

PRIJSLIJST 22 juni 2022

BOSS-Overgooi Midden Woningen								
BNR	Woningtype	GO Wonen in m2	GO overige inpandige ruimte in m2 (vliering)	Garage / Berging in m2	Kaveloppervlak privé te cultiveren (m ²)	BVO kaveloppervlak perceel (m ²)	V.O.N.-prijs incl. BTW	Schatting maandelijkse servicekosten VVE BOSS
59	Salix ++ *	147		5m2	514	1500	€ 780.000,00	€ 195
60	Salix met uitbouw	138		inpandig 6m2	904	1504	€ 830.000,00	€ 195
61	Salix met uitbouw	138		inpandig 6m2	991	1545	€ 845.000,00	€ 195
62	Robinia +	200	17	30m2	900	1529	€ 1.050.000,00	€ 195
63	Carpinus	146	44	30m2	782	1526	€ 940.000,00	€ 195
64	Prunus	257		30m2	797	1500	€ 1.295.000,00	€ 195
65	Robinia +	200	17	30m2	561	1892	€ 985.000,00	€ 195
66	Carpinus	146	44	30m2	669	1697	€ 940.000,00	€ 195

Toelichting prijslijst

- Alle genoemde oppervlakten in de prijslijst zijn circa maten. Druk- en zetfouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Kaveloppervlak privé te cultiveren: De oppervlakte (kavel) in vierkante meters door jou privé te gebruiken en in te richten.
- BVO oppervlak perceel: Totale oppervlakte van het perceel in vierkante meters (bestaande uit oppervlak privé te cultiveren + oppervlak beperkt privé)
- Oppervlak beperkt privé: dit is de oppervlakte van de kavel in vierkante meters dat beperkt privé is, en wordt ingericht als open ruimte zoals weergegeven op de kavelkaart en wordt onderhouden door de VvE.
- GO Wonen: alle m2 gebruiksoppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter, behalve overige inpandige ruimte en externe bergruimte.
- GO overige inpandige ruimte: dit is het m2 vloeroppervlakte van inpandige ruimte waar in dit geval de vliering mee bedoelt wordt.
- Stichting Beheer Landgoed BOSS: BOSS wordt onderverdeeld in drie deelgebieden, met ieder een eigen VVE. De stichting zal de administratie en bestuur voeren voor de drie verenigingen.

BOSS

FASE MIDDEN

- Schatting maandelijkse kosten VVE BOSS: Het onderhoud van het gezamenlijke bos en de infrastructuur (wegen, verlichting e.d.) in de plan wordt beheert d.m.v. een VVE.
- Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).
- * Naast de woning van bouwnummer 59, de Salix ++, wordt binnen het beperkt privé perceel van bouwnummer 59 (en dus binnen het appartementsrecht) een beheerders-schuur gerealiseerd. Deze schuur wordt beschikbaar gesteld aan de beheerder van het bos. Hierin worden onder andere machines zoals een grasmaaier opgeslagen en op het terrein zal een container voor het groen worden geplaatst. Onderhoud van de schuur wordt door de VVE georganiseerd. Het deel dat door de beheerder gebruikt zal worden omvat circa 110m² van het beperkt privé perceel. Zowel de woning als de schuur zijn via een oprit vanaf de weg bereikbaar. Tussen de schuur en de woning zal deels een haag als erfafscheiding worden geplaatst voor privacy. De woning krijgt een buitenberging op eigen te cultiveren vlak.
- Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2022.

In de vrij op naam prijzen is opgenomen: Grondkosten, bouwkosten, het sanitair en tegelwerk basisopstelling van badkamer en toilet, kosten van architect en overige adviseurs, aanlegkosten van water, elektra en riolering, gemeentelijke leges, notariskosten voor aankoop van je woning, makelaarscourtage, 21% BTW, kosten garantie-instituut Woningborg en de rente over de grond- en bijkomende kosten tot 7 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden.

Niet in de vrij op naam prijzen opgenomen: Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel tegelwerk, abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (CAI), afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van je hypotheek en renteverlies tijdens de bouw.

BOSS-Overgooi Midden Duurzame installatie							
BNR	Woningtype	Type warmtepomp	Koopbedrag warmtepomp	Membership kosten/maand	Huurbedrag warmtepomp /maand	8 stuks zonnepanelen (koopbedrag)	8 stuks zonnepanelen (huurbedrag) /maand
59	Salix ++	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
60	Salix met uitbouw	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
61	Salix met uitbouw	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
62	Robinia +	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
63	Carpinus	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
64	Prunus	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
65	Robinia +	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
66	Carpinus	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00

Toelichting prijslijst duurzame installatie

- Voor alle woningtypes geldt dat de basis woning (dus exclusief jouw individuele opties) bijna energie neutraal (BENG) is.
- Lucht/water-warmtepomp installatie, dit systeem wordt door Econic geleverd en bestaat uit:
 - Een de lucht/water-warmtepomp
 - Een 280ltr boilervat.
- Standaard betaal je huurkosten voor de Lucht/water-warmtepomp. Uiteraard kun je er ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval. Bij aankoop van het systeem betaal je enkel de bijdrage Membership, hiervoor verzorgt Econic het onderhoud. Zo ben je verzekerd van een goed werkende installatie.
- De zonnepanelen en omvormer worden door Econic geleverd. Standaard betaal je hier huurkosten voor. Ook hier heb je de keuze om de zonnepanelen aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval. Met de 8 stuks hoogwaardige zonnepanelen voldoet jouw woning al aan de eisen. Uiteraard krijg je de optie om het aantal panelen verder uit te breiden. Op die manier kun je nog verder voorzien in je eigen energiebehoefte.