

BOSS-Overgooi Noord III							
Kavel	Oppervlak privé te cultiveren (m ²)	Oppervlak beperkt privé (m ²)	BVO oppervlak perceel (m ²)	v.o.n. type Salix	v.o.n. type Tilia	v.o.n. type Robinia	Schatting maandelijkse servicekosten VVE BOSS
12	614	1.232	1.846	€ 725.700	€ 770.900	€ 874.400	€ 195
13	814	1.358	2.172	€ 808.900	€ 854.100	€ 957.600	€ 195
14	755	869	1.624	€ 732.200	€ 777.400	€ 880.900	€ 195
15	552	1.072	1.624	€ 687.700	€ 732.900	€ 836.400	€ 195
16	613	1.011	1.624	€ 701.100	€ 746.300	€ 849.800	€ 195
17	613	1.012	1.625	€ 701.200	€ 746.400	€ 849.900	€ 195
18	658	968	1.626	€ 711.200	€ 756.400	€ 859.900	€ 195
19	577	1.272	1.849	€ 717.900	€ 763.100	€ 866.600	€ 195
23	541	974	1.515	€ 673.300	€ 718.500	€ 822.000	€ 195
24	560	1.135	1.695	€ 697.200	€ 742.400	€ 845.900	€ 195

Prijslijst geldig tot 1 augustus 2021.

Woningen				
	GBO (m ²)	GO wonen (m ²)	GO in pandige ruimte (m ²)	Externe berging (m ²)
Salix	126	121	0	5
Tilia	158	146	7	5
Robinia	196	184	7	5

Alle genoemde oppervlakten in de gehele prijslijst zijn circa maten. Druk- en zetfouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Duurzame installatie						
Aantal PV*	Inhoud boilervat	Maandelijks huur WarmtePomp (indicatie p.m.)	Maandelijks huur Zonnepanelen (indicatie p.m.)	Koopsom installatie Warmtepomp (indicatie)	Koopsom installatie Zonnepanelen (indicatie)	Membership onderhoud (bij koop of huur Warmtepomp) (indicatie p.m.)
8	300	€ 115	€ 32	€ 14.499	€ 4.095	€ 30,39
8	300	€ 115	€ 32	€ 14.499	€ 4.095	€ 30,39
8	300	€ 115	€ 32	€ 14.499	€ 4.095	€ 30,39

*Basisaantal, is afhankelijk van oriëntatie v.d. woning

Toelichting prijslijst

- Oppervlak privé te cultiveren: De oppervlakte in vierkante meters door jou privé te gebruiken.
- Oppervlak beperkt privé: De oppervlakte in vierkante meters dat beperkt privé is en ingericht wordt als bos.
- BVO oppervlak perceel: Totale oppervlakte van het perceel in vierkante meters (Oppervlak privé te cultiveren + Oppervlak beperkt privé)
- GO Wonen: alle m2 gebruiksoppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter, behalve overige inpandige ruimte.
- GO overige inpandige ruimte: dit is het m2 vloeroppervlakte van inpandige ruimte zoals de zolder of een berging in de woning.
- Berging: Elke woning heeft standaard een externe berging van 5m², welke niet is opgenomen in het g.b.o.
- Stichting Beheer Landgoed BOSS: BOSS wordt onderverdeeld in drie deelgebieden, met ieder een eigen VVE. De stichting zal de administratie en bestuur voeren voor de drie verenigingen.
- Schatting maandelijkse kosten VVE BOSS: Het onderhoud van het gezamenlijke bos en de infrastructuur (wegen, verlichting e.d.) in de plan wordt beheert d.m.v. een VVE.
- Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).



Toelichting Duurzame installatie

- Voor alle woningtypes geldt dat de basis woning (dus exclusief kopersopties) bijna energie neutraal (BENG) is.
- Lucht/water-warmtepomp installatie: Dit systeem wordt door econic geleverd en bestaat uit: de lucht/water-warmtepomp en het 300ltr boilervat. Standaard betaal je hier huurkosten voor. Je kan er echter ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval.
- De zonnepanelen en omvormer worden door econic geleverd. Standaard betaal je hier huurkosten voor. Je kan er echter ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval.
- Bij aankoop van het systeem kun je tegen betaling van de bijdrage Membership het onderhoud bij econic onderbrengen. Zo ben je verzekerd van een goed werkende installatie.

In de vrij op naam prijzen is opgenomen: Grondkosten, bouwkosten, het sanitair en tegelwerk basisopstelling van badkamer en toilet, kosten van architect en overige adviseurs, aanlegkosten van water, elektra en riolering, gemeentelijke leges, notariskosten voor aankoop van je woning, makelaarscourtage, 21% BTW, kosten garantie-instituut Woningborg en de rente over de grond- en bijkomende kosten tot 7 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden.

Niet in de vrij op naam prijzen opgenomen: Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel tegelwerk, abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (CAI), afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van je hypotheek en renteverlies tijdens de bouw.