



Aan deze artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend

TECHNISCHE OMSCHRIJVING TERREININRICHTING

BOSS-OVERGOOI

Inhoudsopgave

Hoofdstuk:	Pagina:
1 Algemene projectgegevens	3
2 Algemeen	3
3 Uitgangspunten en juridische scheiding	4
3.1 De koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst	4
3.2 Vereniging van Eigenaren en Stichtingsbestuur	4
3.3 Aandachtspunten voor ons en voor u	5
4 Algemene ruimte en wegen	7
4.1 Inrichting van uw kavel	7
4.2 Ondergrondse infrastructuur	7
4.3 Erfgrens en overs	9
4.4 Beplantingen en groen	9
4.5 Bestrating en verharding	10
4.6 Verlichting	10

1 Algemene projectgegevens

Verkoop

Brockhoff Makelaars
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl

Van der Linden Makelaardij
036 533 0077
info.almere@vanderlinden.nl

Verkoper

B.V. Timpaan Proportie
Polarisavenue 132
2132 JZ Hoofddorp

(023) 2001 600
info@timpaan.nl

Bouwpartner en groenaanleg

AW Vessies INFRA
Leidsevaart 25
2161 AS Lisse

0252 41 29 46
info@awgroep.nl

2 Algemeen

In deze Technische Omschrijving Terreininrichting kunt u lezen hoe zowel de semiopenbare ruimte als de ruimte op en rond uw kavel wordt ingericht. Ook leest u meer over de wegen, de paden en de toegangspaden tot de kavels, maar ook over wat u op uw kavel kunt en mag verwachten.

De inrichting van het gehele gebied wordt verzorgd door de civiele aannemer AW-Vessies Infra in opdracht van Timpaan. Bij oplevering van de eerste woning zal het terrein nog niet geheel gereed zijn, net als bij de woningen zal de inrichting van het gebied gefaseerd gebeuren.

Bij oplevering van de laatste woning worden ook het gemeenschappelijke gebied en de beperkt privégebieden) opgeleverd. De oplevering van het terrein wordt gedaan aan de Vereniging van Eigenaren, die daarmee het beheer overneemt.

Met deze Technische Omschrijving willen wij u een indruk geven over de inrichting en techniek van het gemeenschappelijke terrein, zoals de aangebrachte riolering, de bestrating, verlichting, het groen en de inrichtingselementen.

De kleine lettertjes

Uiteraard hebben wij deze Technische Omschrijving nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, technische of constructieve wijzigingen. In de ontwikkeling willen wij zo vroeg mogelijk alle uitgangspunten helder hebben. Het komt helaas nog wel eens voor dat er gedurende het proces toch aanvullende eisen en wensen van (semi-)overheden en nutsbedrijven worden gesteld. Opgelegde wijzigingen zullen wij moeten verwerken, uiteraard informeren wij u daar tijdig over. Uitgangspunt hierbij is dat wijzigingen in de uitwerking, toegepaste materialen en afwerking geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van uw woning.

3 Uitgangspunten en juridische scheiding

BOSS-Overgooi is een uniek project. Daardoor zijn sommige juridische zaken binnen het project ook net iets anders dan bij een standaard nieuwbouwproject. We vatten de uitgangspunten, de juridische inrichting en de verantwoordelijkheden, zowel voorafgaand aan de bouw als na de oplevering, graag kort voor samen.

3.1 De Koopovereenkomst en de Aannemingsovereenkomst

U staat mogelijk op het punt een kavel en een woning te kopen in BOSS-Overgooi. Uiteindelijk zult u 3 contracten tekenen: een koopovereenkomst, een aannemingsovereenkomst en een huur-/koopovereenkomst voor de duurzame installatie.

Deze Technische Omschrijving heeft een directe relatie met de koopovereenkomst. Met de ondertekening van de koopovereenkomst koopt u in het project BOSS:

- een aandeel van het plandeel met daarin de algemene ruimten. De algemene ruimten zijn het makkelijkst te vergelijken met de semiopenbare ruimte ofwel de algemene wegen en paden in het plan;
- een privé-kavel, uitgegeven in de vorm van een appartementsrecht;
- binnen de privé-kavel wordt daarbij onderscheid gemaakt in 'beperkt privé' en een 'te cultiveren vlak'.

Binnen project BOSS-Overgooi wordt de openbare ruimte niet terug geleverd aan de gemeente, maar blijft in handen van de Vereniging van Eigenaren (van u dus).

3.2 Vereniging van eigenaren en Stichtingsbestuur

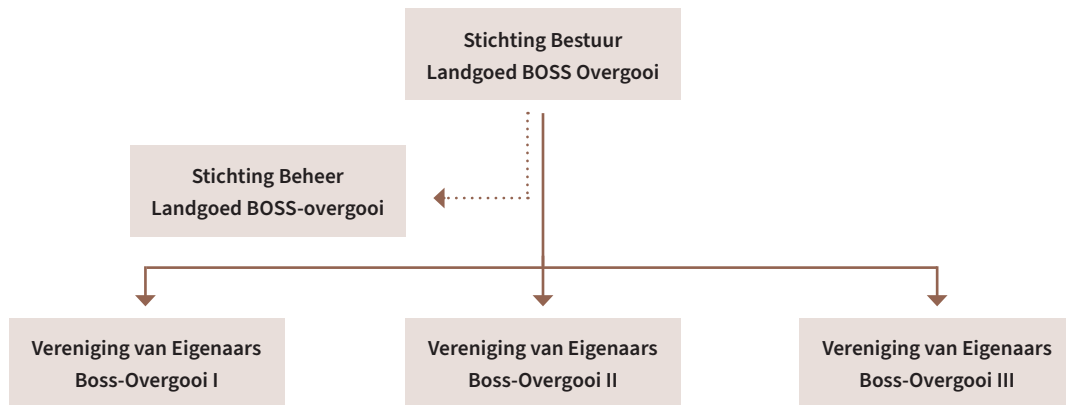
Binnen het project BOSS maken we onderscheid in 3 deelgebieden:

- Deelgebied I: noordelijke deel met 32 kavels
- Deelgebied II: het zuidelijke plandeel met 26 kavels
- Deelgebied III: centrale middengebied met 8 kavels

Elk van deze gebieden krijgt een eigen Vereniging van Eigenaren. Een centrale rol bij de invulling van het Verenigingsbestuur vervult de 'Stichting Bestuur Landgoed BOSS-Overgooi'. Deze stichting zal daarnaast de administratie en het (professioneel) bestuur voeren voor elk van de drie verenigingen. Door de toevoeging van de Stichting Bestuur Landgoed BOSS-Overgooi wordt een onderlinge koppeling tussen de verenigingen en eenduidig beleid gewaarborgd en zullen gezamenlijke zaken kunnen worden ingekocht, en contracten worden aangegaan voor verzekeringen, onderhoud en beheer.

Voor wat betreft dat laatste – het beheer en het onderhoud van het Landgoed – wordt de Stichting Beheer Landgoed BOSS-overgooi opgericht. Deze stichting stelt zich primair tot doel invulling te geven aan de werkzaamheden, die behoren bij het (groen)onderhoud en beheer op en van het Landgoed. Deze stichting zal formeel in opdracht van de drie Verenigingen werkzaamheden verrichten. De ambitie is daarbij tevens om een soort permanente beheerder / aanspreekpunt op locatie te hebben. De Stichting Beheer Landgoed BOSS-Overgooi staat los van de andere stichting en de Verenigingen en vervult dus ook geen functie in het bestuur van de Verenigingen.

Beide stichtingen hebben geen winstoogmerk zodat eventuele baten ten goede blijven komen aan het Landgoed.



De Beheerstichting wordt, namens de verenigingen, ook het orgaan dat als contactpersoon en contractpartner naar buiten kan en zal treden. Daarbij zal ook het (professioneel) beheer en het onderhoud van de algemene ruimten en de ‘beperkt privé’ gebieden worden verzorgd. Concreet betekent dit dat de stichting verantwoordelijk is voor:

- het onderhoud van de wegen;
- het onderhoud van de straatverlichting;
- het onderhoud van het groen, de bomen, stuiken en het gras (m.u.v. het groen op uw eigen privé te cultiveren vlak);
- het onderhoud van de hemelwaterafvoer en de wadi's (buffer- en infiltratievoorziening t.b.v. hemelwater);
- het onderhoud van het vuilwaterriool, het afsluiten van onderhouds- en servicecontracten voor de vuilwaterinstallatie en het beheer van het persgemaal;
- het onderhoud en het maaien van de zogenaamde kavelsloot, dit is het water rondom het plan;
- het aangaan van contracten voor o.a. elektra voor algemene voorzieningen en het onderhoud daarvan, het afsluiten van verzekeringen, bestuur, financiële administratie etc.

3.3 Aandachtspunten voor ons en voor u

U ben ongetwijfeld op de locatie geweest, mogelijk heeft u op dat moment ook even op de Gooimeerdijk gestaan, uitkijkend over de locatie. Het is bijna gek om te bedenken dat dit stuk land pas 40 jaar geleden is ingepolderd. Almere Haven was een van eerste stukjes Almere die destijds werden ontwikkeld.

In het centrale middengebied bevinden zich archeologische vindplaatsen, deze worden niet bebouwd en komen straks herkenbaar in de ruimte terug.

Zetting

Almere is een echte polder, dit betekent dat de bodem zeer voedingsrijk is. In heel Nederland, maar zeker in een polder, is bekend dat er in de loop van de jaren zetting plaats zal vinden. Zetting, ook wel bodemdaling van het maaiveld, vindt nagenoeg in heel Nederland plaats in gebieden met veen en kleiachtige ondergrond. Dit kunnen wij niet voorkomen. In de uitwerking van de wegen en de hoogtes van de kavels hebben wij daar uiteraard wel zoveel als mogelijk rekening mee gehouden, zo hebben wij:

- het gehele terrein zo min mogelijk opgehoogd, om extra zettingen te voorkomen;
- adviseurs berekeningen en modellen laten maken om een inschatting te geven van de zetting van de wegen over een periode van 30 jaar.

Voorkomen van zetting in het gebied is uitgesloten, maar we hebben dit in de uitwerking tot een minimum proberen terug te brengen.

Grondwater en kwel

Een ander aandachtspunt in de uitwerking is de invloed van grondwater, ook wel kwel genoemd. Het Gooimeer ligt ca. 4 meter hoger dan het land achter de dijk. Gelukkig houden de waterschappen daarvoor continu de dijken en de afwatering van de Flevopolder in de gaten.

Voor BOSS-Overgooi betekent dit dat in het veld het grondwater niet heel diep zit. Het water uit het Gooimeer perst als het ware onder de dijk door naar de Flevopolder. Voor u geen probleem, maar wel een aandachtspunt. Wij kiezen er in dit project voor om:

- geen toegankelijke kruipruimtes te maken, enkel in geval van calamiteiten is er een zogenaamd 'zacht deel' vrij van leidingen en wapening in de vloer om onder de woning te komen. Dit doen we om, bij fluctuerende grondwaterstand, natte kruipruimten en daarmee eventueel vocht in uw woning te voorkomen;
- geen kelders, zwembaden of verdiepte zitkuilen aan te bieden. Het maken van dergelijke voorzieningen is risicovol en de kans op opbarsting en opkomend water en daarmee schade en/of lekkage achten wij te groot. Wij adviseren, als u toch e.e.a. overweegt, u goed te laten adviseren.

De watervoorziening in Flevoland, net als in de rest van Nederland, is afhankelijk van gezuiverd water dat uit de bodem wordt opgepompt. Onder het gebied is een beschermingsgebied aangegeven. Op een diepte van ca. 14 loopt een beschermde waterlaag. Dit is onder andere de reden dat we geen Warmte-Koude opslag in de bodem kunnen toepassen. Leidingen, die deze lagen kunnen verstoren, mogen de laag niet doorkruisen.

4 Algemene ruimte en wegen

U heeft een prachtige kavel en woning gekocht in het project BOSS-Overgooi. Uw woning wordt gebouwd in een bosrijke omgeving.

Binnen het plan is een aantal wegen opgenomen. Deze wegen (tot aan de overgang met het openbare gebied) zijn en blijven in handen van de Vereniging van Eigenaren. Daarbij geldt dat er tussen de verenigingen onderling een recht van overpad wordt voorzien. Hiermee hebben de leden binnen de verenigingen onderling evenveel rechten om van elkaars gebied, wegen en paden gebruik te maken.

Binnen het plangebied is de doelstelling om een unieke, intieme en veilige verkeerssituatie te creëren. Vanaf de overgang van openbaar gebied (van de gemeente) komt u in 'privaat' gebied. Voor het gehele gebied geldt een maximale snelheid van 30 km/u gelden.

In het centrale middengebied van het landgoed zijn een tweetal cirkelvormige wegen geprojecteerd, die uitgevoerd worden in tweerichtingsverkeer. De wegen die toegang bieden aan de woningen in zowel het noordelijke en het zuidelijke gebied worden uitgevoerd als éénrichtingsverkeerweg van ca. 3,5 m breed. Op een aantal plaatsen binnen het plan bevinden zich kort-parkeerplaatsen voor gasten of leveranciers. Deze parkeerplaatsen zijn ook te gebruiken als passeerplaats. Parkeren van eigen auto's dient op de eigen kavel te geschieden, elke kavel dient 2 parkeerplaatsen te hebben en te behouden.

4.1 Inrichting van uw kavel

Wij graven op uw kavel een zogenaamde bouwkuip, zodat de bouwkundig aannemer de fundering kan realiseren.

Zodra de woning/ fundering staat, wordt uw individueel 'te cultiveren vlak' afgewerkt. De tuin wordt nagenoeg vlak afgewerkt op een hoogte die 10 cm lager is dan het vloerpeil. We willen zoveel mogelijk met gebiedseigen grond werken. Ook de grond op uw kavel zal veelal gebiedseigen zijn, goedgekeurd voor de functie wonen. In dit gebied is dit voornamelijk een voedingsrijke kleiachtige grond.

Bij de meeste kavels worden in de hoeken achter de woning cortenstalen randen aangebracht met een hoogte van ca. 20 cm. De cortenstalen rand(en) geven voor u de grenzen aan van uw te cultiveren vlak. Daar waar geen cortenstalen hoek komt, wordt een zogenaamde perkoenpaal aangebracht

4.2 Ondergrondse infrastructuur

Alle woningen moeten uiteraard worden aangesloten op riolering en nutsvoorzieningen. Juridisch wordt d.m.v. een zogenaamde 'opstalrecht of erfdienstbaarheid' vastgelegd dat kabels en leidingen in eigendom van nutsbedrijven door het gemeenschappelijke terrein mogen lopen. Bij onderhoud of calamiteiten mogen de Nutsbedrijven het terrein betreden om zo bij hun kabels en leidingen te kunnen komen. Het gaat hierbij dan om water-, elektra- en dataleidingen die in de straat liggen. Vanaf de straat worden de individuele aansluitingen naar de woningen gebracht.

Tevens plaatst de energieleverancier op twee locaties binnen het plan een trafo-ruimte. De grond rondom en onder de trafo wordt en blijft eigendom van de energieleverancier.

Aandachtspunt elektrische voertuigen:

In Nederland kiezen steeds meer mensen voor een elektrisch voertuig. Het thuis kunnen opladen van zo'n voertuig is dan uiteraard prettig. In de openbare ruimte van BOSS worden echter geen laadpalen opgenomen. Als u een laadpaal/laadvoorziening laat installeren, laat u dan vooraf goed adviseren door de leverancier.

De voorkeur gaat uit naar een slimme laadpaal, die er bijvoorbeeld rekening mee houdt als er in de woning meer energie nodig is voor verwarming. Daarbij is het belangrijk dat u kiest voor een maximale laadpaal/laadvoorziening van 11KW. Dit op advies van de energieleverancier. Wij adviseren u om geen hogere (snellader) capaciteiten dan deze 11KW toe te passen!

Vuilwaterriolering

Alle woningen worden aangesloten op de riolering. Dit gebeurt via een gescheiden rioleringsstelsel.

De vuilwaterafvoer brengen we via een verzamelleiding in de weg naar één van de twee rioolpompen. Op de grens tussen het gemeenschappelijke terrein en het openbaar gebied wordt het riool aangesloten op een hogedruk/persrioolpomp van de gemeente. Voor het onderhoud en beheer, alsmede voor eventuele storingen aan de rioolpomp, wordt een contract afgesloten met een servicedienst. De rioolgemalen worden vanaf afstand gemonitord door de gecontracteerde servicedienst. Ook de gemeente heeft toegang tot deze monitoring om waar nodig te kunnen sturen als er in het gemeentelijke stelsel problemen zijn.

Het vuilwaterriool in het gemeenschappelijke gebied is eigendom van de Vereniging van Eigenaren. De aansluiting van uw woning op het vuilwaterriool bevindt zich in het beperkt privégedeelte, op ca. 50 cm vóór de grens van uw individueel te cultiveren vlak. Op de overgang wordt een T-stuk geplaatst (doorspoelpunt). Vanaf dit T-stuk wordt de woning aangesloten en bent u als eigenaar van de woning verantwoordelijk voor uw riool. Op het te cultiveren vlak wordt een ontstopput met flex-aansluiting aangebracht.

Hemelwaterriolering

Voor de hemelwaterafvoer (ook wel schoonwaterriool genoemd) passen we een zeer duurzaam en verantwoord systeem toe. Alle woningen worden voorzien van een ondergrondse regenwatertank van ca. 1500 l op de rand van het te cultiveren vlak. Deze regenwatertank kunt u gebruiken om uw tuin te beregenen. Daarnaast buffert deze regenwatertank ook bij grote neerslag het teveel aan water.

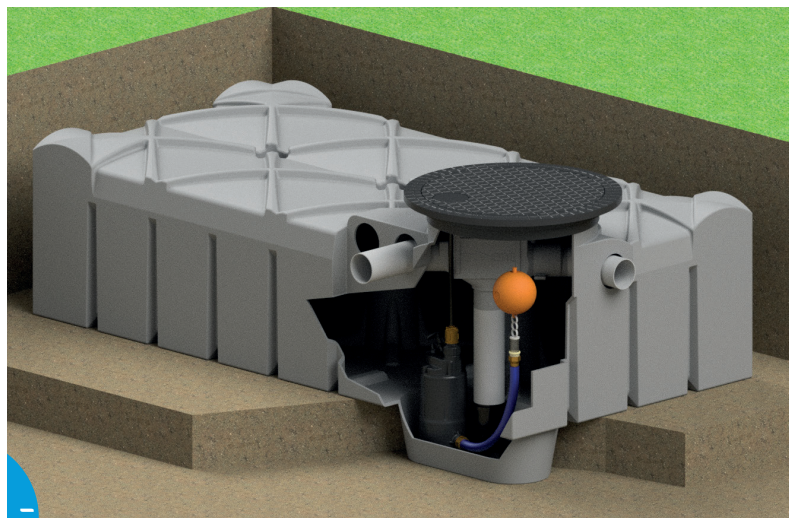
Vanaf de regenwatertank (als deze vol zit) wordt het water geloosd op de zogenaamde wadi's. De wadi's lopen langs de wegen in het beperkt privégebied en de semiopenbare ruimte. Het water dat in de wadi komt, heeft de kans om rustig de bodem in te zakken. Alle wadi's zijn onderling verbonden. Bij grote regenbuien wordt het regenwater via de wadi's afgevoerd naar de kavelsloot - de watergang rond het gehele terrein. Hiermee zorgen we voor een vertraagde afvoer en kan het water waar nodig opgenomen worden in de grond.

Doordat de sloten het water vertraagd aangeleverd krijgen, heeft het Waterschap de tijd om het water rustig af te voeren via de sloten en het weg te pompen.

Uiteraard kunt u ook een bijdrage leveren door bij uw tuinrichting rekening te houden met het aandeel verharding in uw tuin. Als gevolg van klimatologische veranderingen ervaren we ook in Nederland meer en meer extreme droogte, maar ook extremere buien. Het systeem is berekend op deze extremen. Voor u en uw burens en de gehele wijk willen wij u graag motiveren om na te denken over het zo beperkt mogelijk aanbrengen van verharding in uw tuin. Veel verharding in combinatie met een directe afvoer op de regenwaterafvoer is niet wenselijk.

Binnen het plan wordt eigenlijk al het regenwater (ook van de wegen) afgevoerd via de wadi's of drainage. Om te voorkomen dat de bodem verontreinigd wordt doordat er vloeistoffen in de grond en/of het oppervlaktewater stromen, is het noodzakelijk dat u rekening houdt met het gebruik van chemische en verontreinigde middelen. Ook onderhoud aan uw auto mag u dus niet plegen op het terrein. Daarnaast adviseren wij u (dringend) om voor het schoonmaken van uw auto gebruik te maken van een wasstraat of wasbox.

Mocht u in de toekomst leidingen in of rond uw woning aanpassen, dan adviseren wij u goed op te letten dat de leidingen op het juiste riool worden aangesloten. Het is verboden om andere rioolleidingen dan uw eigen hemelwaterafvoer aan te (laten) sluiten op de regenwatertank. Het lijkt logisch, maar als u bijvoorbeeld een putje bij uw buitenkraan maakt, dat is aangesloten op de hemelwaterafvoer, voorkom dan dat hier per ongeluk de schoonmaakmiddelen in worden weggespoeld of de verkwasten worden uitgespoeld, het loopt gelijk uw eigen tuin en de natuur in.



Regenwatertank optioneel te voorzien van pomp

Drainage

Binnen het gebied worden op enkele plaatsen drainageleidingen aangebracht. Deze doen dienst als drainage voor en ter plaatse van de wadi's, paden en het bosrijke gebied dat zowel bestaat als uw privégebied als het semiopenbare gebied.

Wij weten nu nog niet, welke woning u gaat bouwen, op welke plek deze komt te staan en hoe u uw kavel gaat inrichten. Op de individuele te cultiveren vlakken/kavels wordt in ieder geval geen drainage aangelegd. Wel plaatsen wij op 50 cm voor het te cultiveren vlak een aansluitput (ook wel drainage-controleput genoemd). Op deze aansluitput kunt uzelf (of als meerwerk) een drainage (laten) aansluiten.

Kabels en leidingen, nutsvoorzieningen naar en op de kavel

Vanaf de weg komt langs het karrespoor (oprijlaan naar het te cultiveren vlak) een tracé waar de nutsbedrijven hun kabels en leidingen aanbrengen van de weg naar uw woning. Het gaat hierbij om de kabels en leidingen voor water, telecom/glasvezel en elektriciteit.

4.3 Erfgrens en oevers

Rondom het gebied bevinden zich de zogenaamde kavelsloten. De kavelsloten hebben een primaire functie in de afwatering van het gebied. Zowel regenwater als kwelwater achter de dijk (van het Gooimeer) wordt via de kavelsloten afgevoerd. De watergangen zijn van essentieel belang en dienen periodiek (minimaal 2 maal per jaar) gemaaid en uitgeharkt te worden. Deze werkzaamheden worden door en/of in opdracht van de Vereniging van Eigenaren uitgevoerd.

Bij de kavelsloten is gekozen voor een zogenaamd natuurlijk talud, een schuin talud. Dit betekent dat er geen beschoeiing of iets dergelijks wordt aangebracht.

Op de situatietekening en op de grondverkooptekening die bij uw koopcontract is gevoegd, ziet u ook de kadastrale grens. Bij de randkavels kunt u in de meeste gevallen zien dat de kadastrale grens zich in het hart van de kavelsloot bevindt (zie hiervoor de tekeningen).

4.4 Beplantingen en groen

U koopt een kavel met een woning die straks in een groene bos staat. Voordat we beginnen met bouwen, planten wij al de eerste bomen aan. Richting de oplevering worden ook de overige bomen, struiken, heesters en gras aangebracht. Op uw kavelpaspoort staat de positie van de bomen aangegeven. Het type bomen is door een landschapsarchitect en een groenspecialist bepaald. Bovendien hebben we ook de boswachter van het aangrenzende Cirkelbos gesproken over kansrijke bomen en struiken in het gebied. Het type bomen en de posities per kavel verschillen dus. Bij overdracht aan de VvE ontvangt de beheerder de beplantingstekening.

We werken met aanplant van verschillende groottes en stamdiameters. In combinatie met verschillende typen sneller en langzamer groeiende bomen, ontstaat er zo binnen enkele jaren al een bos. Het is zeer vruchtbare grond, over 3 tot 5 jaar verwachten wij dan ook al een redelijk groene omgeving. Na ca. 15 jaar zal de beheerder al beginnen met uitdunnen om verschillende bomen en struiken de ruimte te geven. Het figuur op de volgende pagina geeft een goed beeld van de ontwikkeling van het bos.

De VvE verzorgt het onderhoud van het groen in semiopenbaar en beperkt privé. Ook het grasmaaien en het groenbeheer van de wadi's en walkanten behoort tot het takenpakket. De Beheerstichting schakelt hiervoor professioneel beheer en onderhoud. U bent dan ook verzekerd van een eenduidige en verzorgde uitstraling van het Landgoed BOSS-Overgooi.

Als onderdeel van uw koopakte wordt het kavelpaspoort toegevoegd zodat u kunt zien waar op uw kavel de bomen in het beperkt privégebied geplaatst worden. Hagen en heesters zijn niet weergegeven op dit paspoort).

BOSONTWIKKELING

AANPLANT

- Bosplantsoen
- Snelgroeibomen
- Toekomstbomen

3 JAAR NA AANPLANT

Bomen en struiken groeien uit

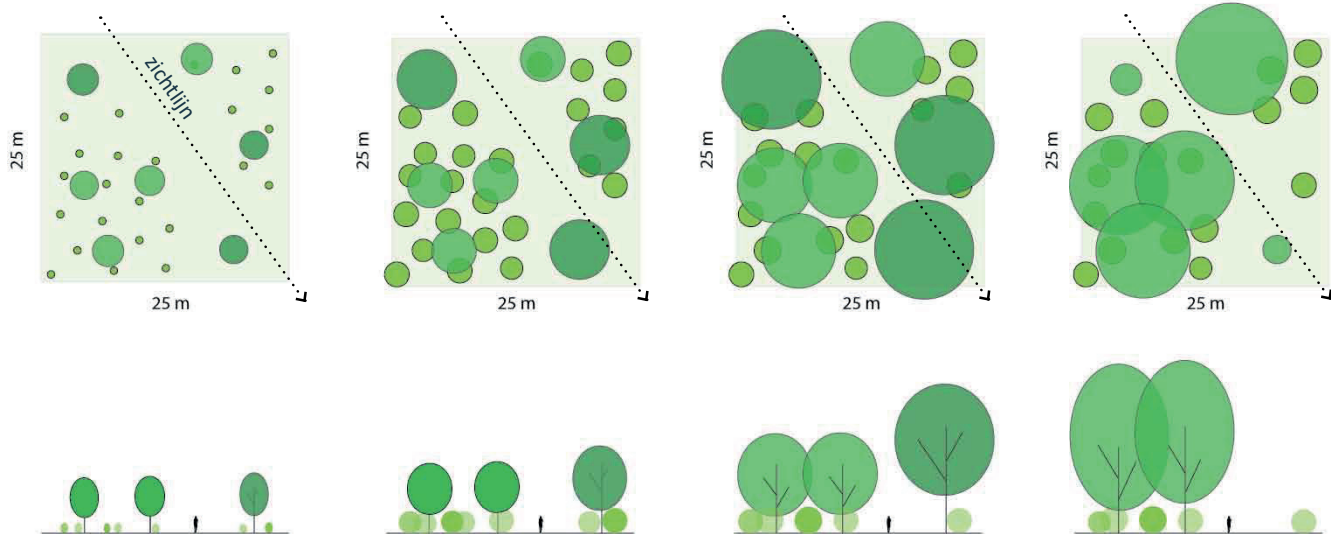
15 JAAR NA AANPLANT

Door schaduwdruk bomen verdwijnt deel struiklaag

35-40 JAAR NA AANPLANT

Kap van snelgroeibomen (einde levensduur)

- ruimte voor nieuwe bomen/ontwikkeling van (bestaande) struiklaag
- gevarieerde leeftijdsopbouw van het bos



4.5 Bestrating en verharding

De algemene ruimten (de wegen in het plan) worden uitgevoerd in gebakken straatklinker in de kleur roodbruin.

De wandelpaden die door het landgoed heen lopen worden uitgevoerd in een zogenaamde half-verharding, een granulaat van kleischelpen. Vanaf de wegen wordt er een karrespoor naar het te cultiveren vlak op uw kavel aangebracht. Dit karrespoor bestaat uit betonplaten van ca. 50 cm breed. De ruimte tussen de karresporen wordt opgevuld met gras. Het karrespoor ligt in het beperkt privégebied en een klein stukje in uw te cultiveren vlak. U bent uiteraard vrij om uw te cultiveren vlak verder naar eigen inzicht in te richten.

Vanaf het karrespoor worden een aantal 50 x 50 cm staptiegels gelegd en ter plaatse van de voordeur wordt een plateau van 1500 x 150 cm aangebracht. Onze ervaring bij nieuwbouw is dat de standaardtegels na oplevering al snel worden verwijderd en afgevoerd. Qua duurzaamheid niet echt wenselijk natuurlijk.

Daarom bieden wij u ook de mogelijkheid om via de showroom in samenspraak met de kopersbegeleider en AW-Vessies Infra uw persoonlijke wensen te verwerken in uw kavel. U kunt tegels laten vervallen en zelf op een later moment invulling geven. Maar u kunt ook gezamenlijk een inrichtingsplan maken, zodat bij oplevering uw bestrating en verharding aanwezig is. Uw persoonlijke koperbegeleider is u graag van dienst.

4.6 Verlichting

Op het gehele landgoed wordt rondom de wegen straatverlichting aangebracht. Model en type zijn in samenspraak met landschapsarchitect bepaald. Het gaat om energiezuinige ledverlichting. De straatverlichting wordt aangesloten op een zogenaamde CVZ (Centrale Voorzieningen kast). Het abonnement voor de stroom wordt vanuit de VvE aangegaan.

4.7 Overige inrichting en openbaar gebied

De inrichting van het openbare gebied (Musweg, Cirkelbos) ligt bij de gemeente. De gehele inrichting en verdere herprofilering van de straten hangt samen met de ontwikkelingen binnen het gehele gebied Overgooi.

Afvalinzameling

Afvalinzameling is een taak van de gemeente. In samenspraak met de gemeente wordt gekeken naar de meest efficiënte manier voor BOSS-Overgooi. Aangezien de wegen binnen het gebied niet openbaar zijn en er niet al te brede eenrichtingsverkeerswegen zijn, heeft het niet de voorkeur om grote afvalwagens door de wijk te laten rijden.

De definitieve uitwerking volgt nog, maar vooralsnog is het doel om in de centrale cirkels een ondergronds breng-park te realiseren. Hier komen dan vier ondergrondse containers waar u uw huisvuil kwijt kunt. De afvalstoffen zijn Restafval, GFT, Papier en Plastic/Metaal/Blik.

Grofvuil en overige zaken kunt u naar de zogenaamde afvalperrons van de gemeente brengen.

Wegen

Op dit moment kunt u met de auto vanaf deelplan Overgooi 1 en 2 via de Meesweg naar het plan komen en ook vanaf de N305 over de Merelweg via het Cirkelbos.

In de toekomst is het de bedoeling dat er tussen deelplan Overgooi 4 en 5, zeg maar aan het begin van het Cirkelbos, een blokkade komt voor autoverkeer (alleen te passeren door hulp- en nooddiensten) om sluipverkeer te voorkomen. Voor autoverkeer zal de ontsluiting in de toekomst primair via de Merelweg lopen, ofwel via de dijk langs bedrijventerrein 'Stichtekant'.

Met de fiets en te voet kunt u uiteraard via de Meesweg, maar ook via de Gooimeerdijk in BOSS-Overgooi komen.

Bushalte

Op de kruising N203 bij het tankstation is een bushalte aanwezig met verbindingen naar Almere, Zeewolde en Blaricum. De verbindingen worden op dit moment verzorgd door Allgobus en door OV Regio IJsselmond