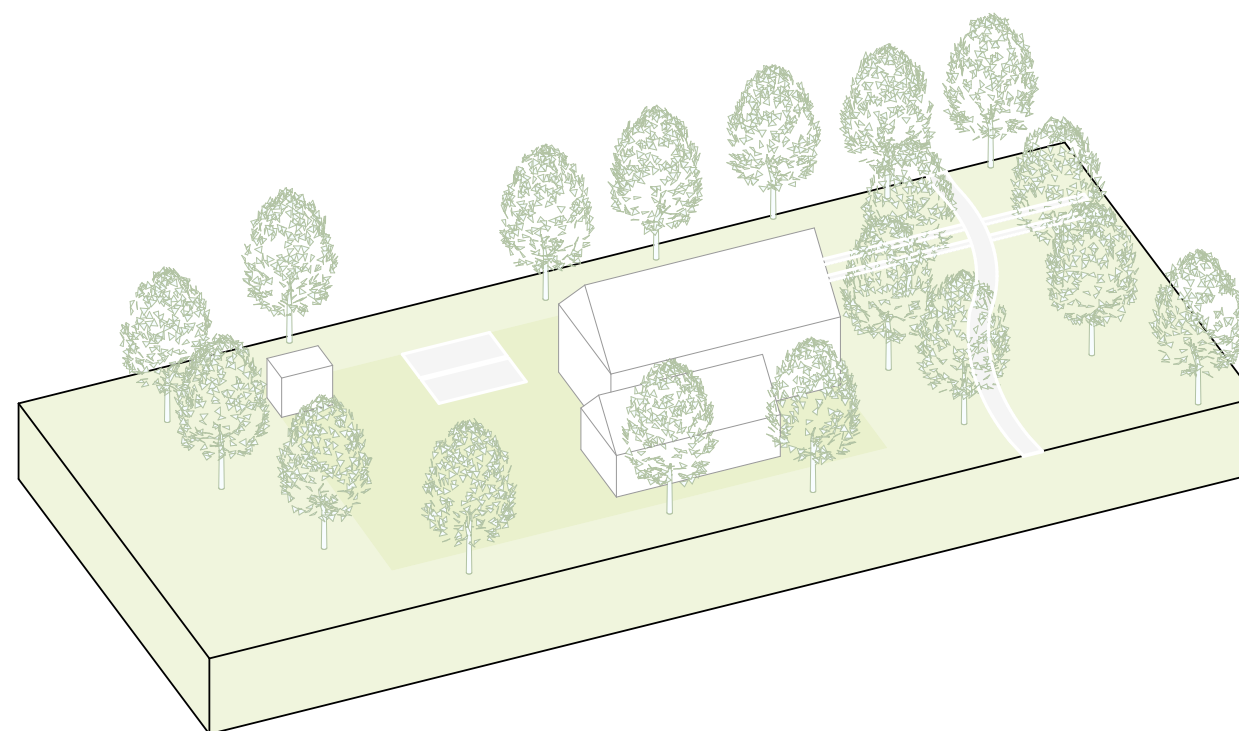
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



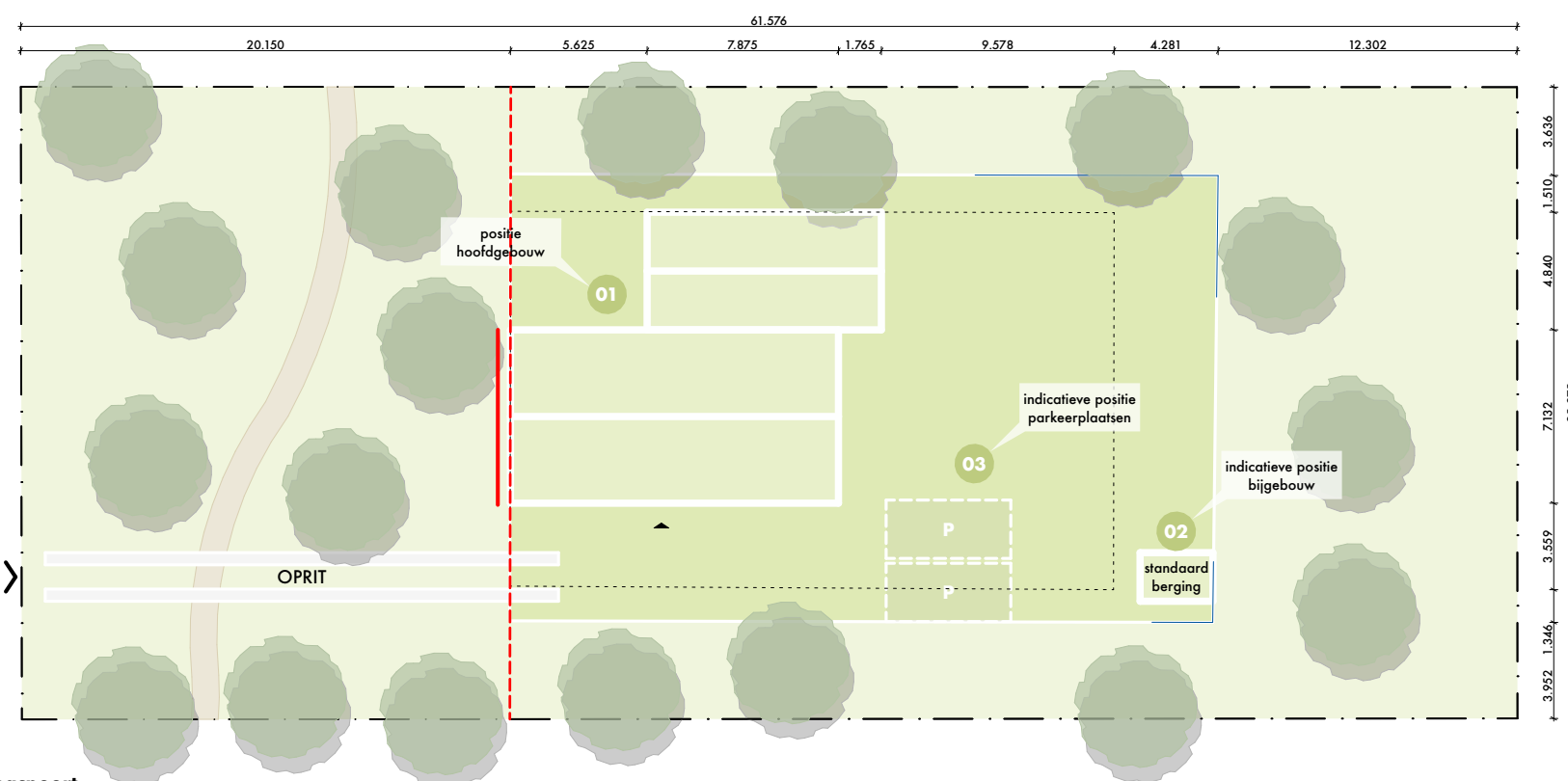
Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 45

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 46

Appartement nummer: 46
 Woningtype: Salix + 1250

PERCEEL
 Bruto oppervlak perceel: 1649 m²
 Oppervlak privé te cultiveren: 507 m²
 Beperkt privé bosgebied: 1142 m²

Versie: datum: 29_01_2021
 wijz 01: 19_10_2021
 wijz 02: 22_12_2021
 wijz 03: 12_01_2022
 wijz 04: 13_01_2022
 wijz 05: 24_01_2022
 wijz 06: 25_02_2022
 wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
 max. hoogte nok 8.240 mm
 max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

- 02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**
- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
 - Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
 - Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
 - Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
 - Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
 - Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

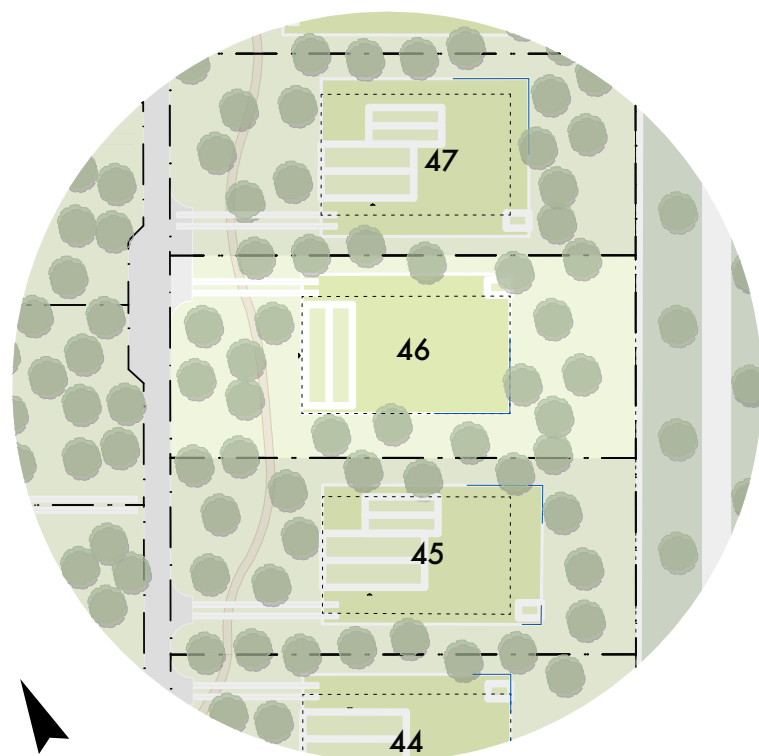
- 03 PARKEREN**
- Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

- 04 ERFASCHIEDING**
- Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

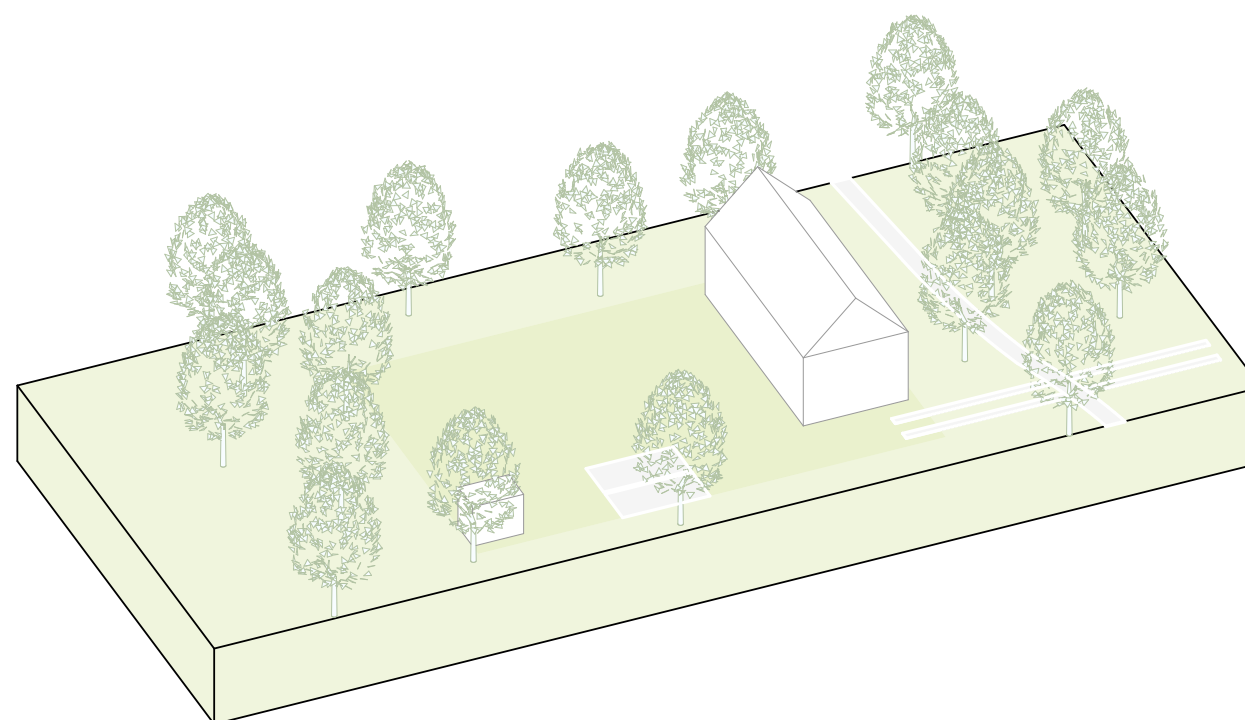
- 05 ALGEMEEN**
- Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



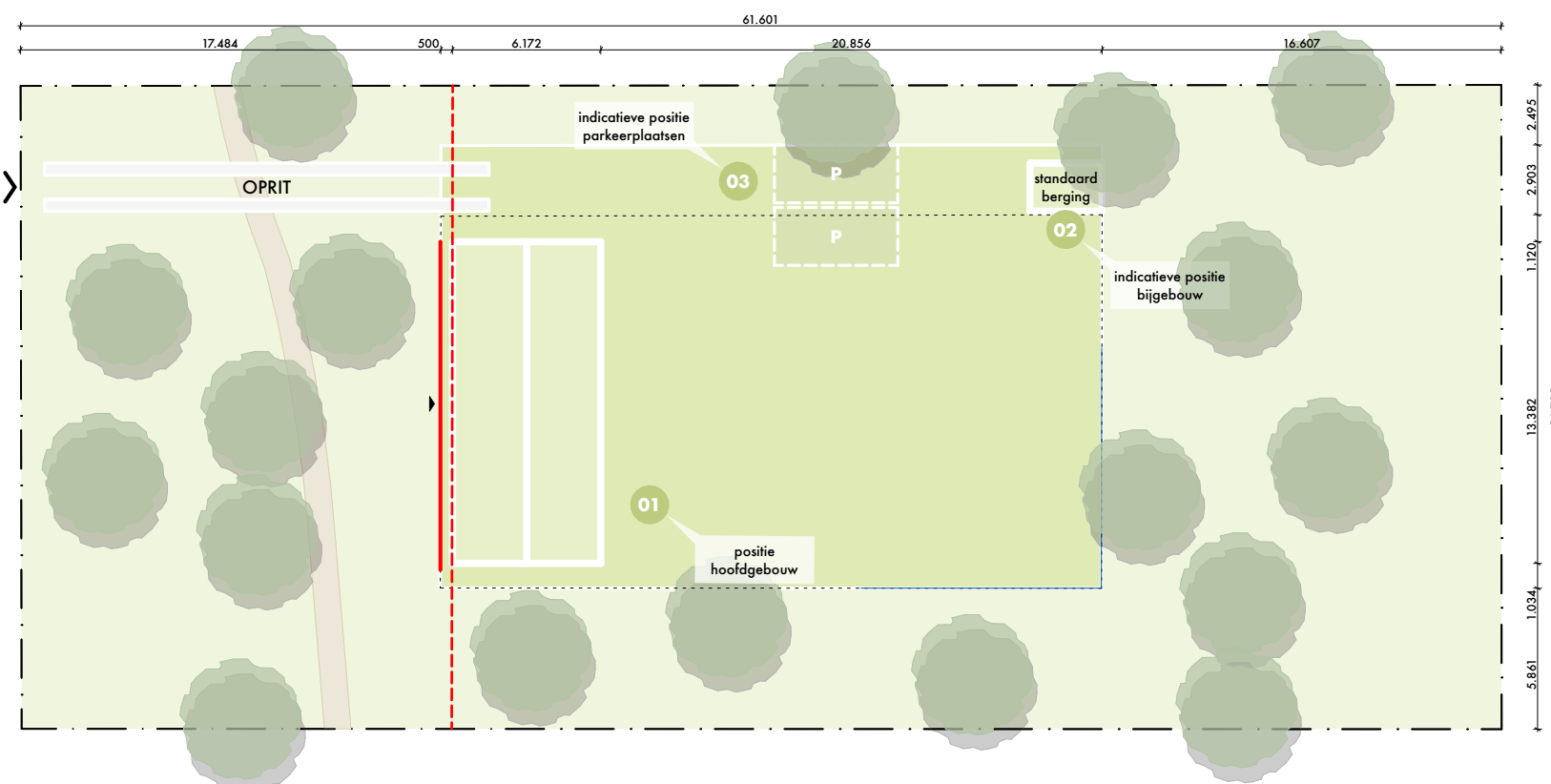
Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 46

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 47

Appartement nummer: 47
Woningtype: Robinia

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1644 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 573 m²
Beperkt privé bosgebied: 1071 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

- 02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**
- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
 - Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
 - Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
 - Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
 - Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
 - Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buurperceelgrens.

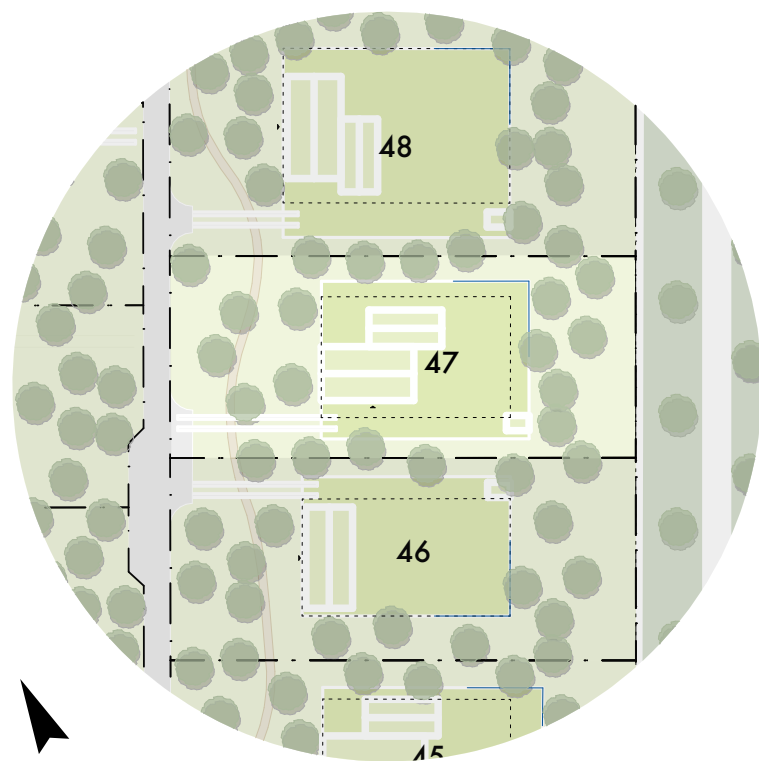
- 03 PARKEREN**
- Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

- 04 ERFAFSCHIEDING**
- Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

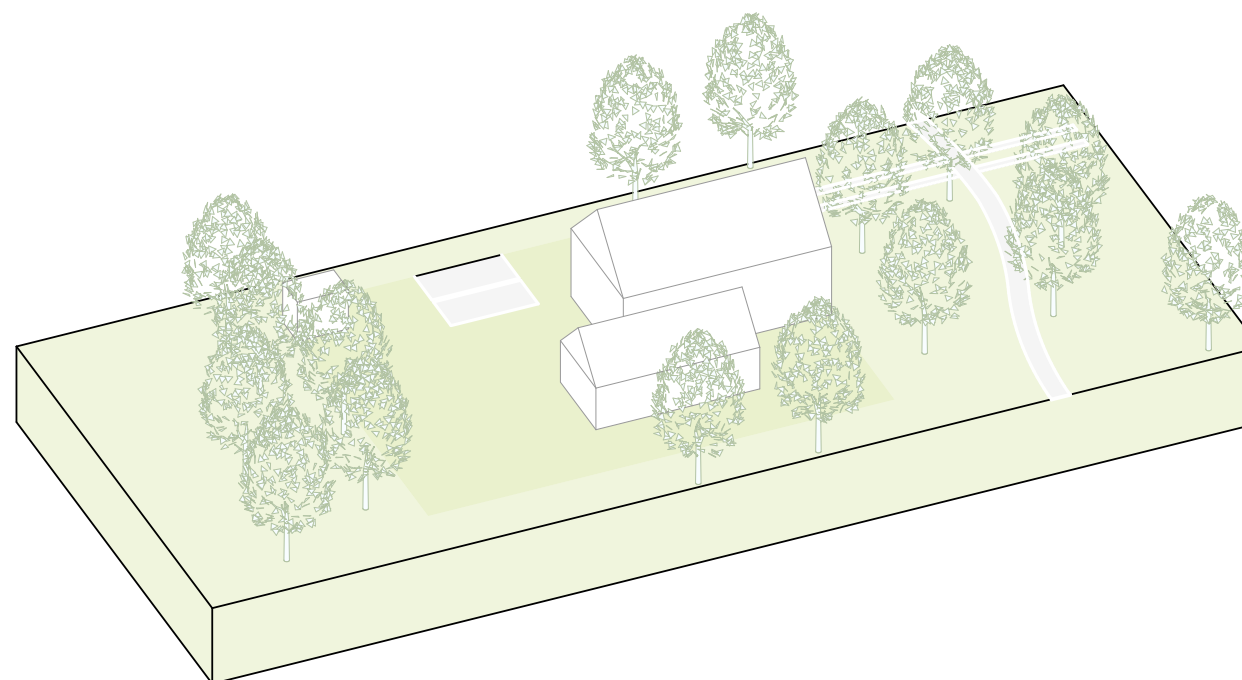
- 05 ALGEMEEN**
- Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



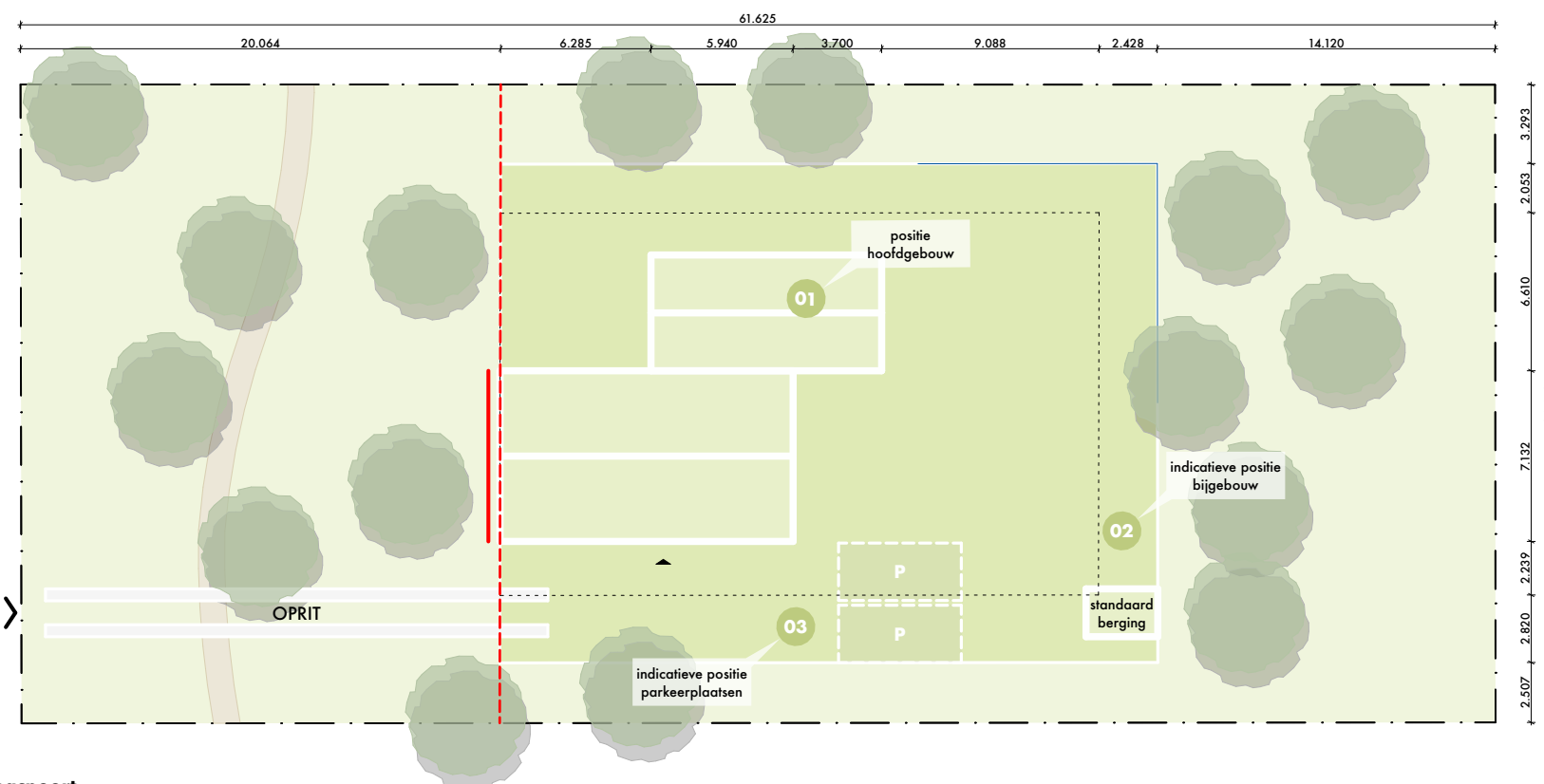
Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 47

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 48

Appartement nummer: 48
Woningtype: Robinia +1250

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 2148 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 749 m²
Beperkt privé bosgebied: 1399 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

- 02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**
- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
 - Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
 - Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
 - Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
 - Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
 - Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

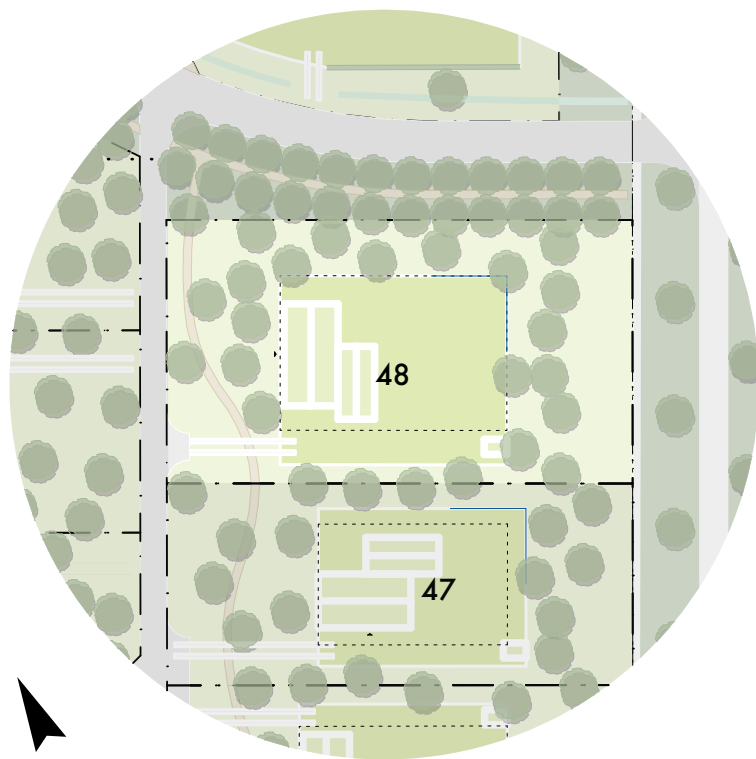
03 PARKEREN
Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFASCHIEDING
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

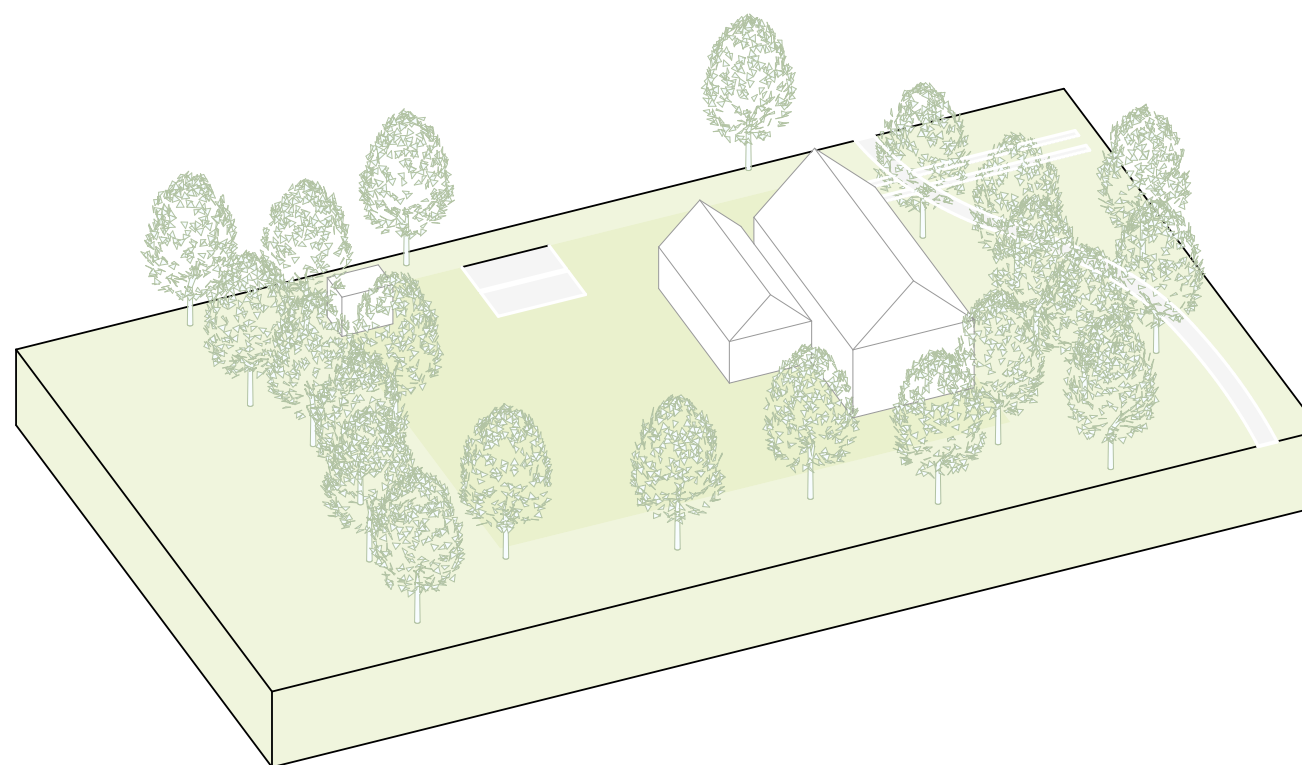
05 ALGEMEEN
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

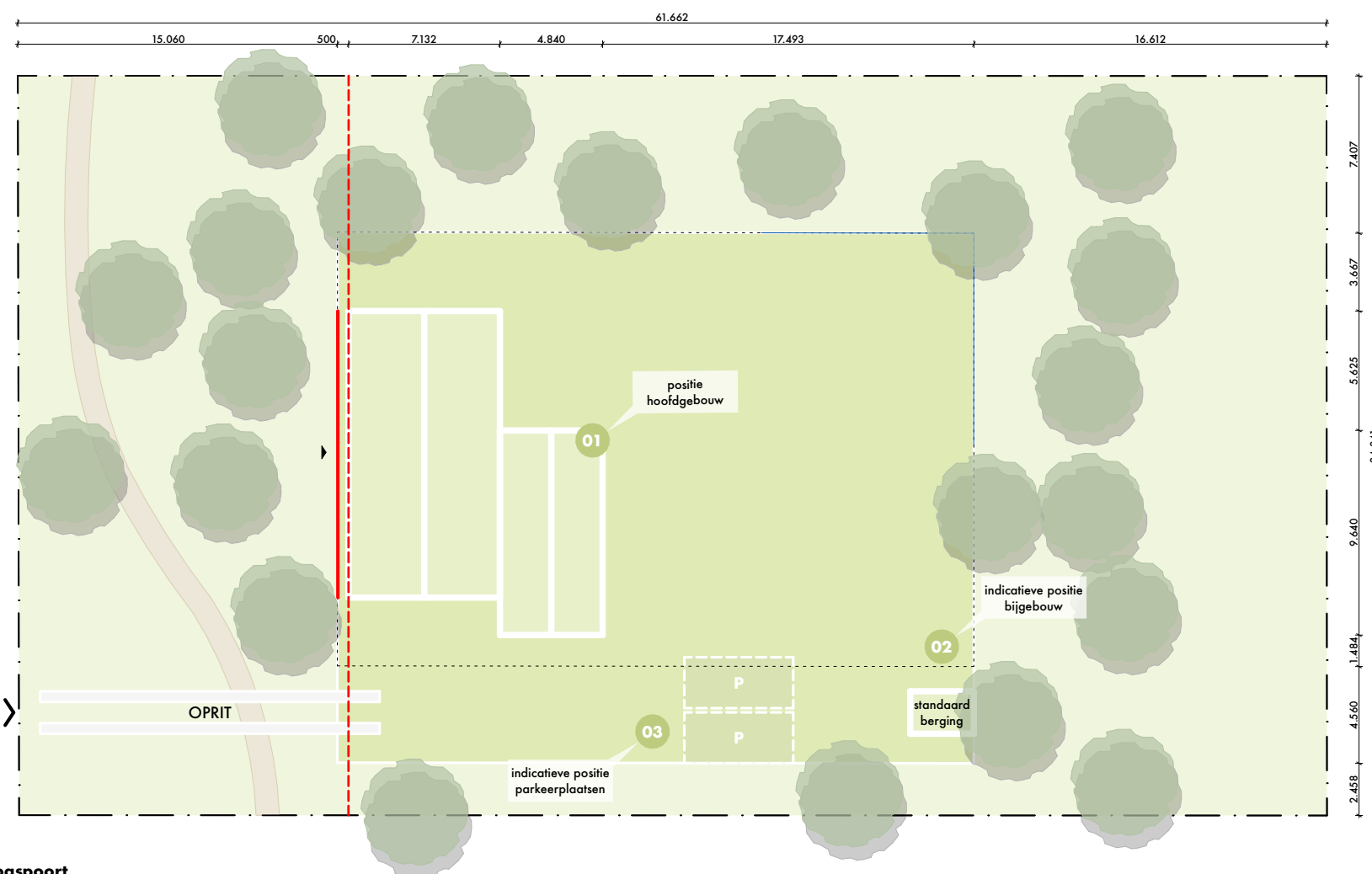
Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 48



LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPPLAN

Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 49

Appartement nummer: 49
Woningtype: Salix uitbouw

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1542 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 513 m²
Beperkt privé bosgebied: 1029 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFASCHIEDING

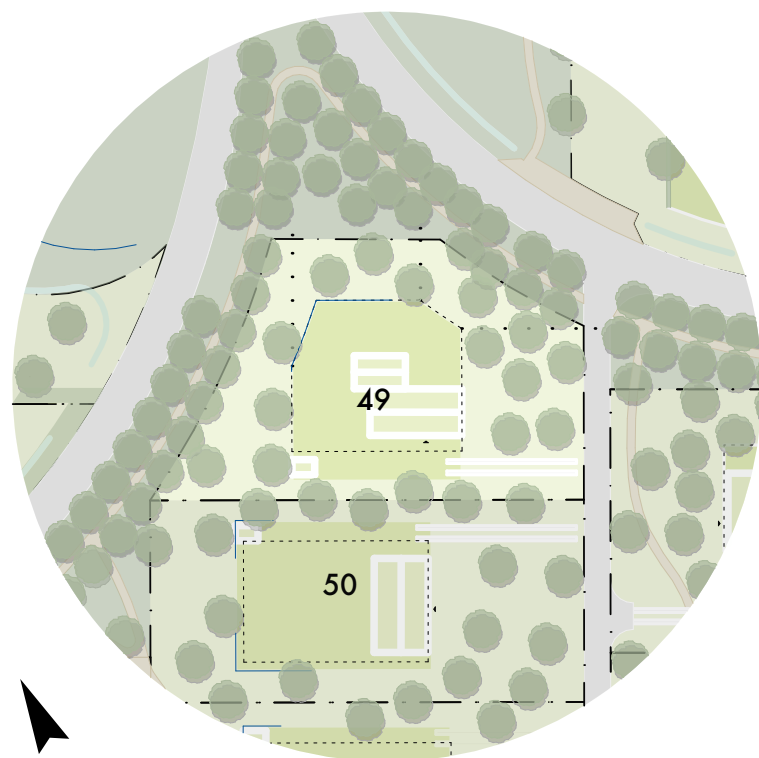
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

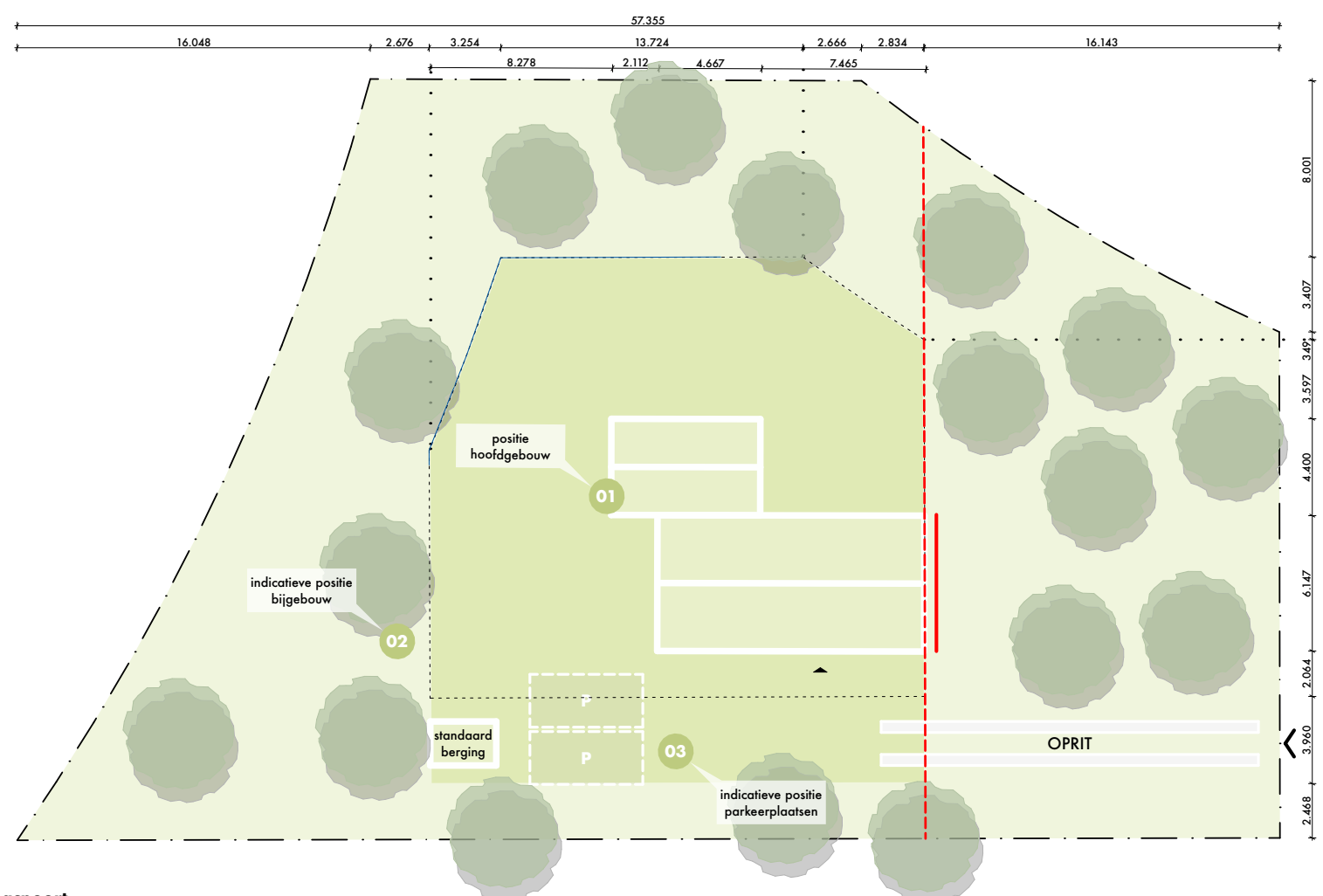
Het in dit kavelspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 49



LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN

Kavelspoort
1:300

Boskavel 50

Appartement nummer: 50
Woningtype: Tilia

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1535 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 516 m²
Beperkt privé bosgebied: 1029 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buurperceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFASCHIEDING

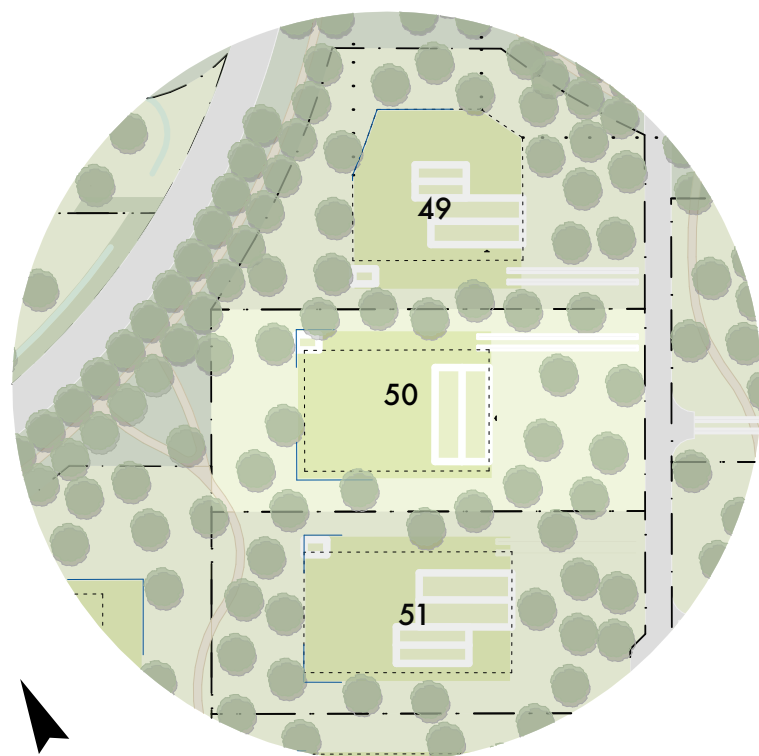
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



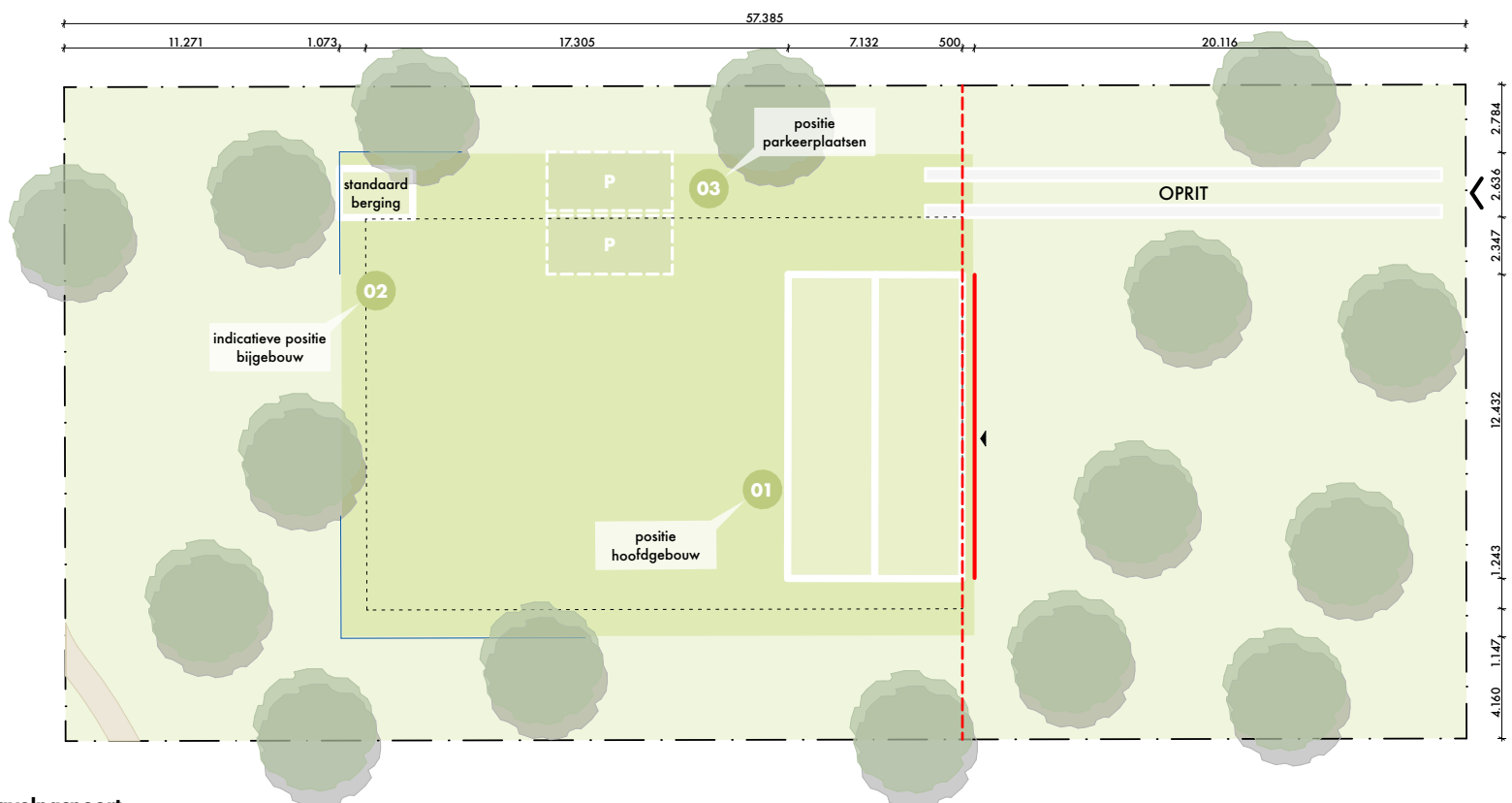
Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 50

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 51

Appartement nummer: 51
Woningtype: Robinia

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1515 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 536 m²
Beperkt privé bosgebied: 979 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFASCHIEDING

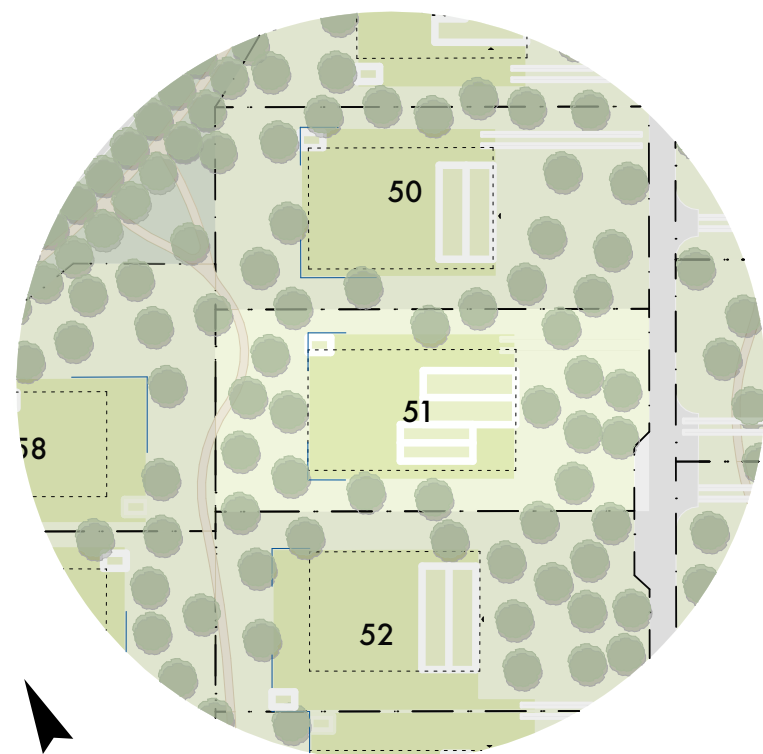
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

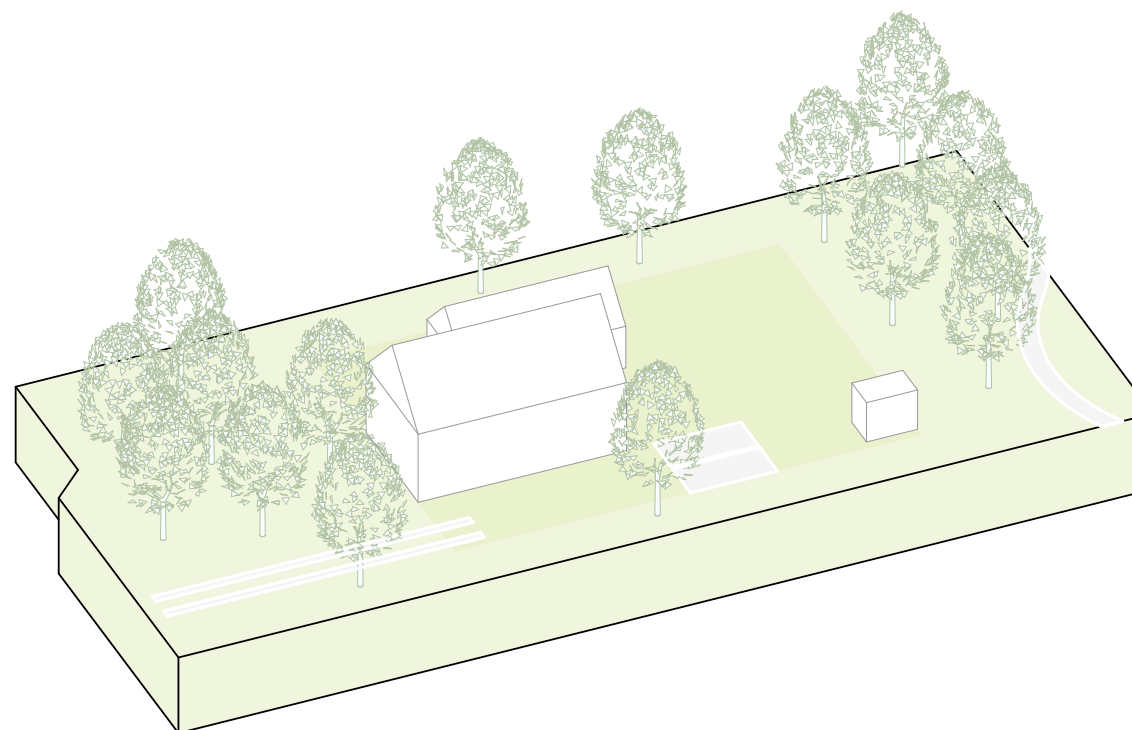
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



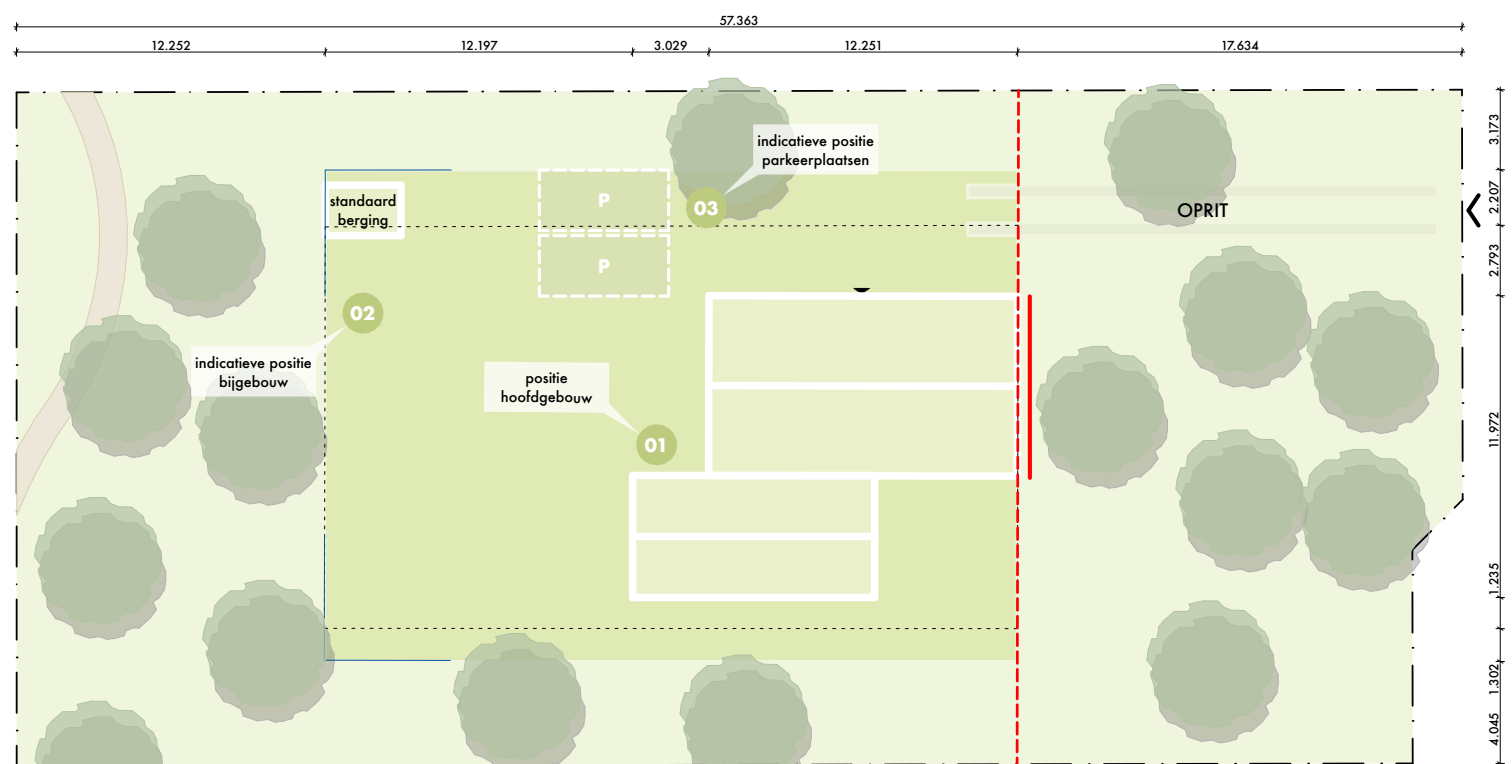
Situatie
1:1000



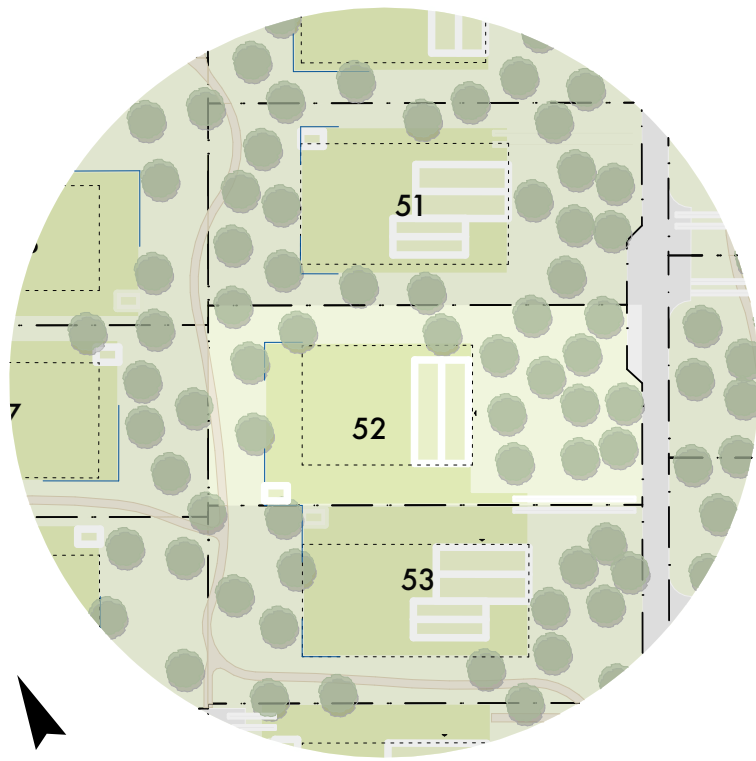
3D ISO fase 03 - Bouwnummer 51

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300



Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 52

Boskavel 52

Appartement nummer: 52
Woningtype: Tilia +1250

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1500 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 606 m²
Beperkt privé bosgebied: 894 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

- 02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**
- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
 - Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
 - Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
 - Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
 - Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
 - Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

- 03 PARKEREN**
- Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

- 04 ERFASCEIDING**
- Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

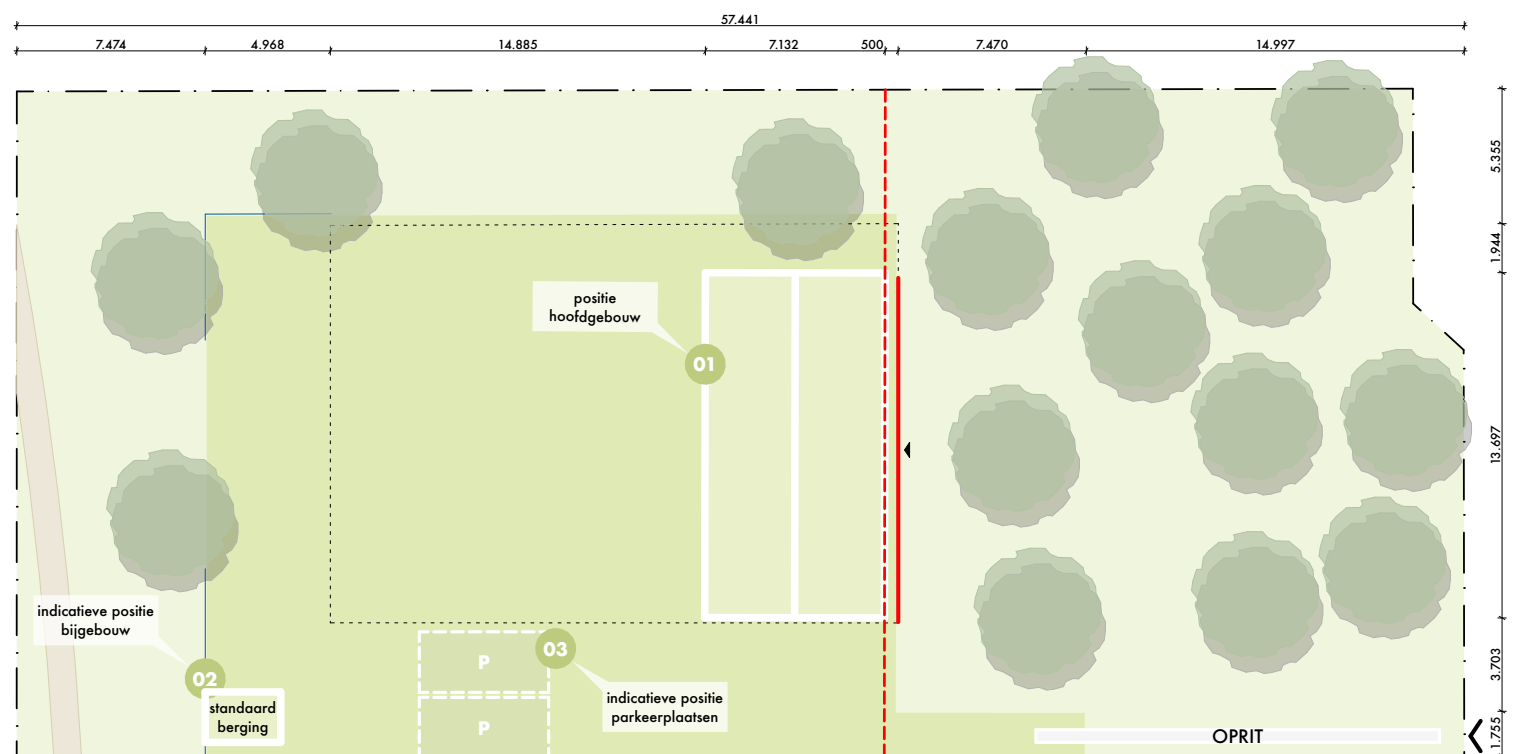
- 05 ALGEMEEN**
- Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 53

Appartement nummer: 53
Woningtype: Robinia

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1505 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 600 m²
Beperkt privé bosgebied: 905 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFASCEIDING

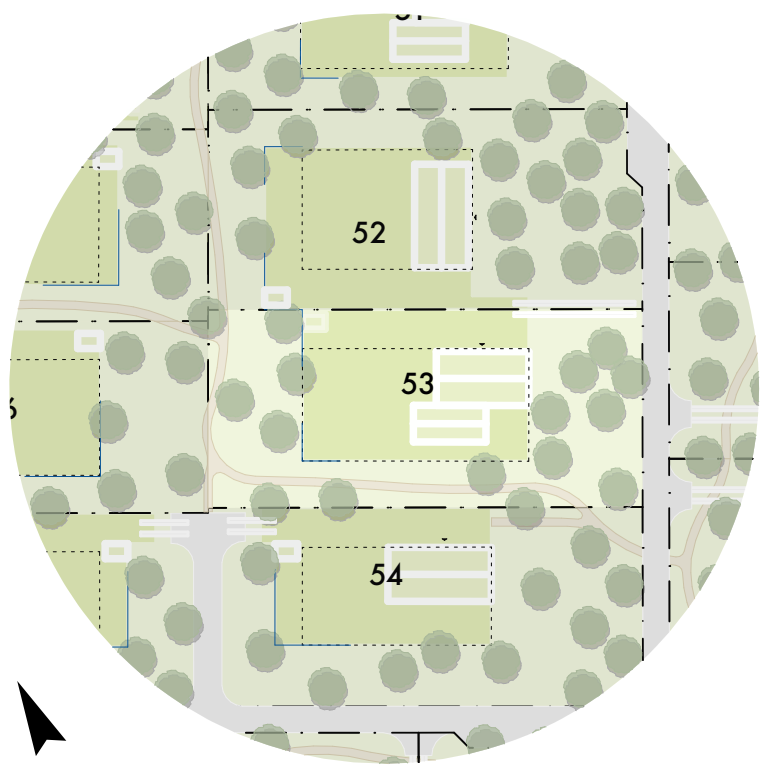
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

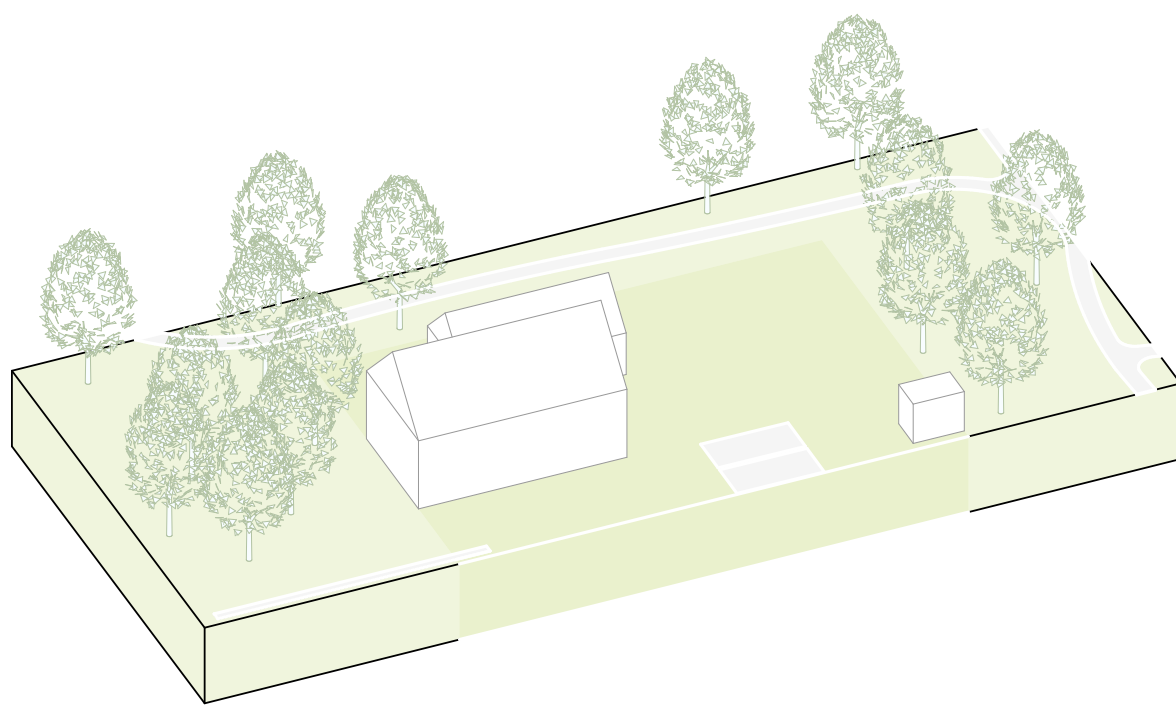
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



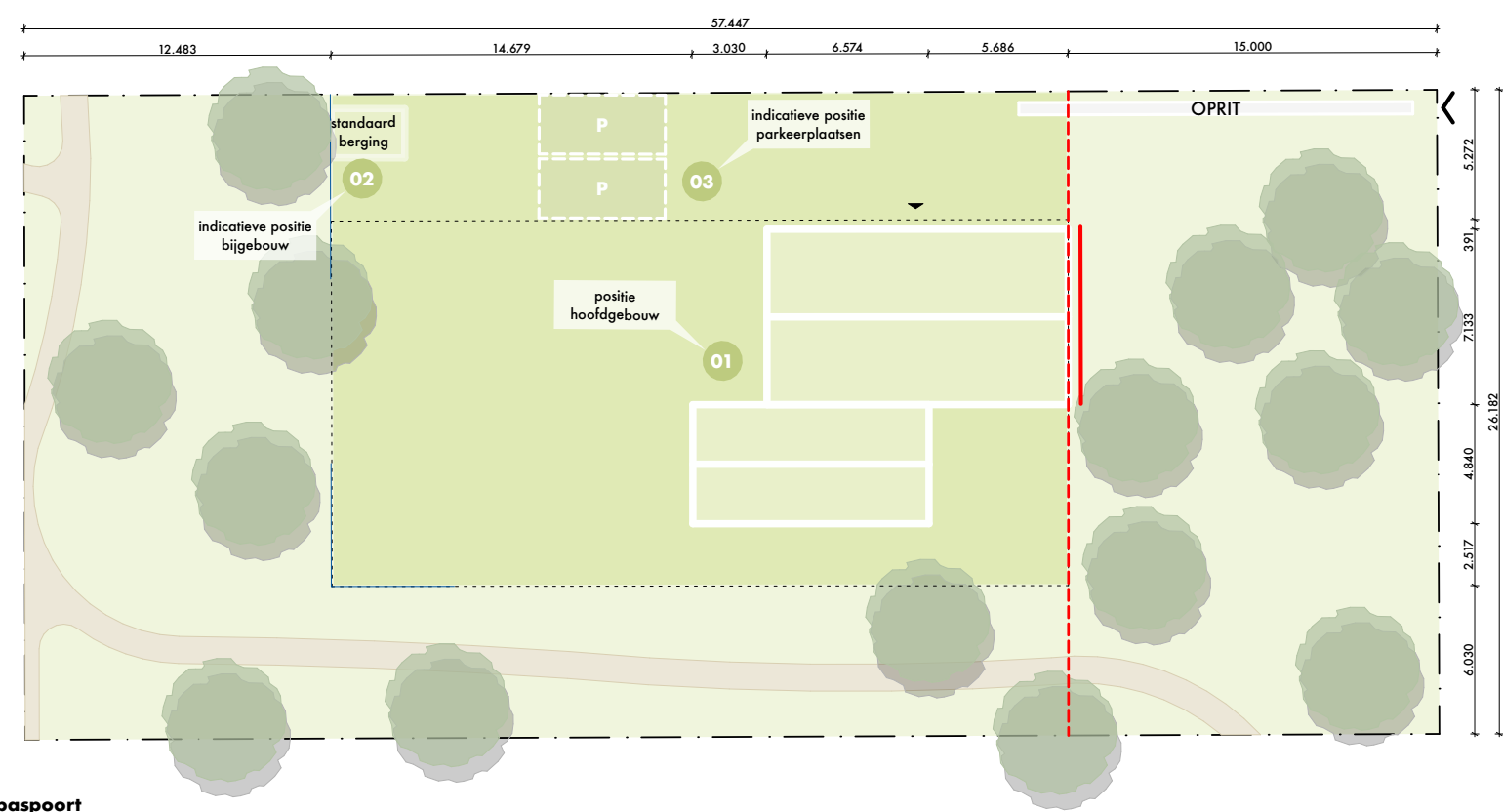
Situatie
1:1000



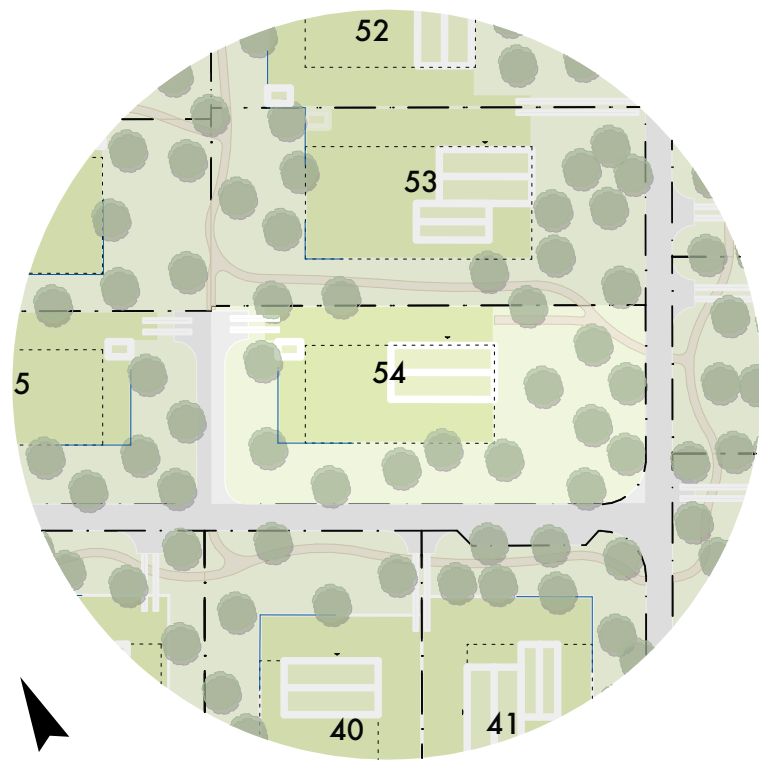
3D ISO fase 03 - Bouwnummer 53

LEGENDA

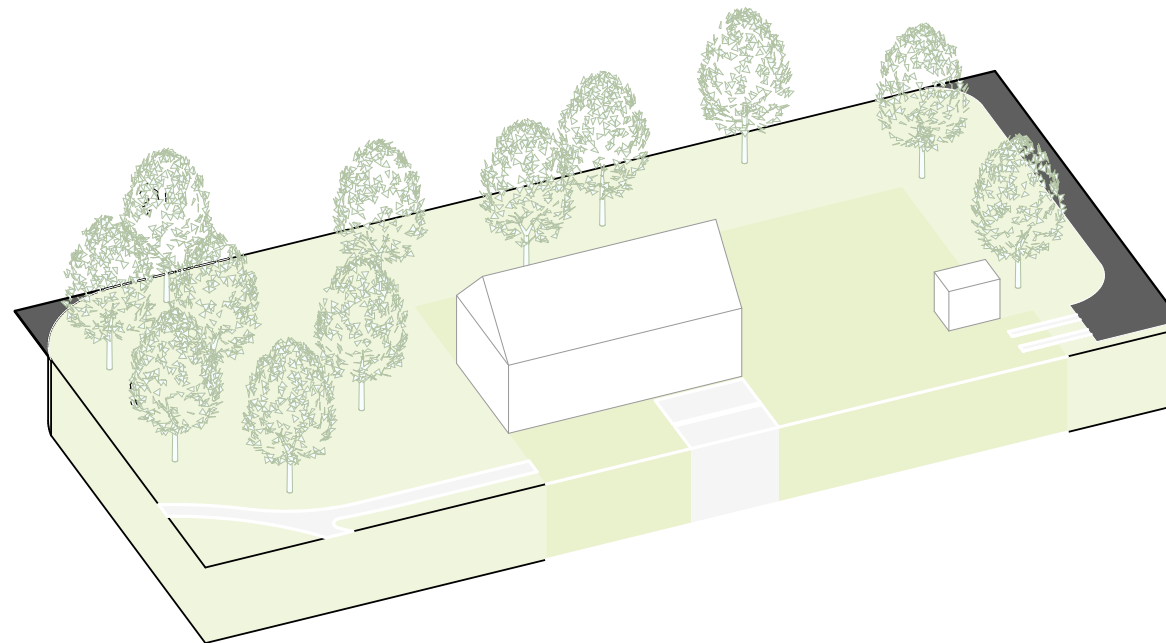
- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300



Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 54

Boskavel 54

Appartement nummer: 54
Woningtype: Tilia +1250

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1503 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 530 m²
Beperkt privé bosgebied: 973 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFAFSCHIEDING

Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

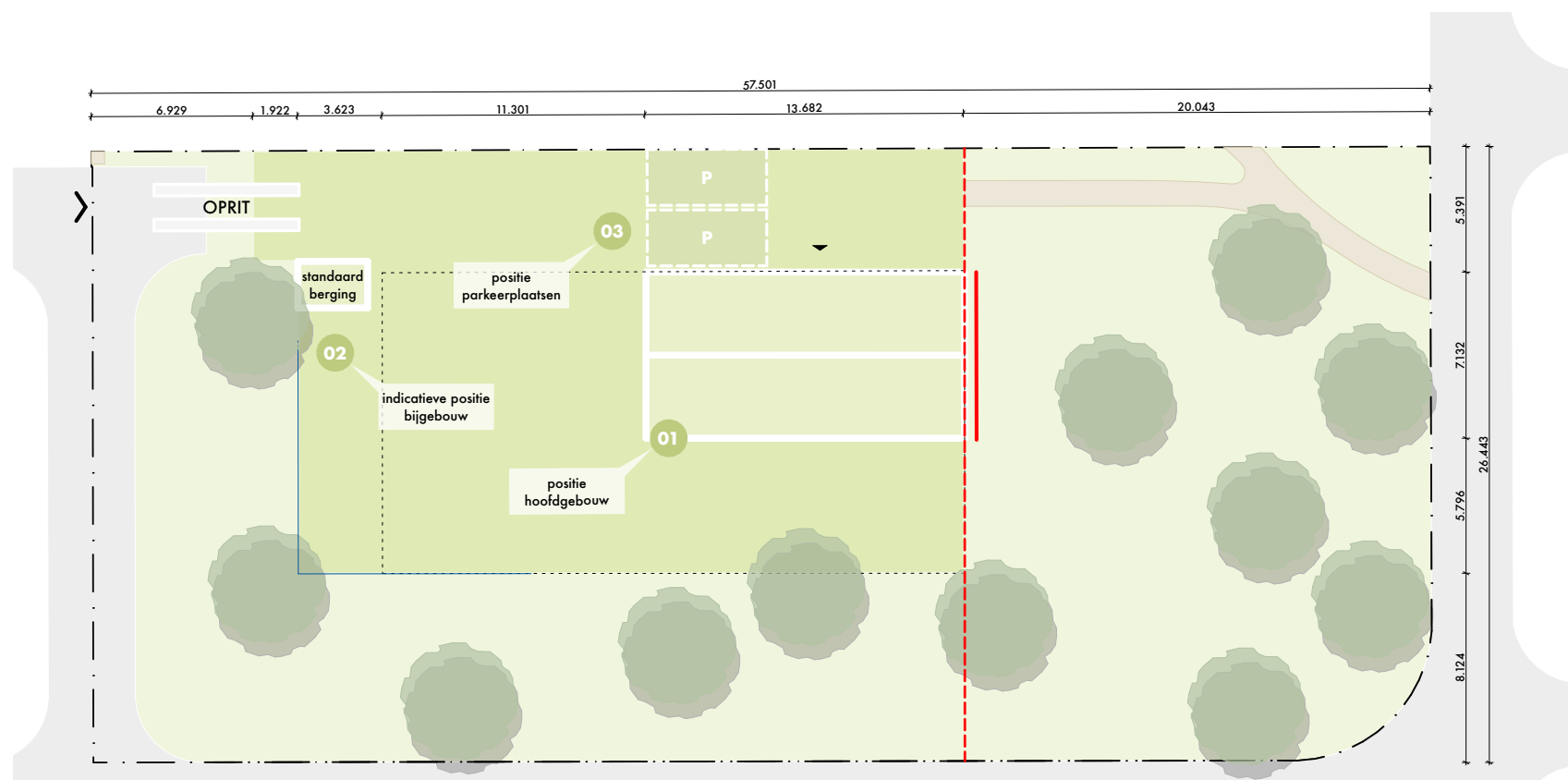
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPPLAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 55

Appartement nummer: 55
Woningtype: Salix uitbouw

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1507 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 568 m²
Beperkt privé bosgebied: 939 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFASCEIDING

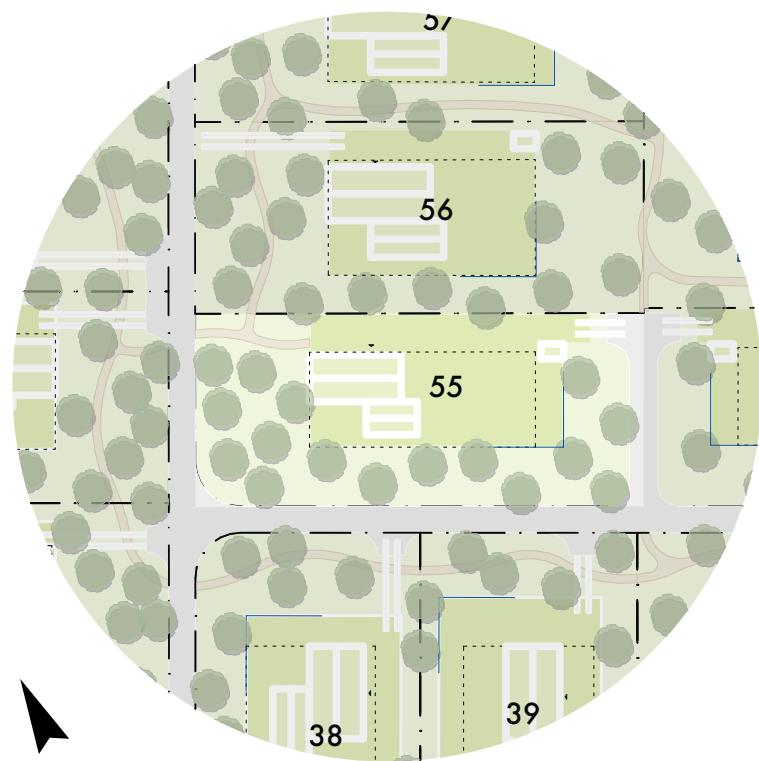
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

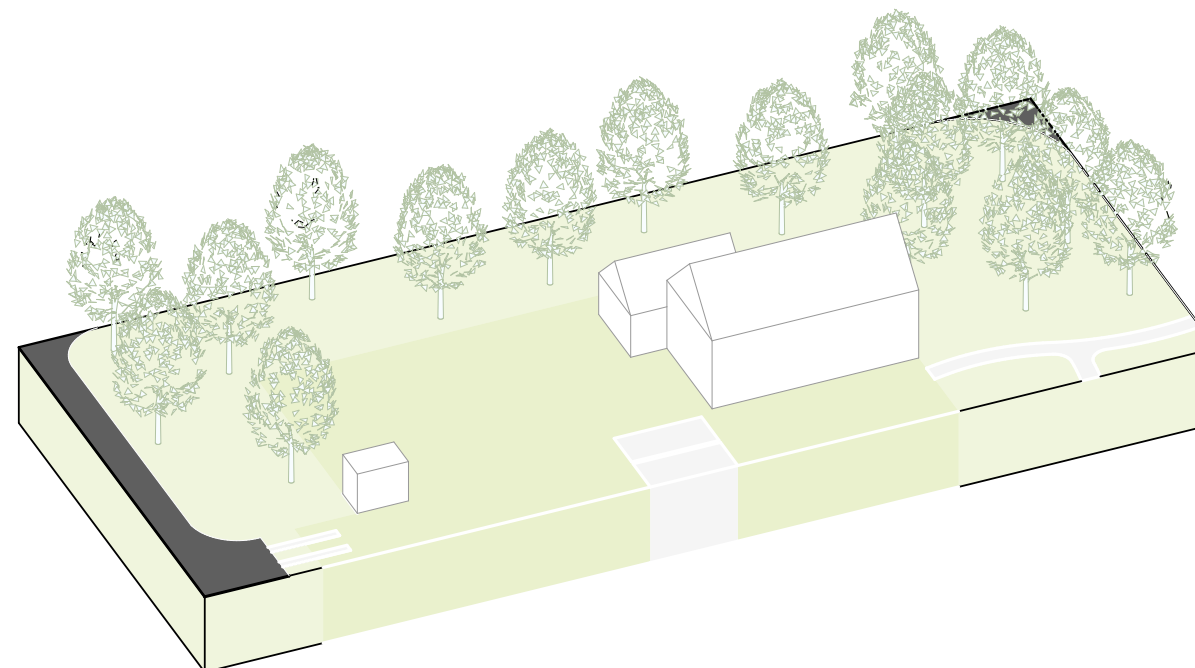
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



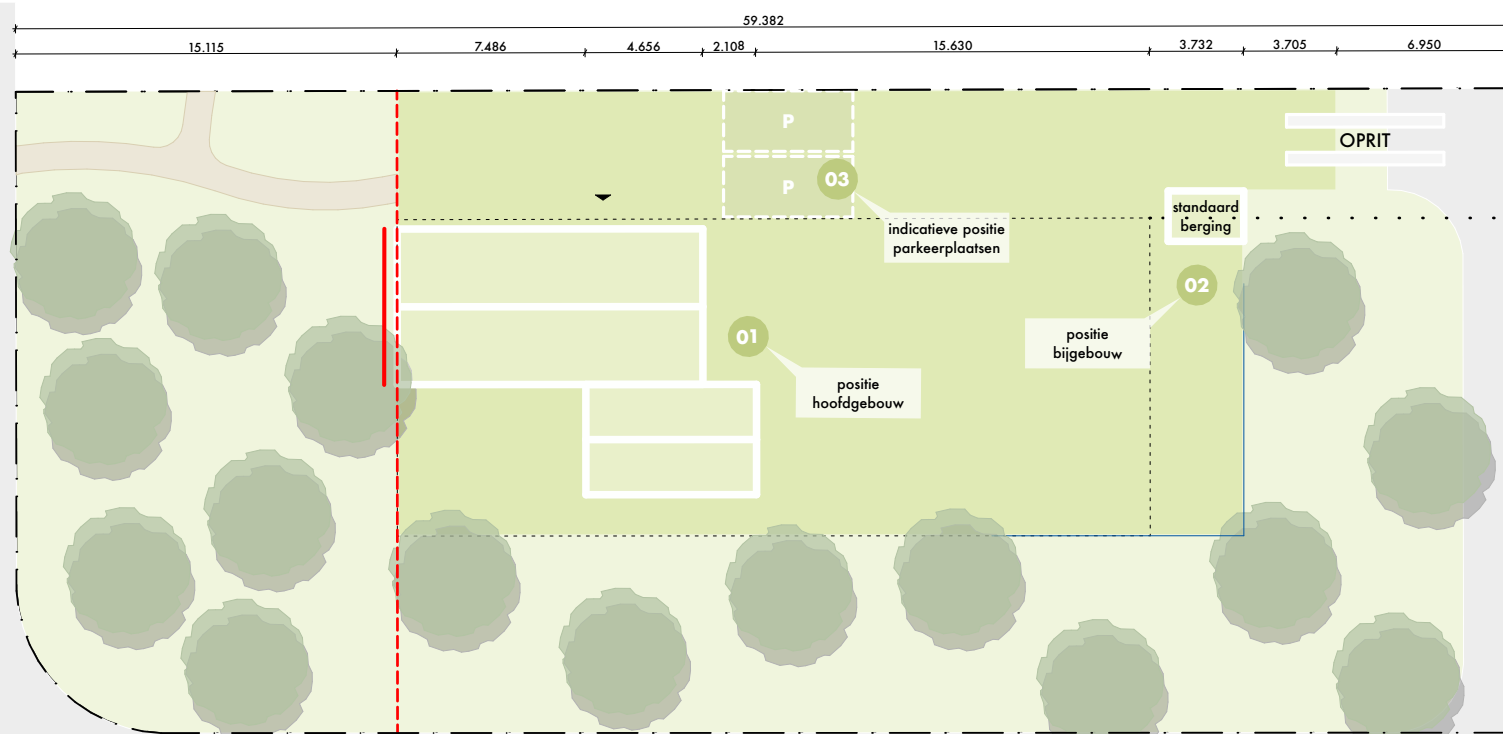
Situatie
1:1000



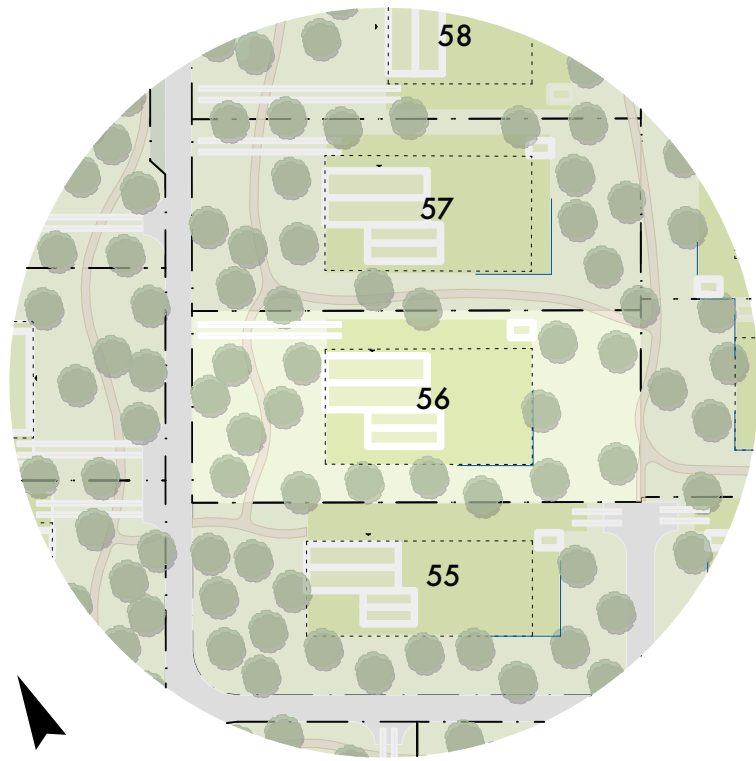
3D ISO fase 03 - Bouwnummer 55

LEGENDA

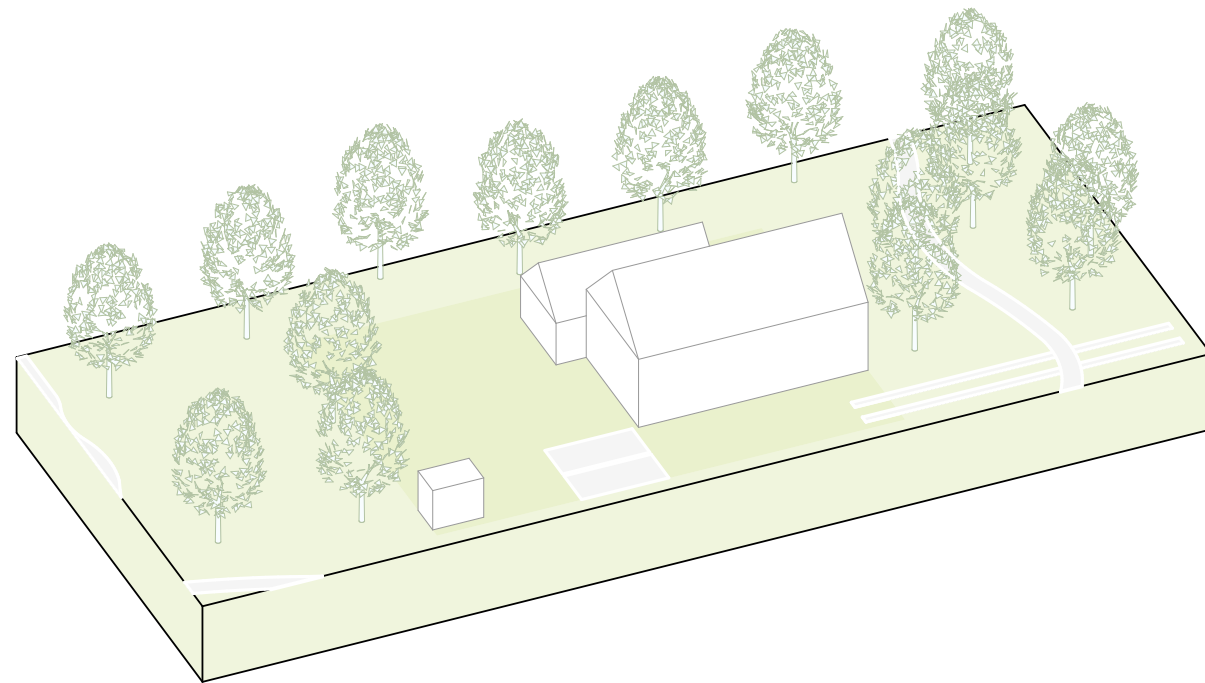
- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300



Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 56

Boskavel 56

Appartement nummer: 56
Woningtype: Robinia +1250

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1505 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 537 m²
Beperkt privé bosgebied: 968 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

- 02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**
- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
 - Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
 - Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
 - Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
 - Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
 - Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

- 03 PARKEREN**
- Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

- 04 ERFAFSCHIEDING**
- Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

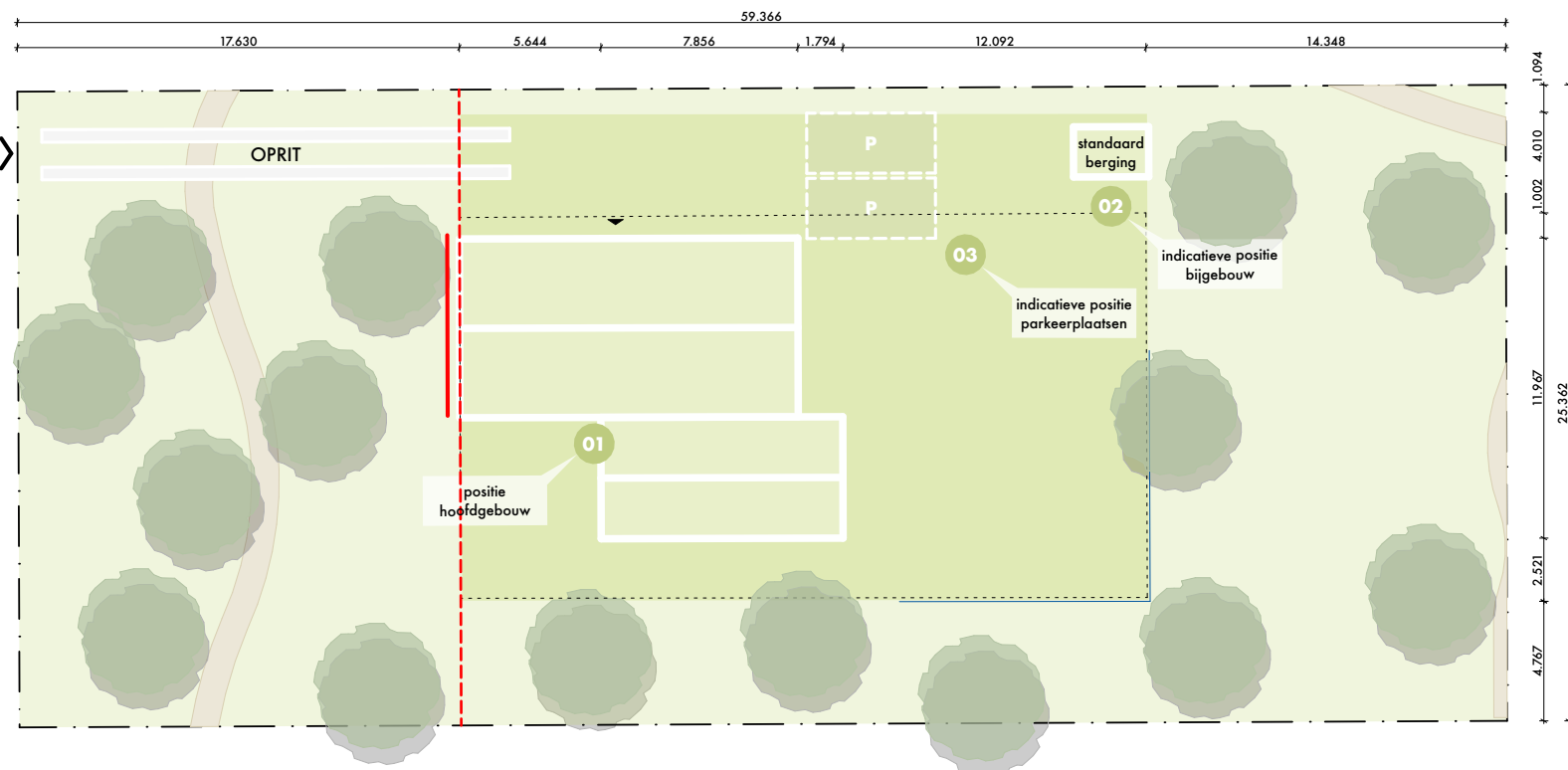
- 05 ALGEMEEN**
- Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 57

Appartement nummer: 57
Woningtype: Robinia +1250

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1506 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 561 m²
Beperkt privé bosgebied: 945 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFAFSCHIEDING

Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

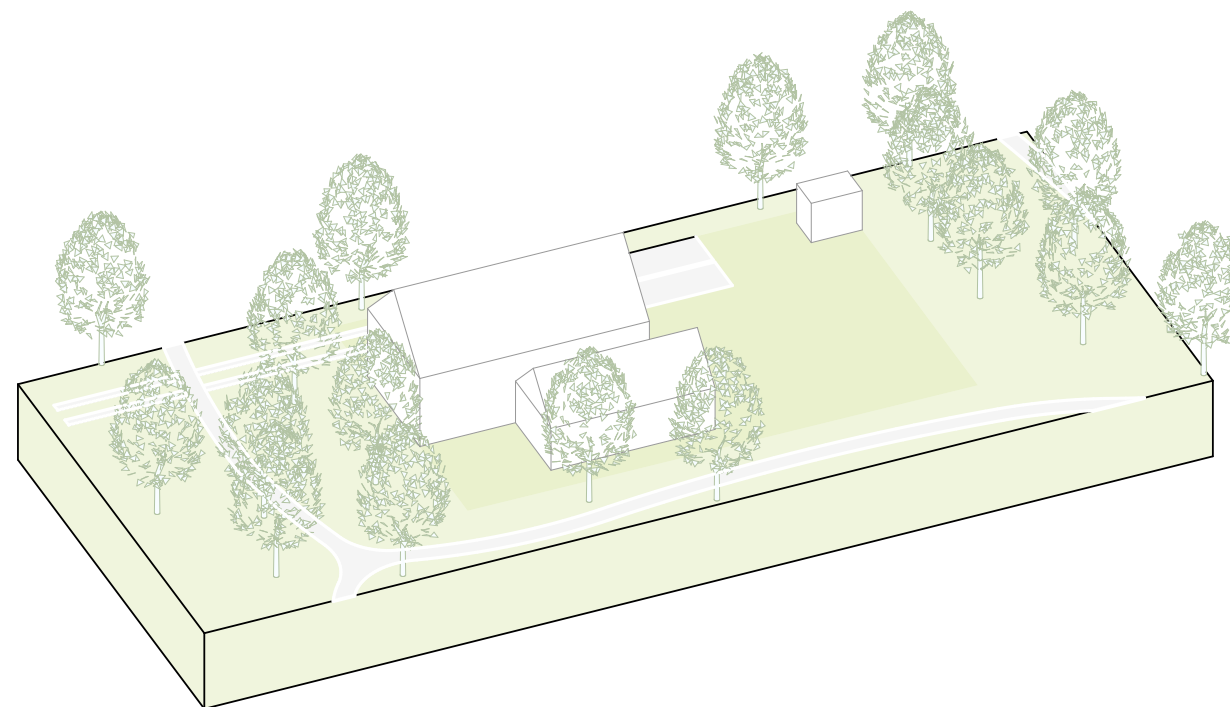
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



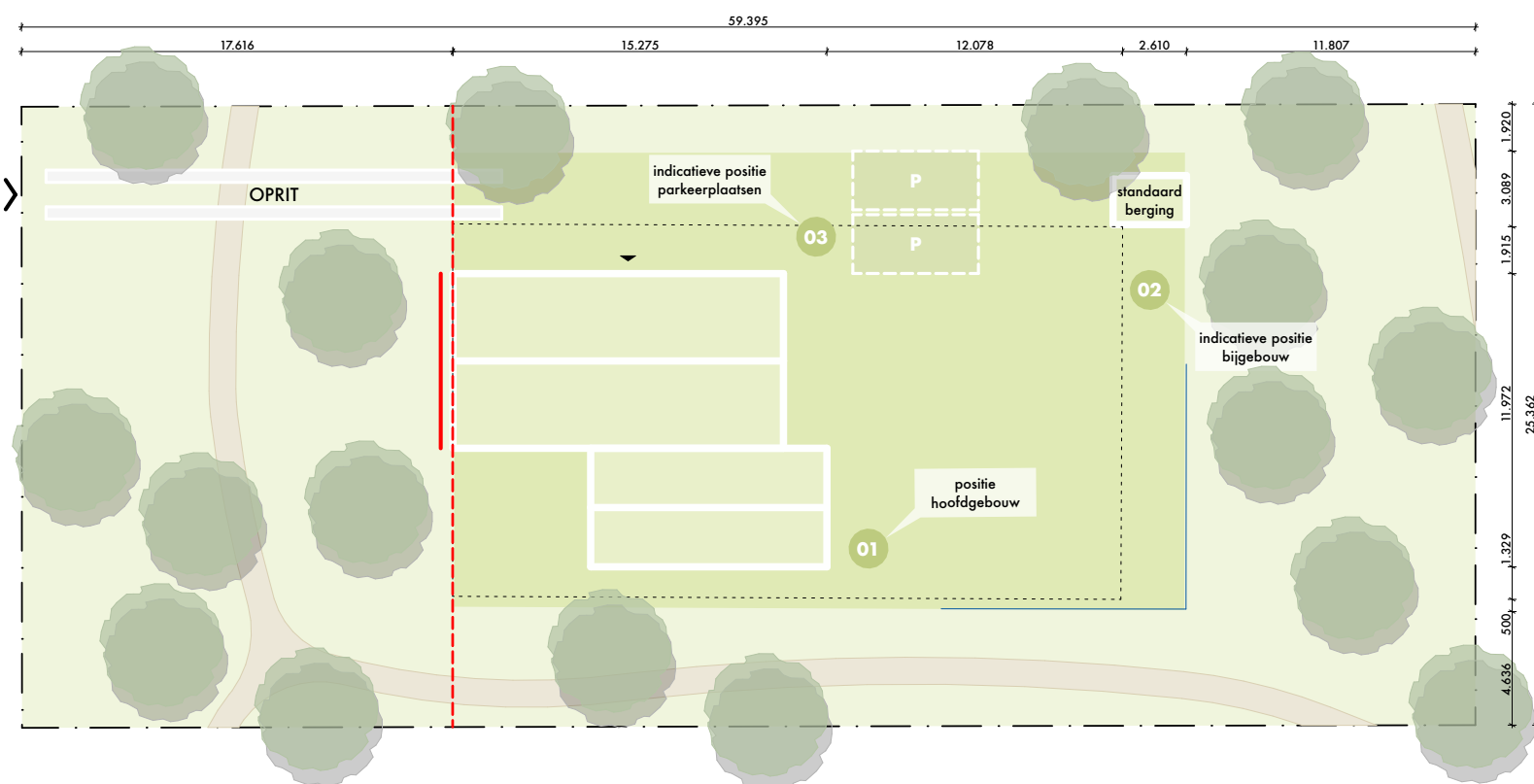
Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 57

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 58

Appartement nummer: 58
Woningtype: Tilia

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1586 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 539 m²
Beperkt privé bosgebied: 1047 m²

Versie: datum: 29_01_2021
wijz 01: 19_10_2021
wijz 02: 22_12_2021
wijz 03: 12_01_2022
wijz 04: 13_01_2022
wijz 05: 24_01_2022
wijz 06: 25_02_2022
wijz 07: 11_03_2022

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

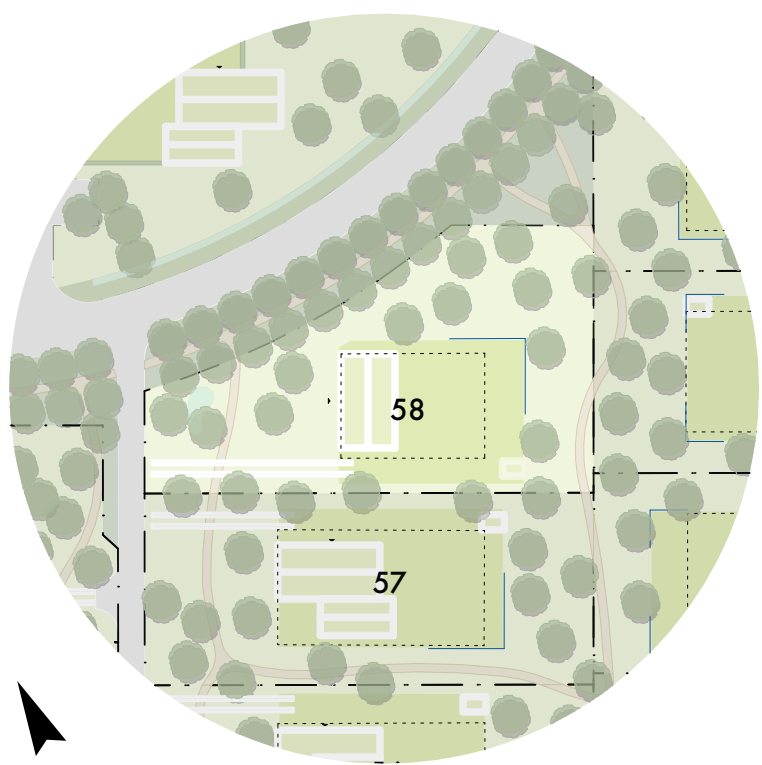
03 PARKEREN
Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFASCEIDING
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



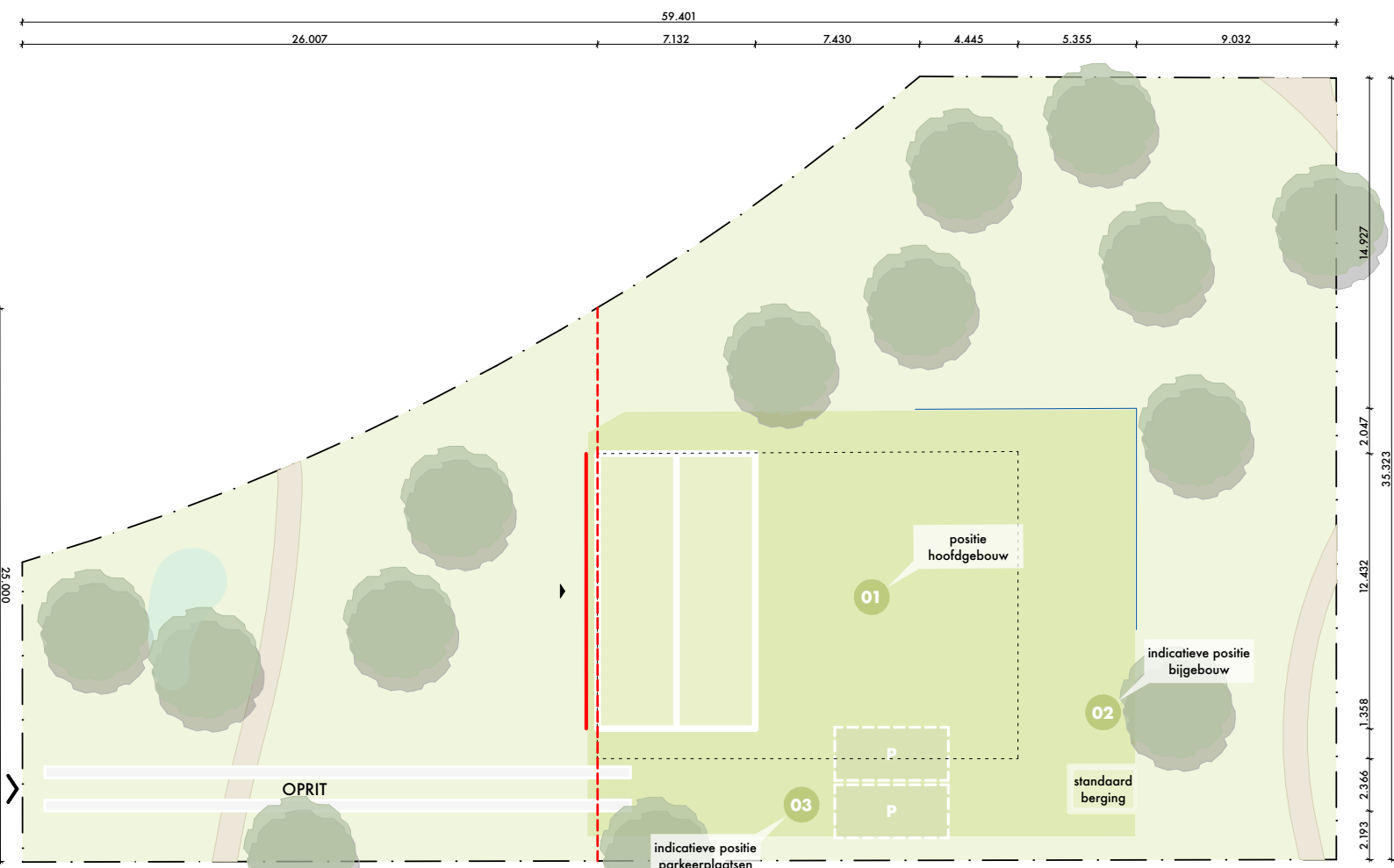
Situatie
1:1000



3D ISO fase 03 - Bouwnummer 58

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



Kavelpaspoort
1:300