

Slim bezit in jouw e-home

Zorgeloos genieten van een duurzaam
energiesysteem van econic

BOSS - Bewoners informatie
v1 d.d. 28 maart 2022 Bijlage 1





econic

Ons doel is om de energietransitie daadwerkelijk te versnellen. Niet alleen in Nederland, maar in heel Europa. Dit doen we door e-homes bereikbaar te maken voor iedereen.

Gedreven door de behoefte om de wereld een klein beetje beter achter te laten, ontwikkelen wij duurzame energiesystemen.

Vanuit een oude gasfabriek in Amsterdam-Noord zorgen wij met een gedreven team energiespecialisten ervoor dat het voor jouw makkelijk en betaalbaar is om te genieten van jouw e-home.



Flexibel

Comfort is persoonlijk



Zorgeloos

Wij nemen alles uit handen



Zekerheid

Vast bedrag & garantie



Wonen in een e-home

Een e-home is het duurzame huis van de toekomst, waar je nu al in kunt wonen zonder dat je er omkijken naar hebt.

Een e-home regelt dat een warmtepomp je huis duurzaam verwarmt in de winter en verkoelt in de zomer en dat er altijd warm water beschikbaar is. En de elektriciteit die hiervoor nodig is wordt zoveel mogelijk opgewekt met zonnepanelen.

"Wonen in mijn e-home geeft me gevoel van vrijheid, ik wek zelf stroom op en heb nergens omkijken naar"



Slim bezit

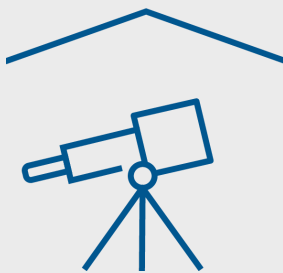
Met onze e-home service hoef je zelf niet te investeren in apparaten zoals een warmtepomp, zonnepanelen, een batterij en laadpaal. Voor een vast bedrag per maand installeren en onderhouden wij jouw e-home. Dat noemen wij 'slim bezit'. Het gemak en comfort van een duurzaam huis, zonder dat je daar omkijken naar hebt.



Member van de energietransitie

Met een e-home geniet je niet alleen van het comfort dat het jou biedt, maar draag je ook bij aan het versnellen van de energietransitie. Want die versnelling realiseren we samen. Door duurzaam te gaan wonen en dat mogelijk te maken.

In een e-home geniet je van een comfortabel binnenklimaat met maximale duurzaamheid!



Klaar voor de toekomst

Verandert jouw warmtevraag? Of komen er nieuwe technieken beschikbaar? Geen probleem. Het systeem is zo ontworpen dat we het kunnen aanpassen en uitbreiden.

De ontwikkelingen gaan immers razendsnel en daarom maken jouw e-home zo dat hij kan mee ontwikkelen.



Verwarming en koeling

Je houdt je woning op een comfortabele temperatuur via vloerverwarming en -koeling. De hiervoor benodigde warmte wordt aangevoerd via een warmtepomp die warmte onttrekt uit de lucht en dit verder verwarmt met een deel energie. Hiermee wordt jouw woning comfortabel warm. Op warme dagen wordt het proces omgedraaid en is de woning ook te koelen tot enkele graden lager dan de buitentemperatuur.

We voorzien de installatie van diverse meet instrumenten en zijn daarmee in staat de pomp zo effectief en efficiënt mogelijk op afstand in te stellen en te monitoren. Zo is je pomp altijd zomer- en winterklaar.

Warm water

De woning heeft een NIBE warm tapwater boiler van 280 liter. Met deze boiler kan je een flinke tijd douchen, maar de douchetijd is wel afhankelijk van de grootte van de douchekop. Met een 280 liter boiler geldt in combinatie met een:

Bespaar douche (7 liter per minuut) - ca. 9 douchebeurten van 8 minuten

Normale douche (8,7 liter per minuut) - ca. 7 douchebeurten van 8 minuten

Regen douche (14,4 liter per minuut) - ca. 5 douchebeurten van 7 minuten

Het is ook mogelijk om de gewenste temperatuur van het vat te wijzigen via de standen 'eco', 'normaal' en 'comfort'. Standaard staat de boiler op 'normaal'. Het boiler vat warmt standaard éénmaal per dag op en geeft daarmee voldoende warm tapwater voor een gemiddeld gezin. Wanneer de sensoren in het boiler vat registreren dat de water voorraad onder de gewenste temperatuur komt warmt hij automatisch op. Het hete water mengt met koud water. Met deze standen bepaal je hoeveel warm water van 40°C je hebt.

Wil je meer warm water, dan kun je de voor de uitbreidingsoptie gaan. Bij het uitwerken hiervan kijken wij naar de beschikbare ruimte en eenvoud van installatie. Wij zorgen ervoor dat bij het sluiten van de aankoop-overeenkomst eventuele uitbreidingsopties beschikbaar zijn. De opties worden zo ontworpen dat je ook later nog kan kiezen voor een uitbreiding.



Zonnepanelen

Jouw woning wordt standaard voorzien van 8 zonnepanelen. Op die manier wek je voor een belangrijk deel zelf stroom op. De energie die wordt opgewekt wordt via een omvormer gereed gemaakt voor huishoudelijk gebruik of terug levering aan het net.

De opgewekte stroom wordt via een kilowattuurmeter terug geleverd aan de elektriciteitsleverancier. Deze stroom wordt gesaldeerd met de stroom die jouw elektrische apparaten verbruiken. Via een app op je telefoon heb je altijd en overal inzicht in de opbrengst en de opbrengsten voor terug levering kun je teruglezen op de factuur van je elektriciteitsleverancier.

Naast de stroom die je opwekt met zonnepanelen, heb je een stroomcontract nodig bij een stroomleverancier. Zo kan de terug geleverde stroom verrekend worden én heb jij voldoende stroom wanneer jij meer stroom nodig hebt dan de zonnepanelen op het dak opbrengen. Het is belangrijk dat je bij het betrekken van jouw nieuwe woning aan je stroomleverancier doorgeeft dat je zonne-energie opwekt.

Omdat het projectbouw betreft gaan we uit van een standaard aantal panelen per type woning om te voldoen aan de duurzaamheid eisen. Jij hebt de mogelijkheid om deze panelen van ons te huren of te kopen. Bekijk onze [algemene voorwaarden](#) voor de verschillen. Het is wel aan te raden om de zonnepanelen te kopen in verband met het BTW voordeel. Lees je hierover goed in. Het kan per situatie verschillen.

Daarnaast willen we de mogelijkheid bieden om meer zonnepanelen te nemen. Daarbij willen we benadrukken dat je in bosrijk gebied gaat wonen. Wanneer de bomen groeien zullen deze voor veel schaduwval zorgen. In de toekomst zal je daarom minder rendement kunnen ervaren op je uitbreiding. De standaard panelen liggen zo hoog mogelijk in de nok van de woning en ervaren deze schaduwval niet.



Wat betekent huren bij econic?

Wij investeren in de aanleg en het onderhoud van de apparatuur. De apparatuur is in geval van huur van ons en we willen uiteraard dat die het lang goed blijft doen. Uiteraard installeren we met dezelfde insteek, ook wanneer je de installatie koopt. Bij koop kun je na het eerste jaar ervoor kiezen om het service abonnement te houden of op te zeggen.

Als je kiest voor het huren van de apparatuur zijn en blijven wij eigenaar van deze onderdelen:

- De warmtepomp en het boiler vat
- De zonnepanelen op het dak

Huren geeft je flexibiliteit zoals met een lease auto en de mogelijkheid om je hypotheek anders te besteden. Meer informatie wat dit betekent lees je in onze [algemene voorwaarden](#).

Waar ben jij verantwoordelijk voor?

Jij wordt eigenaar van het warmte afgifte systeem in het huis. Vaak is dit vloerverwarming en in sommige gevallen laag-temperatuur radiatoren. De aannemer is ervoor verantwoordelijk dat deze goed wordt aangelegd. Daarnaast ben jij zelf verantwoordelijk voor de thermostaat of ruimteregelaars.

Zekerheid dankzij vast bedrag per maand

Wanneer je met ons een contract afsluit weet je wat je maandelijkse huur kosten gaan zijn. We hanteren vaste tarieven voor gebruik van onze apparatuur. Kosten voor service en onderhoud zijn in dit bedrag inbegrepen en kunnen jaarlijks worden geïndexeerd volgens het CPI.

Je maandbedrag bestaat uit de kosten voor de huur van onze apparatuur, het onderhoud, service en eventuele vervanging. Het huurbedrag blijft gelijk, er vind geen indexering of inflatie correctie plaats op de huur.

Optioneel

De warmtepomp is van het Zweedse merk NIBE van het type F2120 en ziet eruit zoals op de foto op pagina 5. Voor belangstellende bieden we een omkasting aan van het merk Evolar.

Deze elegante houten omkasting is een design aan uw huis. De Evo-cover is een duurzame omkasting gemaakt van gelakt douglas hout. Het is een puur esthetische optie en kent geen dempende werking op het geluid. De kap heeft geen invloed op het rendement.



Tips, tricks en andere handige weetjes

Het systeem werkt met een relatief lage watertemperatuur. Het effect van vloerverwarming/-koeling in combinatie met een warmtepomp **vraagt daarom om wat geduld.**

Het systeem werkt het beste als deze **continu op een lage en dezelfde stand** draait. Een andere temperatuur instellen voor de nacht, zorgt voor inefficiëntie in het systeem. Dat geldt zowel bij verwarmen als bij koelen.

De warmtepomp is 39 dB(A) op 2 meter gemeten en daarmee fluisterstil.



Met deze tips haal je maximaal comfort uit jouw duurzame systeem

Bij het kiezen van een **vloerafwerking is een lage warmteweerstand** van belang. De warmte van de vloerverwarming moet de ruimte goed kunnen bereiken. Steenachtige afwerking werkt het beste, maar ook linoleum/marmoleum en PVC vloeren zijn hiervoor ideaal.

Let op! Vloerkleden kunnen de afgifte van warmte en koude beperken.

Laat je goed voorlichten door de verkoper van jouw vloer.



Vloerafwerking voorzien van dit logo is meestal geschikt.

Veel gestelde vragen

Hoe werkt een warmtepomp?

De warmtepomp werkt als een koelkast met een compressor, waarbij de binnenkant van de koelkast vergelijkbaar is met de buitenunit en de achterkant van de koelkast vergelijkbaar is met je vloerverwarming. Jouw woning is hierdoor comfortabel te verwarmen.

Wat is de watercapaciteit van de boiler in verband met een stortdouche?

Dit is afhankelijk van de snelheid waarmee de douchekop water afgeeft en kan per type stortdouche verschillen.

Hoe warm is het water?

Het tapwater in de boiler wordt standaard op tussen de 50°C en 58°C graden gehouden.

Hoe zit het met de onderhoudskosten wanneer je het koopt?

Je hebt de mogelijkheid om een service contract af te nemen. Het eerste jaar is daarin verplicht voor de verdere afstemming van jouw pomp. Daarna is het maandelijks opzegbaar en val je terug op fabrieksgarantie.

Wat is de garantietermijn van de warmtepomp wanneer ik hem koop?

Indien je het service contract aanhoudt is de garantietermijn 15 jaar. Wanneer je opzegt val je terug op fabrieksgarantie. Dit is de wettelijke termijn van 2 jaar.

Wie is eigenaar van het systeem?

Indien je kiest voor huur dan is het systeem van eonic. De vloerverwarming is eigendom van jezelf. Je kunt de warmtepomp inclusief boilervat en de zonnepanelen voor een vast bedrag per maand huren. Wil je de warmtepomp en het vat en/of de zonnepanelen liever kopen? Vraag naar de mogelijkheden.

Wat is de afkoopsom als ik tussentijds de installatie overneem?

Die wordt bepaald aan de hand van de dagwaarde en hangt af van wanneer je hem overneemt. Juridisch is het contract een huurcontract; een belangrijk voordeel waardoor jij geen BKR registratie krijgt. Wanneer je de besluit dat je de installatie wilt overnemen kijken we naar de waarde van het apparaat op dat moment.

Voordelen voor de koper?

Bij koop betaal je na oplevering voor de pomp en de boiler en wordt het jouw eigendom. Bij huur blijft de pomp ons eigendom. Bij huur heb je geen hoog aankoop bedrag en kun je het abonnement op de pomp eenvoudig opzeggen of overdragen bij verhuizing.

Wat zijn de verwachte energiekosten?

Dit is afhankelijk van het huishoudelijk gebruik en de grote van de woning. Op de voorgaande pagina is een voorbeeldwoning uitgewerkt inclusief een indicatie van het warmtepomp verbruik en een inschatting van de totale maandlasten. Er kunnen geen rechten worden ontleent aan dit voorbeeld.





Bedrijfsgegevens

+31 (0) 85 822 0300
info@econic.homes
www.econic.homes

Bezoekadres
Gedempt Hamerkanaal 31
1021 KL Amsterdam

Klantenservice

Algemene en administratieve vragen
+31 (0) 85 822 0300
klanten@econic.homes

Storing doorgeven
+31 (0) 85 822 0330
storing@econic.homes