

BOSS-Overgooi Zuid Woningen							
BNR	Woningtype	GO Wonen	GO overige inpandige ruimte (vliering)	Kaveloppervlak privé te cultiveren (m ²)	BVO kaveloppervlak perceel (m ²)	V.O.N.-prijs incl. BTW	Schatting maandelijkse servicekosten VVE BOSS
33	Robinia+	201	18	536	1505	€ 980.000,00	€ 195
34	Salix+	135	nvt	559	1505	€ 750.000,00	€ 195
35	Robinia+	201	18	538	1500	€ 970.000,00	€ 195
36	Tilia+	163	14	654	1508	€ 895.000,00	€ 195
37	Tilia+	163	14	579	1507	€ 870.000,00	€ 195
38	Prunus	257	nvt	613	1551	€ 1.275.000,00	€ 195
39	Tilia	147	13	644	1506	€ 845.000,00	€ 195
40	Tilia	147	13	642	1507	€ 845.000,00	€ 195
41	Robinia	184	16	676	1515	€ 970.000,00	€ 195
42	Prunus	257	nvt	791	2260	€ 1.325.000,00	€ 195
43	Tilia	147	13	562	1601	€ 870.000,00	€ 195
44	Tilia+	163	14	507	1602	€ 860.000,00	€ 195
45	Robinia+	201	18	534	1601	€ 980.000,00	€ 195
46	Salix+	135	nvt	507	1649	€ 735.000,00	€ 195
47	Robinia	184	16	573	1644	€ 945.000,00	€ 195
48	Robinia+	201	18	749	2148	€ 1.200.000,00	€ 195
52	Tilia+	163	14	606	1500	€ 880.000,00	€ 195
53	Robinia	184	16	600	1505	€ 945.000,00	€ 195
54	Tilia+	163	14	530	1503	€ 855.000,00	€ 195
55	Salix Uitbouw	146	nvt	609	1507	€ 770.000,00	€ 195
56	Robinia+	201	18	536	1505	€ 960.000,00	€ 195
57	Robinia+	201	18	561	1506	€ 960.000,00	€ 195
58	Tilia	147	13	480	1586	€ 780.000,00	€ 195

Externe berging: Naast boven genoemde meters, krijgt elke woning standaard een externe berging van 5m².



Toelichting prijslijst

- Alle genoemde oppervlakten in de prijslijst zijn circa maten. Druk- en zetfouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Kaveloppervlak privé te cultiveren: De oppervlakte (kavel) in vierkante meters door jou privé te gebruiken en in te richten.
- BVO oppervlak perceel: Totale oppervlakte van het perceel in vierkante meters (bestaande uit oppervlak privé te cultiveren + oppervlak beperkt privé)
- Oppervlak beperkt privé: dit is de oppervlakte van de kavel in vierkante meters dat beperkt privé is, en wordt ingericht als bos en wordt onderhouden door de VvE.
- GO Wonen: alle m² gebruiksoppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter, behalve overige inpandige ruimte en externe bergingruimte.
- GO overige inpandige ruimte: dit is het m² vloeroppervlakte van inpandige ruimte waar in dit geval de vliering mee bedoelt wordt.
- Externe berging: elke woning wordt standaard voorzien een externe berging van 5m². In de meerwerklijst staan mogelijkheden tot uitbreiding van deze berging.
- Stichting Beheer Landgoed BOSS: BOSS wordt onderverdeeld in drie deelgebieden, met ieder een eigen VVE. De stichting zal de administratie en bestuur voeren voor de drie verenigingen.
- Schatting maandelijkse kosten VVE BOSS: Het onderhoud van het gezamenlijke bos en de infrastructuur (wegen, verlichting e.d.) in de plan wordt beheert d.m.v. een VVE.
- Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).
- Bouwnummer 49 (Salix Uitbouw), 50 (Tilia) en 51 (Robinia) zijn niet in verkoop.
- Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2022.

In de vrij op naam prijzen is opgenomen: Grondkosten, bouwkosten, het sanitair en tegelwerk basisopstelling van badkamer en toilet, kosten van architect en overige adviseurs, aanlegkosten van water, elektra en riolering, gemeentelijke leges, notariskosten voor aankoop van je woning, makelaarscourtage, 21% BTW, kosten garantie-instituut Woningborg en de rente over de grond- en bijkomende kosten tot 7 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden.

Niet in de vrij op naam prijzen opgenomen: Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel tegelwerk, abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (CAI), afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van je hypotheek en renteverlies tijdens de bouw.

BOSS-Overgooi Zuid Duurzame installatie							
BNR	Woningtype	Type warmtepomp	Koopbedrag warmtepomp	Membership kosten/maand	Huurbedrag warmtepomp /maand	8 stuks zonnepanelen (koopbedrag)	8 stuks zonnepanelen (huurbedrag) /maand
33	Robinia+	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
34	Salix+	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
35	Robinia+	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
36	Tilia+	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
37	Tilia+	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
38	Prunus	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
39	Tilia	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
40	Tilia	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
41	Robinia	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
42	Prunus	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
43	Tilia	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
44	Tilia+	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
45	Robinia+	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
46	Salix+	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
47	Robinia	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
48	Robinia+	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
52	Tilia+	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
53	Robinia	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
54	Tilia+	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
55	Salix C	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00
56	Robinia+	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
57	Robinia+	F2120-12kW 280L	€ 19.525,00	€ 30	€ 155,00	€ 4.531,00	€ 36,00
58	Tilia	F2120- 8kW 280L	€ 15.950,00	€ 30	€ 126,50	€ 4.531,00	€ 36,00



Toelichting prijslijst duurzame installatie

- Voor alle woningtypes geldt dat de basis woning (dus exclusies jouw individuele opties) bijna energie neutraal (BENG) is.
- Lucht/water-warmtepomp installatie, dit systeem wordt door Econic geleverd en bestaat uit:
 - Een de lucht/water-warmtepomp
 - Een 280ltr boilervat.
- Standaard betaal je huurkosten voor de Lucht/water-warmtepomp. Uiteraard kun je er ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval. Bij aankoop van het systeem betaal je enkel de bijdrage Membership, hiervoor verzorgt Econic het onderhoud. Zo ben je verzekerd van een goed werkende installatie.
- De zonnepanelen en omvormer worden door Econic geleverd. Standaard betaal je hier huurkosten voor. Ook hier heb je de keuze om de zonnepanelen aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval. Met de 8 stuks hoogwaardige zonnepanelen voldoet uw woning al aan de eisen. Uiteraard krijg je de optie om het aantal panelen verder uit te breiden. Op die manier kun je nog verder voorzien in je eigen energiebehoefte.