



Hoofddorp 10 juni 2021

Betreft: Toelichting procedure inschrijving en toewijzing BOSS Noord III

Geachte belangstellende,

Hartelijk dank voor het bezoek aan de website voor het project BOSS-Overgooi te Almere.

Alle verkoopdocumenten zijn te vinden op de website (www.boss-overgooi.nl). Op de website kan je de verkoopprijzen per kavel (met type Salix, Tilia of Robinia), de kavelpaspoorten, de plattegronden bekijken en een indruk krijgen van het gehele project. Kortom, alle informatie om te kijken welke kavel en welke woning jouw voorkeur heeft.

Als je een voorkeur voor een kavel hebt, kunt je je digitaal inschrijven via [deze link](#), bij het kopje "inschrijven".

Op het digitale inschrijfformulier kan je de (ontbrekende) gegevens invullen en je kavelkeuze(s) aangeven. Wij adviseren je om meerdere voorkeuren op te geven. Wanneer je het volledige formulier hebt ingevuld en ondertekent dan doe je automatisch mee aan de toewijzing. Je ontvangt een ontvangstbevestiging van jouw inschrijving.

De inschrijving sluit op maandag 21 juni om 12.00 uur en de toewijzing door Timpaan zal binnen drie werkdagen plaatsvinden. Als vanzelfsprekend worden alleen volledig ingevulde inschrijvingsformulieren meegenomen in de toewijzing en maakt de volgorde van binnenkomst niet uit. Bij inschrijving dien je een financieringsverklaring aan te leveren. Meer over de financieringsverklaring lees je [hier](#).

De woningen worden zoveel mogelijk toegewezen op basis van de volgorde van de aangegeven voorkeuren. Wanneer er meerdere inschrijvers zijn met een 1^e voorkeur voor een specifiek bouwnummer dan wordt er d.m.v. random systeem toegewezen. Hierbij wordt ingesteld dat kandidaten die volledig zijn ingeschreven (incl. financieringsverklaring) voorrang krijgen en daarna ook kandidaten die op de VIP-lijst staan. De VIP-lijst bestaat uit kandidaten die zich ook voor de eerste en tweede fase al hebben ingeschreven binnen het inschrijftermijn maar geen woning toegewezen hebben gekregen. Als de 1e voorkeurkeuze voor een specifieke woning al aan een andere gegadigde is toegewezen, kan een eventuele 2e keuze worden toegewezen, enz.

Indien je een woning krijgt toegewezen, krijg je hierover uiterlijk woensdag 23 juni 2021 telefonisch bericht van de makelaar. Bij acceptatie kan je direct een afspraak maken met de makelaar. Indien je geen woning toegewezen hebt gekregen ontvang je hier uiterlijk 24 juni 2021 een e-mail over en plaatsen wij jouw gegevens automatisch op de reservelijst voor deze fase.

De eerste gesprekken zullen vanaf donderdag 24 juni 2021 plaats kunnen vinden met Makelaardij Van der Linden te Almere of Brockhoff makelaars te Amstelveen.

Na het verkoopgesprek bij de makelaar behoudt u een optie voor één week. Binnen deze week dien je een beslissing nemen over de aankoop, bereidt je dus goed voor. Ten tijde van de volgende afspraak met de makelaar wordt de koopovereenkomst (digitaal) ondertekend en de waarborgsom bij de notaris gestort (€1000,-).



Na ondertekening van de koopovereenkomst kan met de aannemer om tafel om binnen maximaal vier weken te bepalen welk woningtype je wilt, hoe je deze op de kavel positioneert en welke ruwbouwopties je wilt. Hierna teken je de aanneemovereenkomst en de overeenkomst met econic. Hierna vragen wij de omgevingsvergunning voor jouw woning aan en kan je jouw financiering in orde maken.

Aandachtspunten:

- Inschrijven is mogelijk t/m maandag 21 juni om 12.00 uur. Dit kan digitaal, er dient wel eerst een account aangemaakt te worden;
- **Inschrijven op een woning** via: <https://www.boss-overgooi.nl/account/digitaal-inschrijfformulier-boss-noord-iii/>;
- Uitslag toewijzing uiterlijk donderdag 24 juni 2021 bekend;
- Bij inschrijving dient een financieringsverklaring aangeleverd te worden;
- Kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, worden door de makelaar benaderd;
- De niet geselecteerde kandidaten krijgen bericht per e-mail en worden als reservekandidaat genoteerd;
- Gesprekken over de aankoop van de woningen kunnen plaatsvinden vanaf donderdag 24 juni 2021;
- Indien een kandidaat besluit de toegewezen woning niet te accepteren, dan zal de makelaar contact opnemen met een reserve kandidaat;
- Dubbele inschrijvingen worden verwijderd.

Wij danken je voor de belangstelling en wensen je veel succes met de inschrijving!

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam BOSS-Overgooi