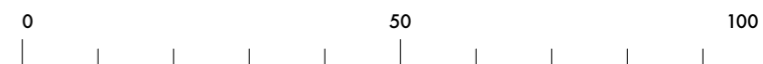




LET OP!
 KAART IS GEBASEERD OP STUKKEN VAN EXTERNE
 PARTIJ EN GEMAAKT VOOR INFORMATIEVE
 DOELEINDEN. HET IS NIET MOGELIJK OM RECHTEN
 TE ONTLEENEN OP BASIS VAN DEZE ONDERLEGGER.

Situatie
 1:1000



Boskavel 37

Appartement nummer: 37
 Woningtype: Tilia +1250

PERCEEL
 Bruto oppervlak perceel: 1507 m²
 Oppervlak privé te cultiveren: 579 m²
 Beperkt privé bosgebied: 928 m²

Versie: datum: 13_01_2022
 wijz 01: 24_01_2022
 wijz 02: 19_04_2022
 wijz 03:
 wijz 04:
 wijz 05:

01 HOOFDGEBOUW
 max. hoogte nok 8.240 mm
 max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFAFSCHIEDING

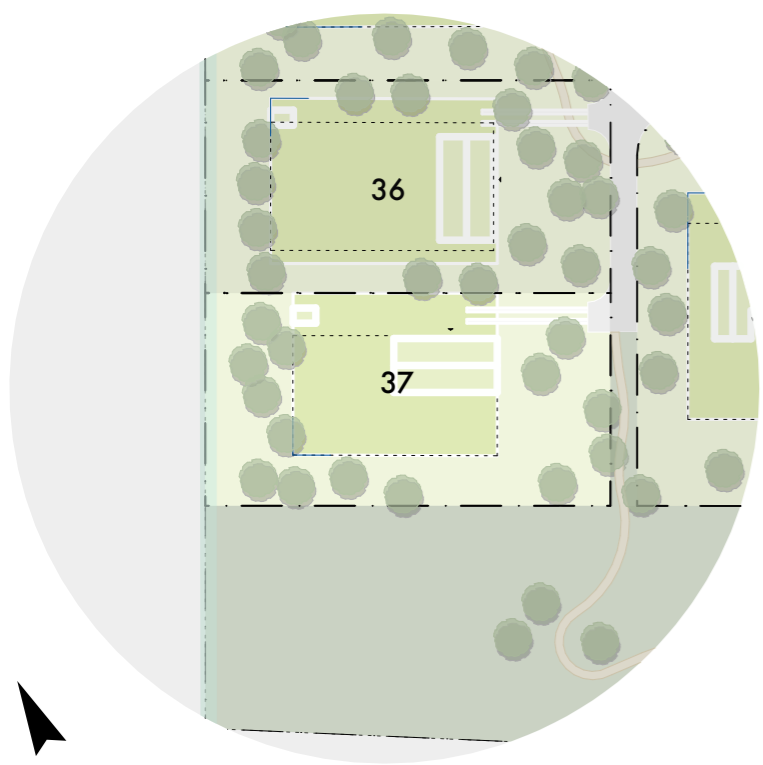
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

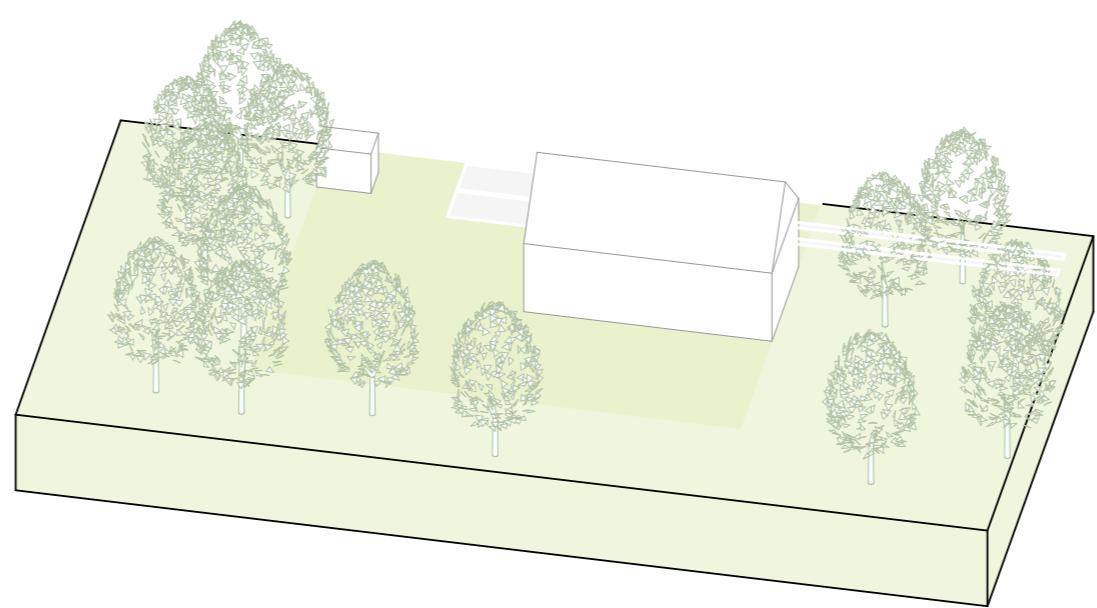
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



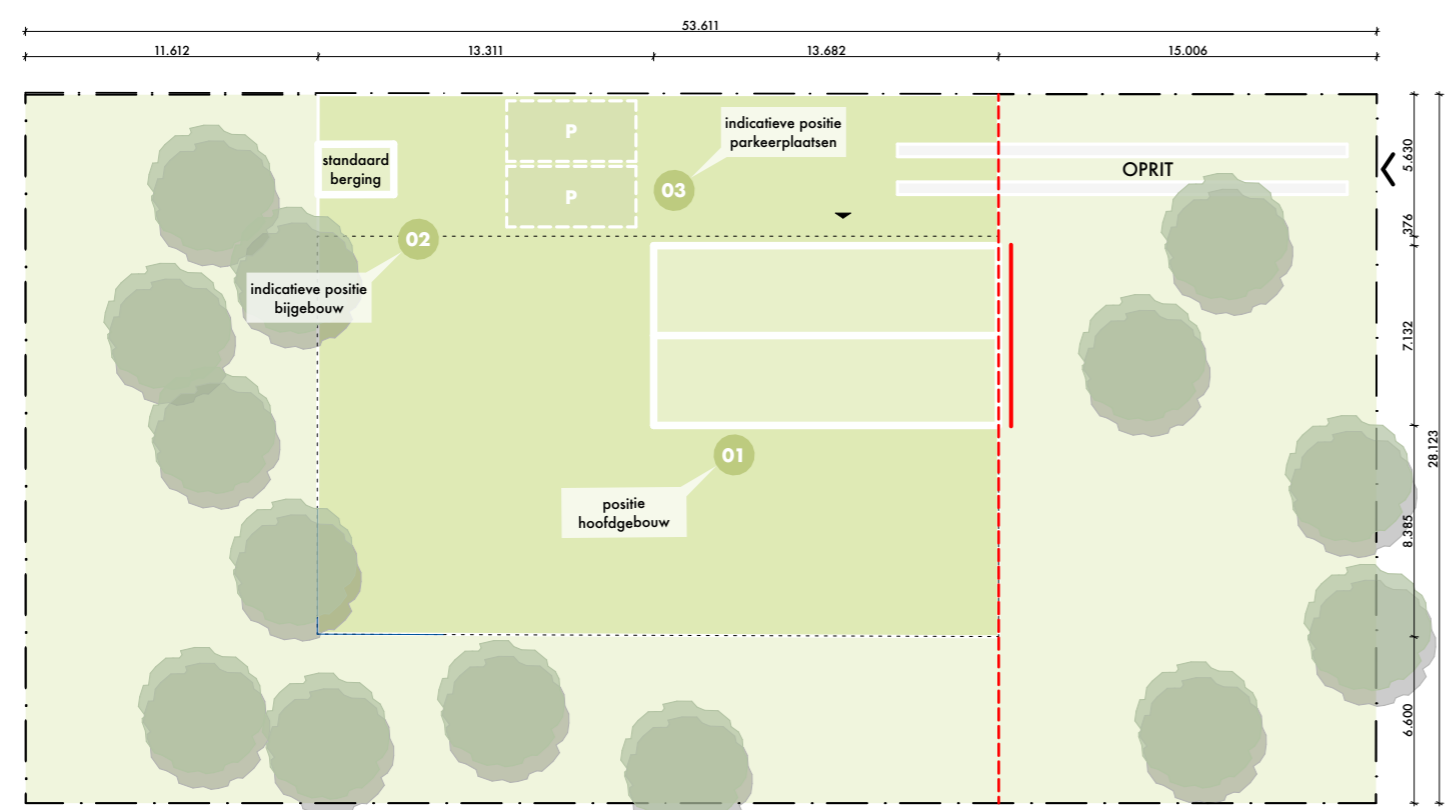
Situatie 1:1000



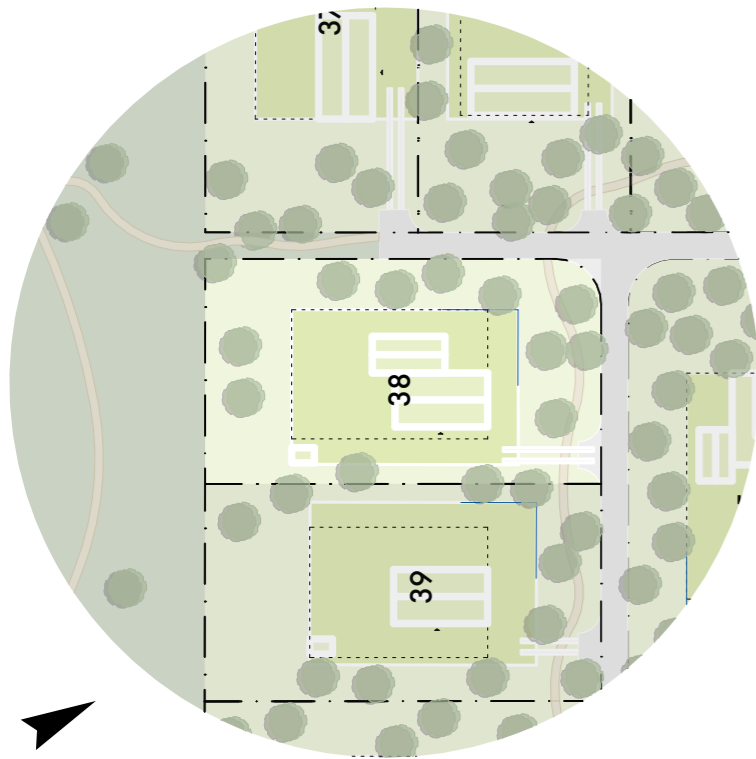
3D ISO fase 04 - Bouwnummer 37

LEGENDA

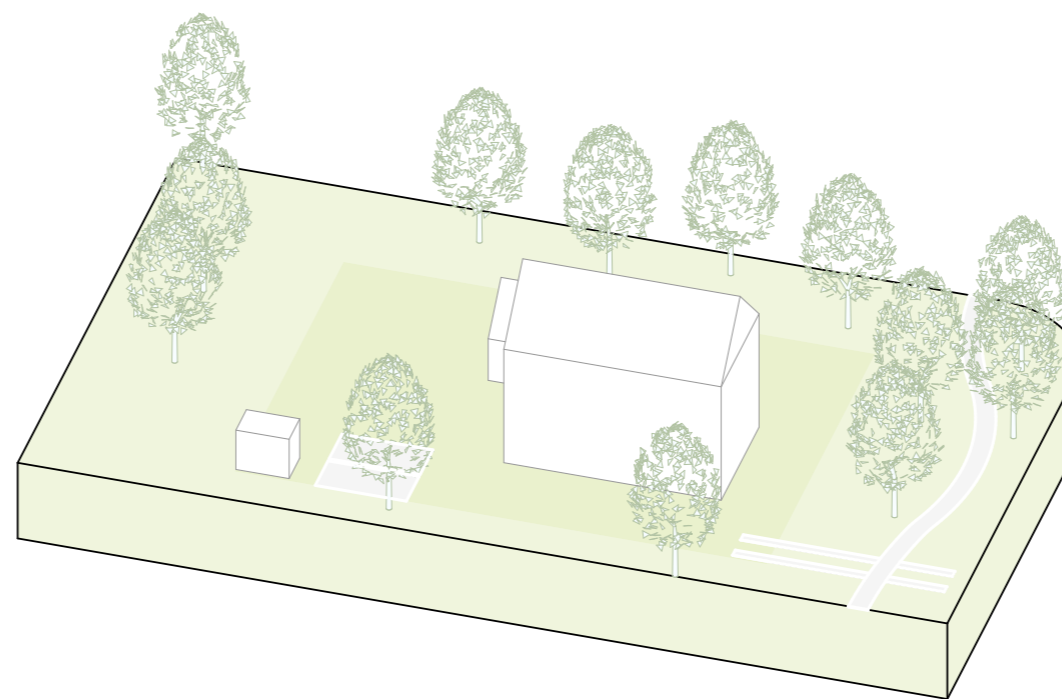
- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPSPLAN



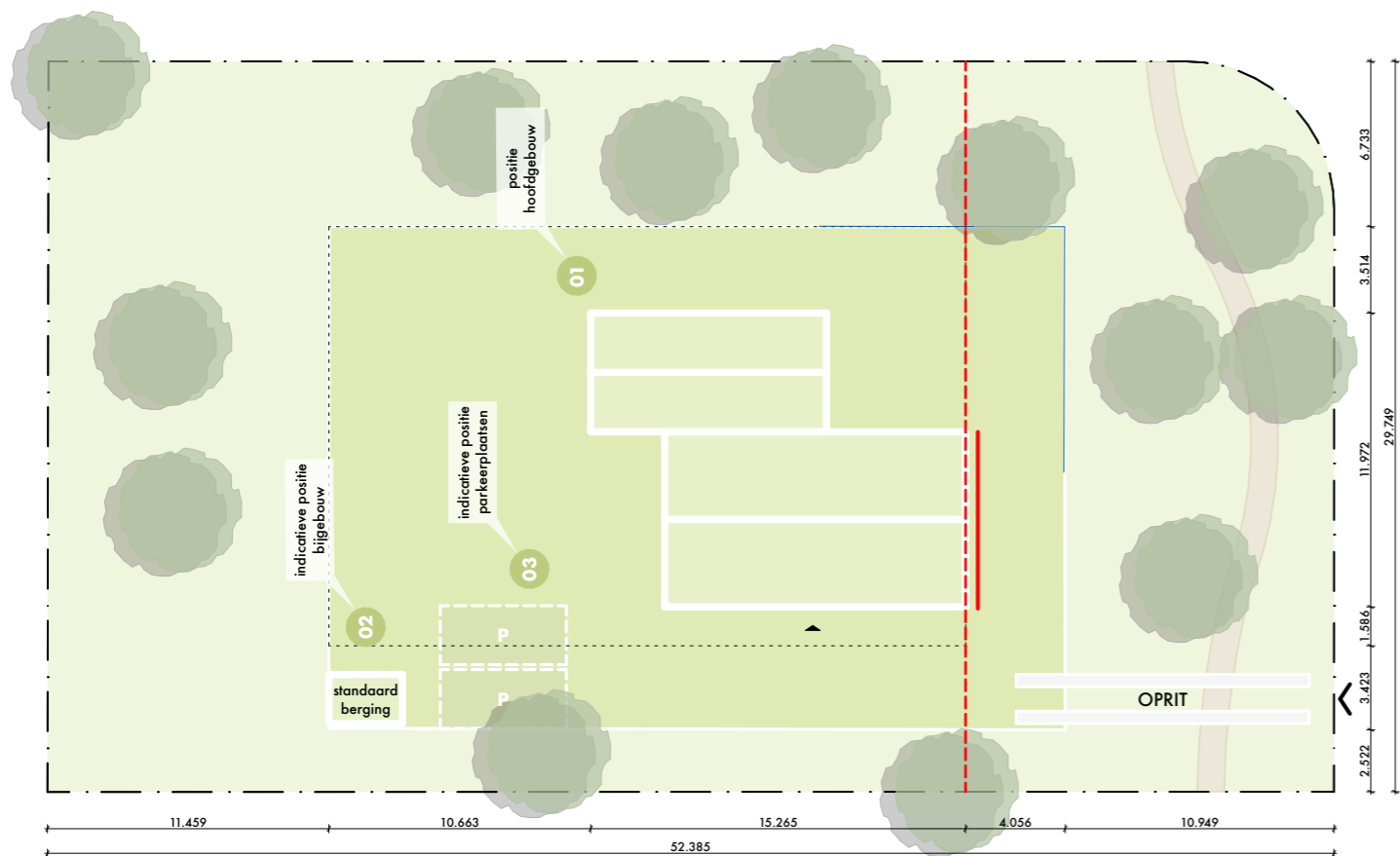
Kavelpaspoort 1:300



Situatie
1:1000



3D ISO fase 04 - Bouwnummer 38



Kavelaspoort
1:300

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING (INDICATIEF)
- OPRIT
- OPRIT (OPTIONEEL)
- OPSTELPLAATS AUTO
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG

Boskavel 38

Appartement nummer: 38
Woningtype: Prunus

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1551 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 613 m²
Beperkt privé bosgebied: 938 m²

Versie: datum: 13_01_2022
wijz 01: 24_01_2022
wijz 02: 19_01_2022
wijz 03:
wijz 04:
wijz 05:

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 7.400 mm
max. hoogte goot 11.400 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich, door draaiing, op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

- 02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**
- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
 - Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
 - Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
 - Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
 - Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
 - Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

- 03 PARKEREN**
- Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

- 04 ERFAFSCHIEDING**
- Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

- 05 ALGEMEEN**
- Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte

Boskavel 39

Appartement nummer: 39
Woningtype: Tilia

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1506 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 644 m²
Beperkt privé bosgebied: 862 m²

Versie: datum: 13_01_2022
wijz 01: 24_01_2022
wijz 02: 19_01_2022
wijz 03:
wijz 04:
wijz 05:

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich, door draaiing, op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

- 02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**
- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
 - Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
 - Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
 - Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
 - Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
 - Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

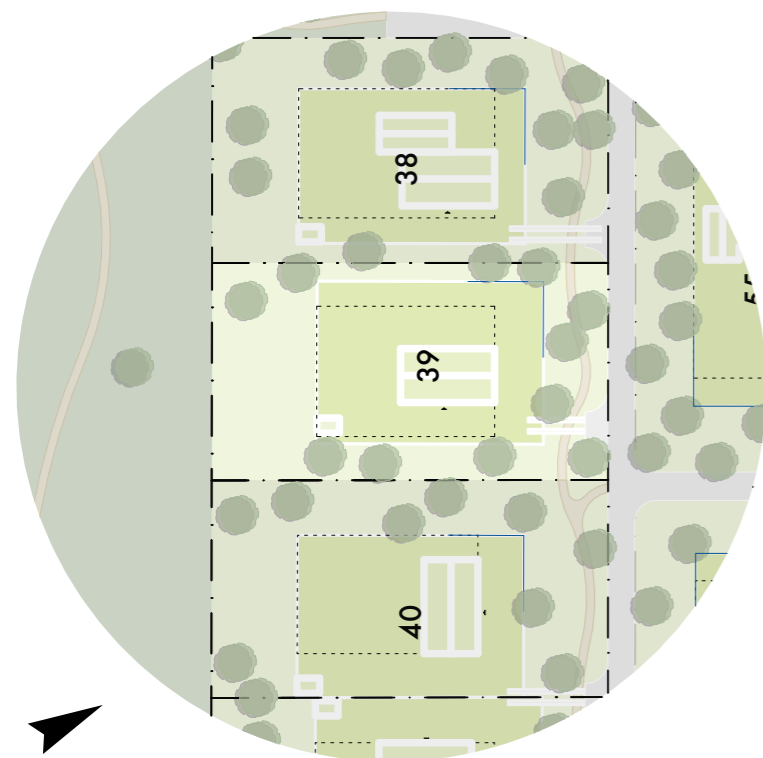
- 03 PARKEREN**
- Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

- 04 ERFAFSCHIEDING**
- Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

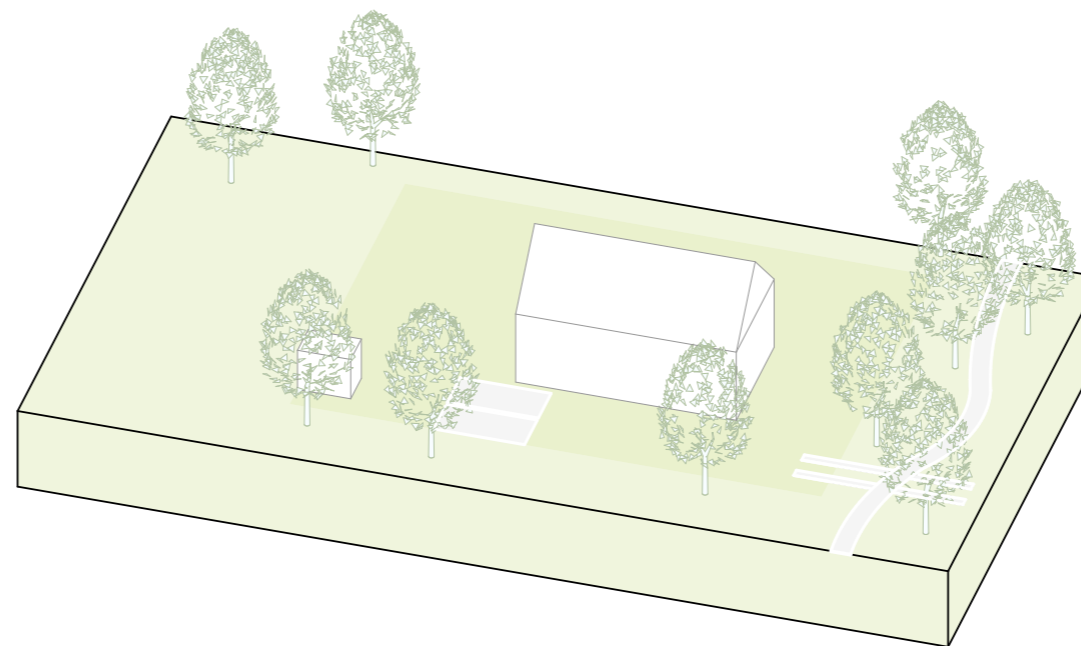
- 05 ALGEMEEN**
- Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



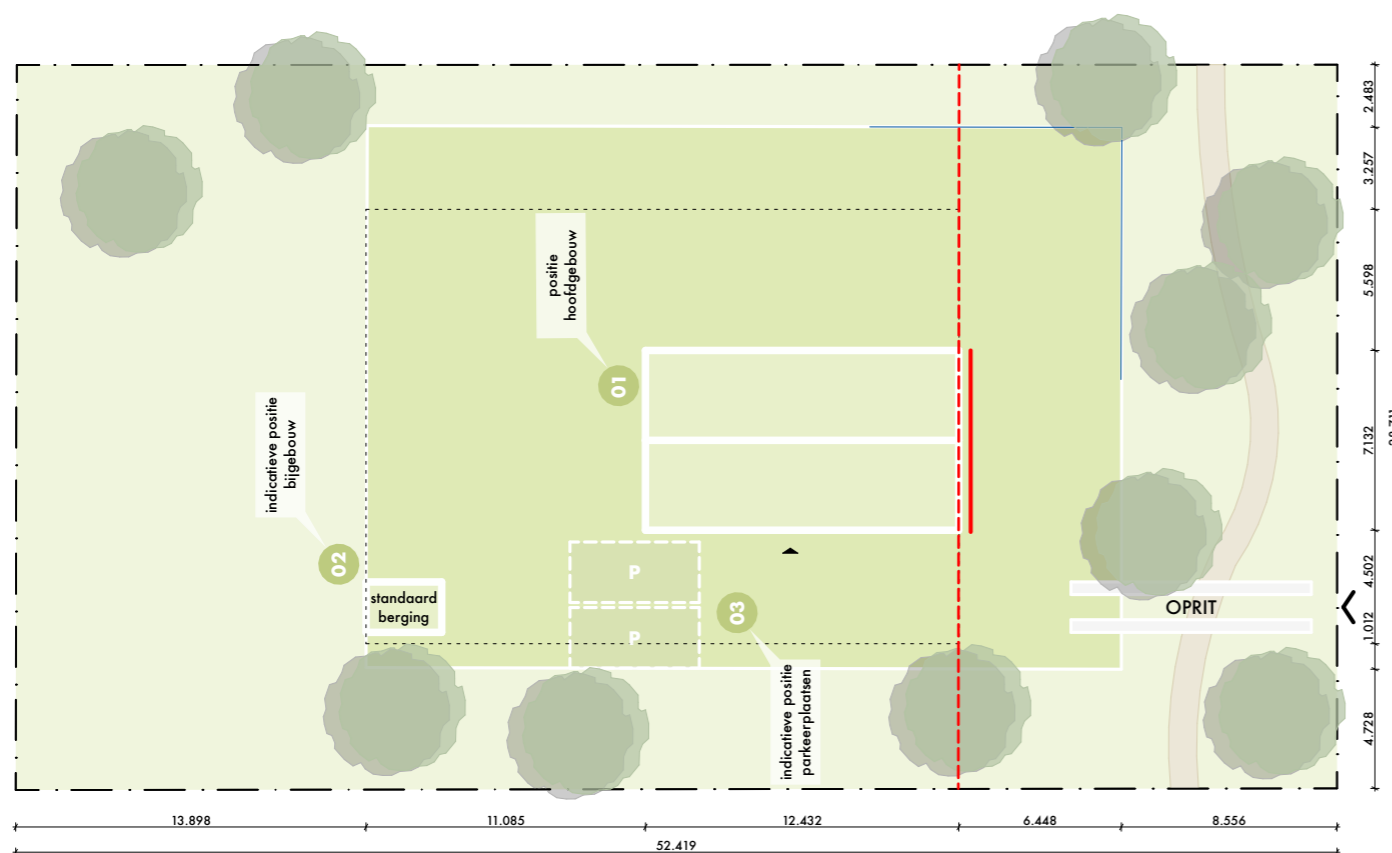
Situatie
1:1000



3D ISO fase 04 - Bouwnummer 39

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING (INDICATIEF)
- OPRIT
- OPRIT (OPTIONEEL)
- OPSTELPLAATS AUTO
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 40

Appartement nummer: 40
Woningtype: Tilia

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1507 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 642 m²
Beperkt privé bosgebied: 865 m²

Versie: datum: 13_01_2022
wijz 01: 24_01_2022
wijz 02: 19_01_2022
wijz 03:
wijz 04:
wijz 05:

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich, door draaiing, op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW
- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

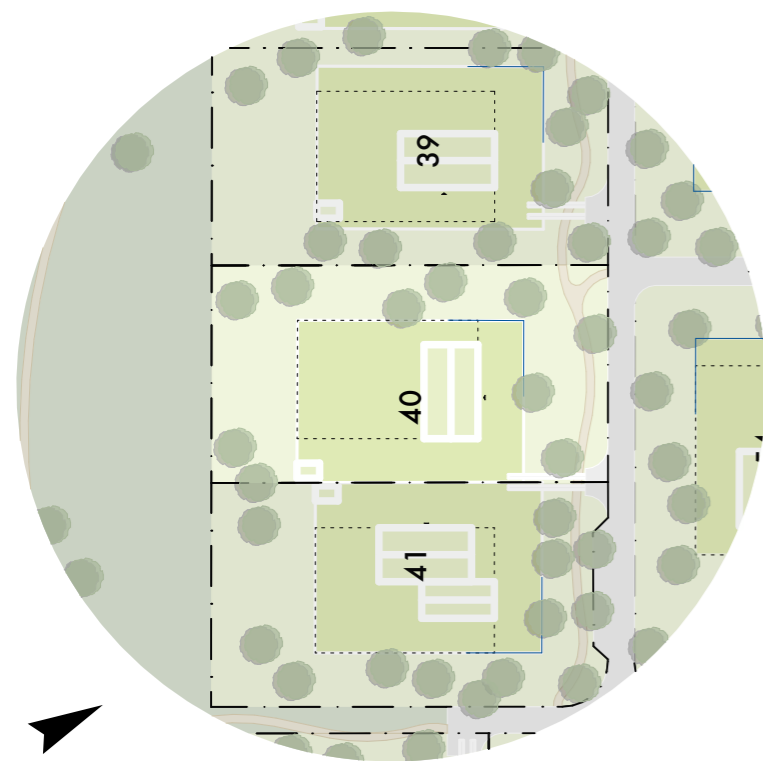
03 PARKEREN
Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFASCHIEDING
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

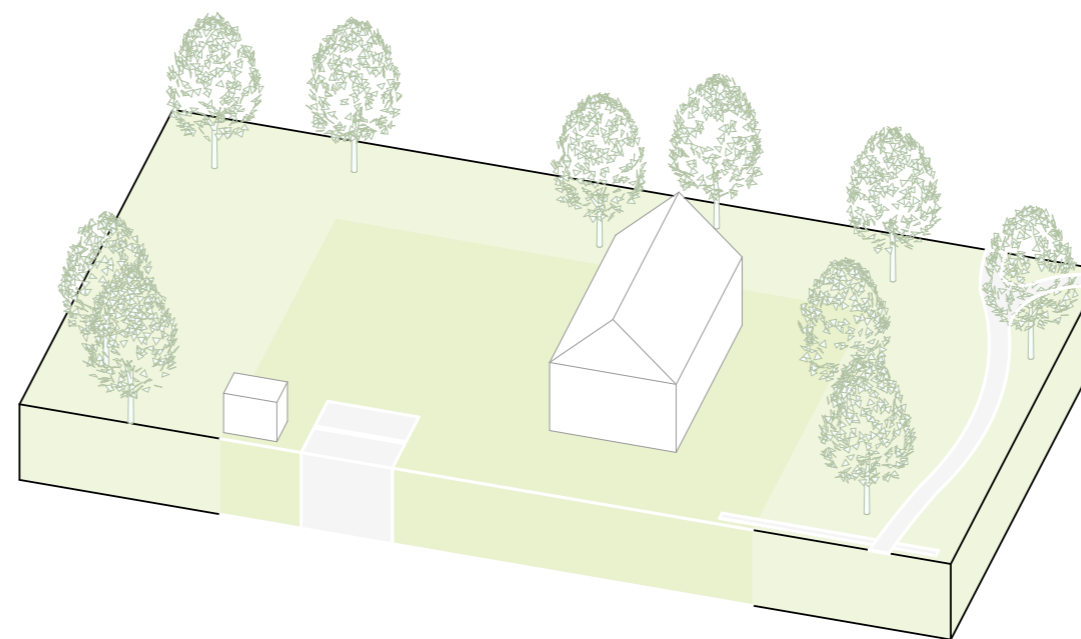
05 ALGEMEEN
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



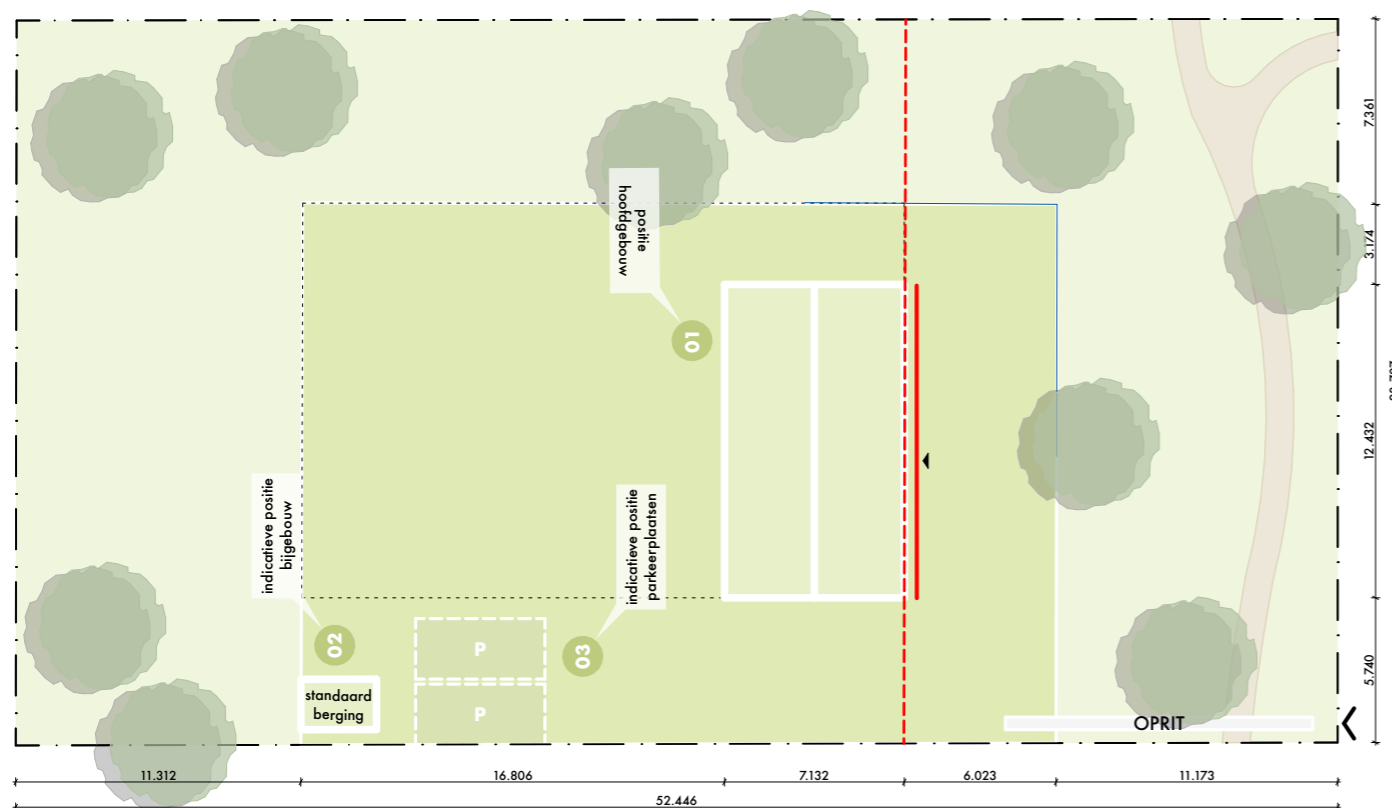
Situatie
1:1000



3D ISO fase 04 - Bouwnummer 40

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING (INDICATIEF)
- OPRIT
- OPRIT (OPTIONEEL)
- OPSTELPLAATS AUTO
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG



Kavelpaspoort
1:300

Boskavel 41

Appartement nummer: 41
Woningtype: Robinia

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 1515 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 676 m²
Beperkt privé bosgebied: 839 m²

Versie: datum: 13_01_2022
wijz 01: 24_01_2022
wijz 02: 19_01_2022
wijz 03:
wijz 04:
wijz 05:

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 8.240 mm
max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich, door draaiing, op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

- 02 LOSSTAAND BIJGEBOUW**
- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
 - Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
 - Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
 - Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
 - Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
 - Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

- 03 PARKEREN**
- Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

- 04 ERFASCSHEIDING**
- Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

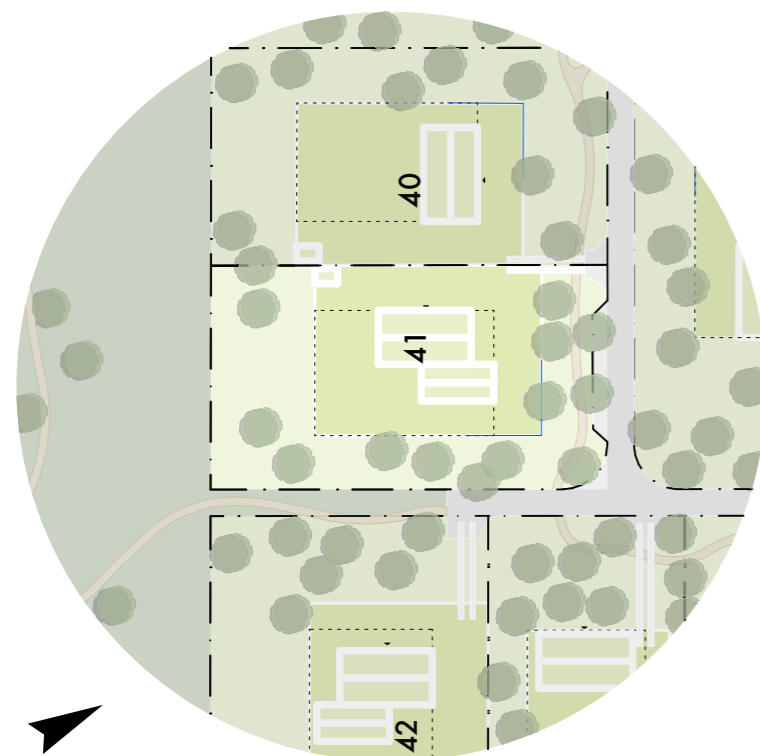
- 05 ALGEMEEN**
- Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



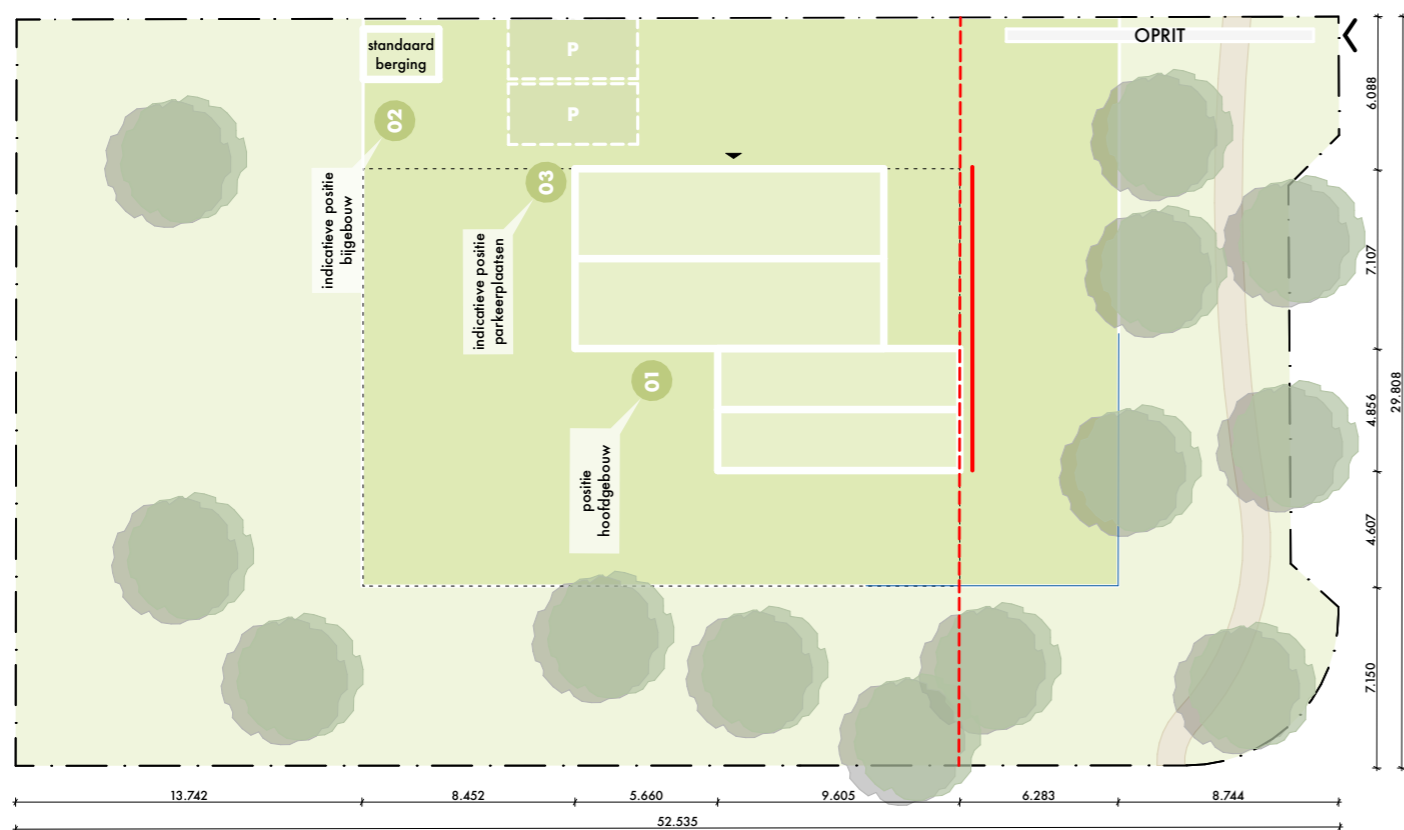
3D ISO fase 04 - Bouwnummer 41



Situatie 1:1000

LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING (INDICATIEF)
- OPRIT
- OPRIT (OPTIONEEL)
- OPSTELPLAATS AUTO
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG



Kavelpaspoort 1:300

Boskavel 42

Appartement nummer: 42
Woningtype: Prunus

PERCEEL
Bruto oppervlak perceel: 2260 m²
Oppervlak privé te cultiveren: 791 m²
Beperkt privé bosgebied: 1469 m²

Versie: datum: 13_01_2022
wijz 01: 24_01_2022
wijz 02: 19_04_2022
wijz 03:
wijz 04:
wijz 05:

01 HOOFDGEBOUW
max. hoogte nok 7.400 mm
max. hoogte goot 11.400 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m¹.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m¹.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buurperceelgrens.

03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 * 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

04 ERFASCHIEDING

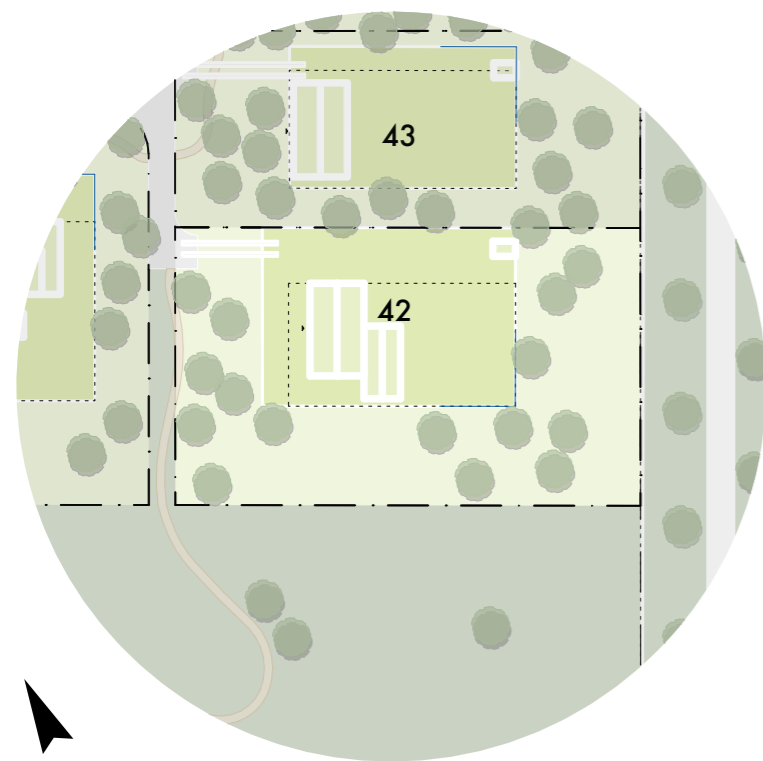
Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

05 ALGEMEEN

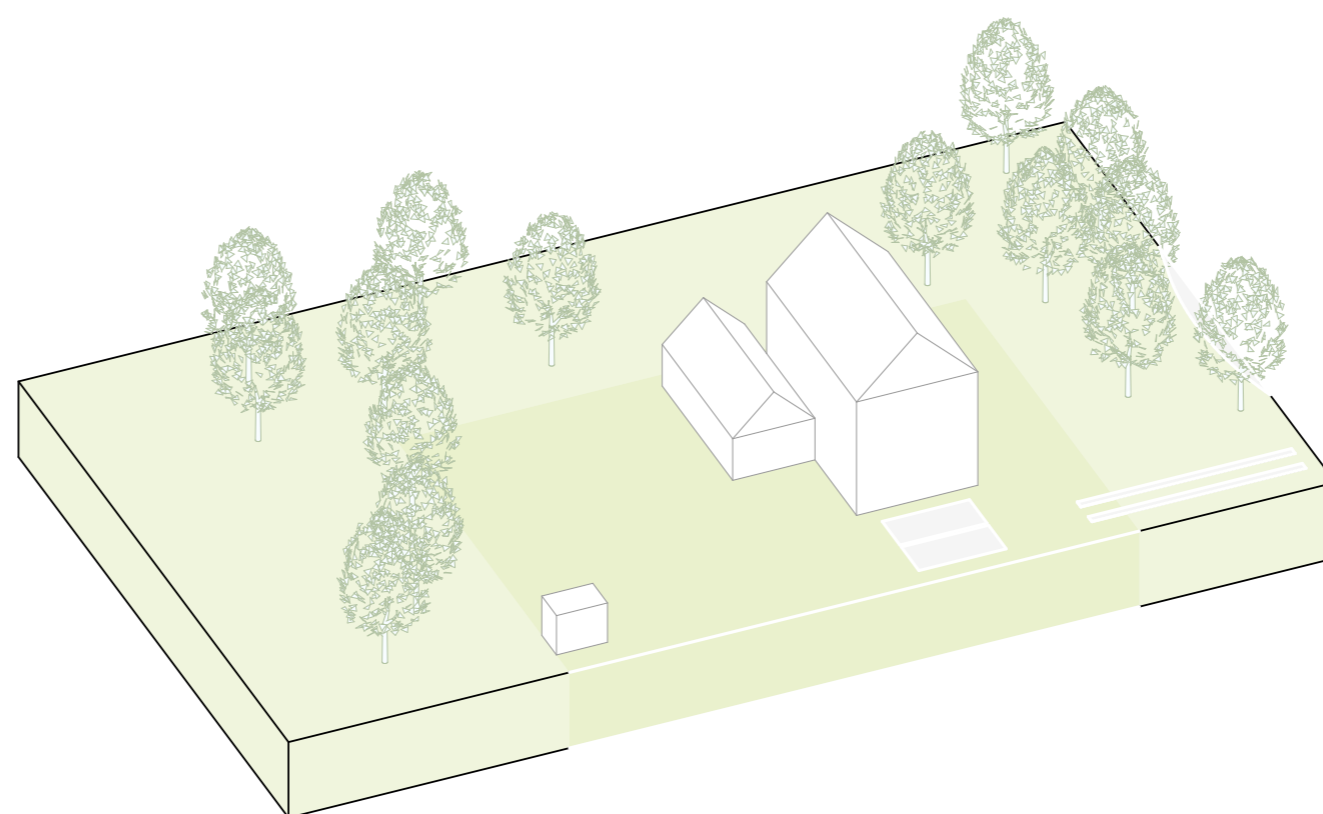
Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening zijn indicatief.

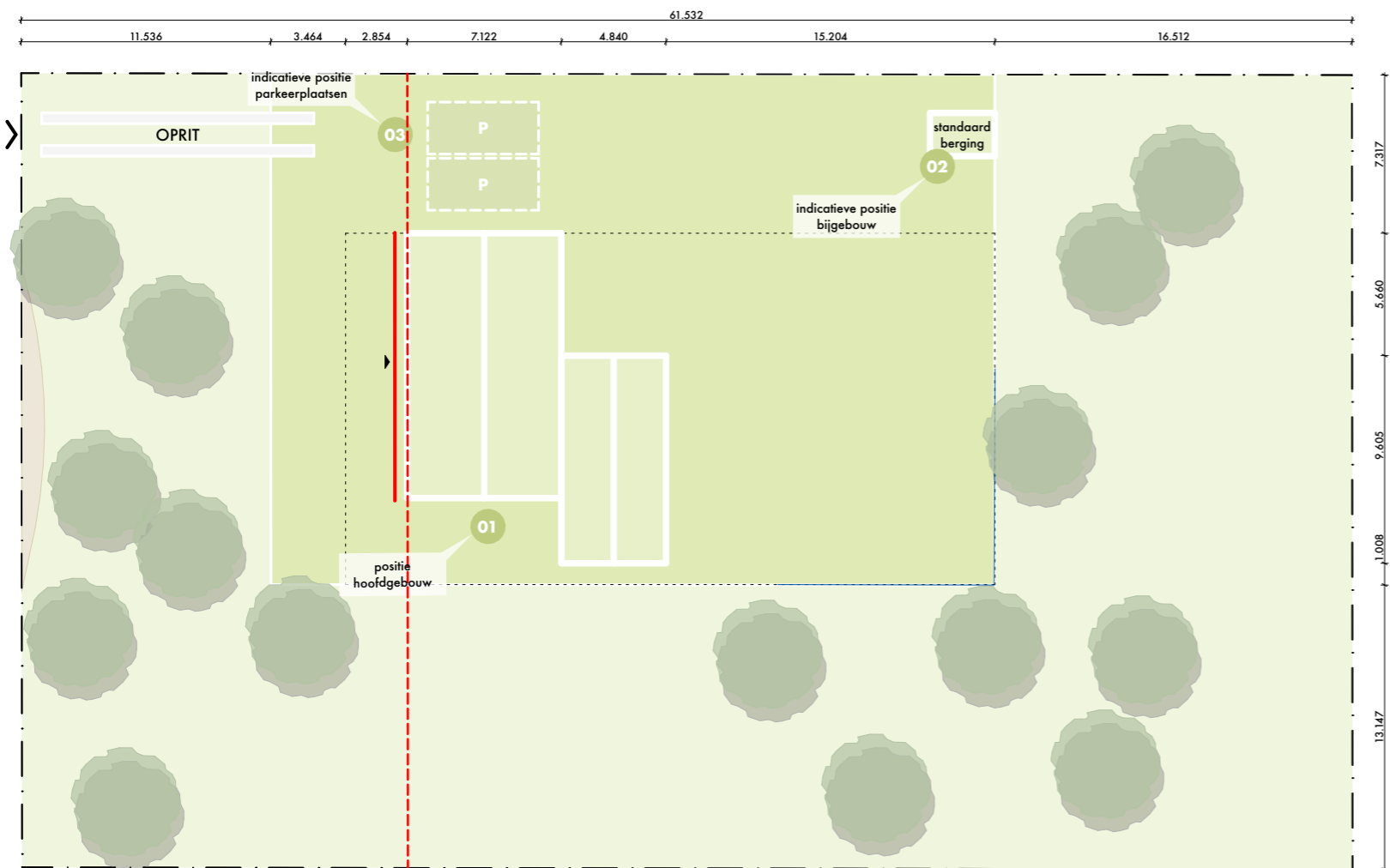
Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte



Situatie 1:1000



3D ISO fase 04 - Bouwnummer 42



LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- OPRIT
- OPSTELPLAATS AUTO (INDICATIEF)
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG
- TALUD VANUIT LANDSCHAPPLAN

Kavelpaspoort 1:300