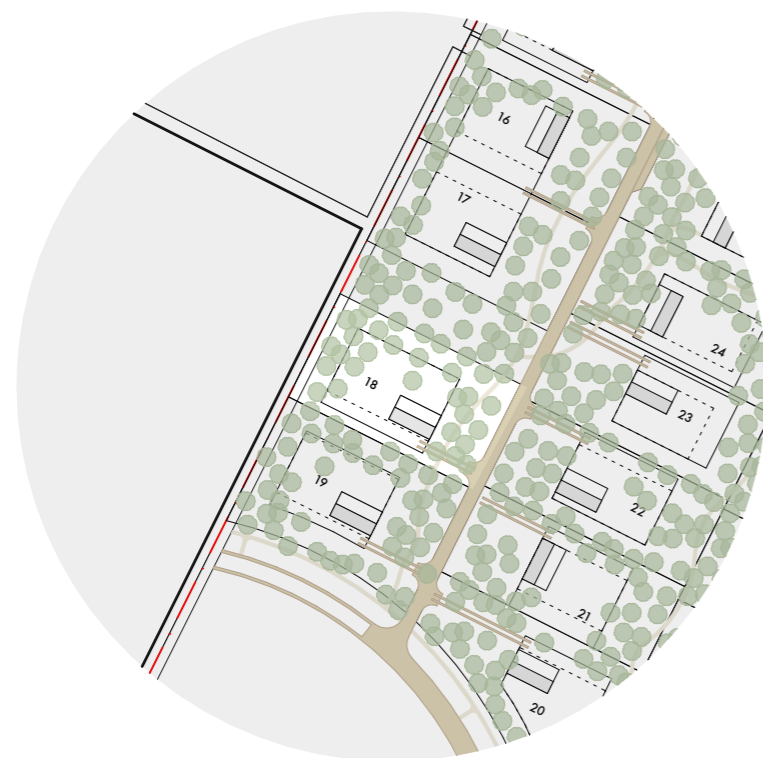


# Boskavel 18

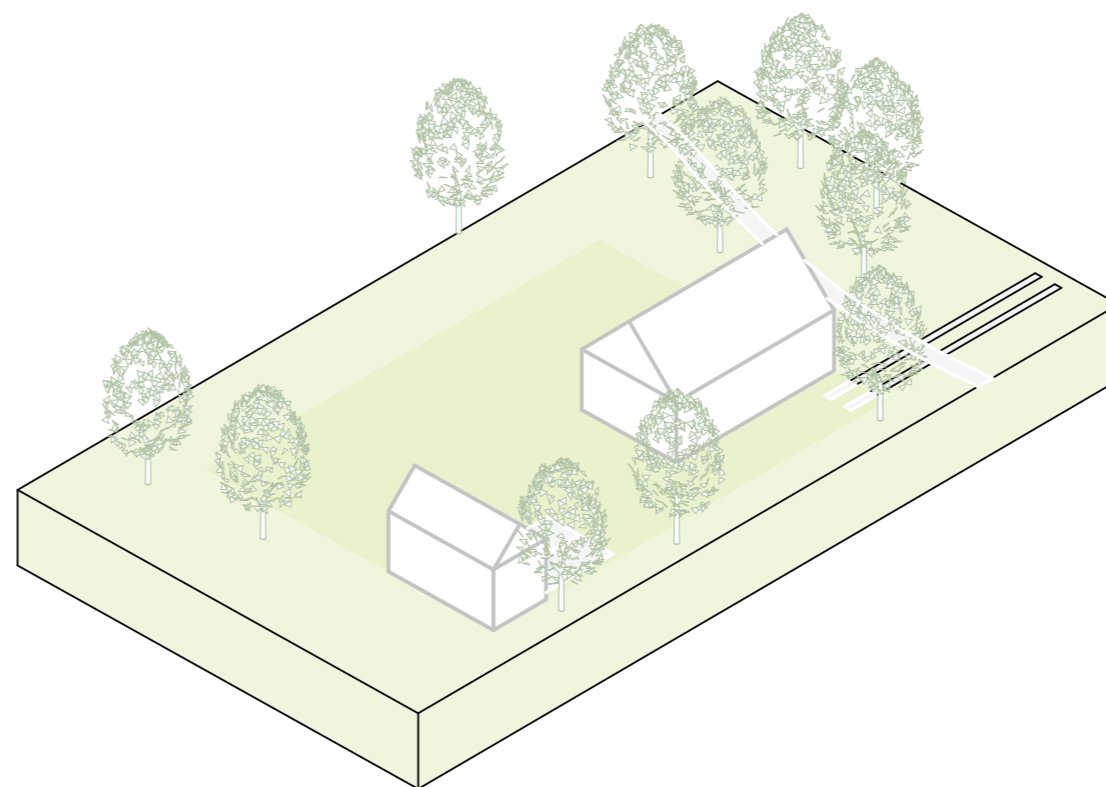
Appartement nummer: A - 18  
 Woningtype: keuze klant

**PERCEEL**  
 Bruto oppervlak perceel: 1626 m<sup>2</sup>  
 Oppervlak privé te cultiveren: 658 m<sup>2</sup>  
 Beperkt privé bosgebied: 968 m<sup>2</sup>

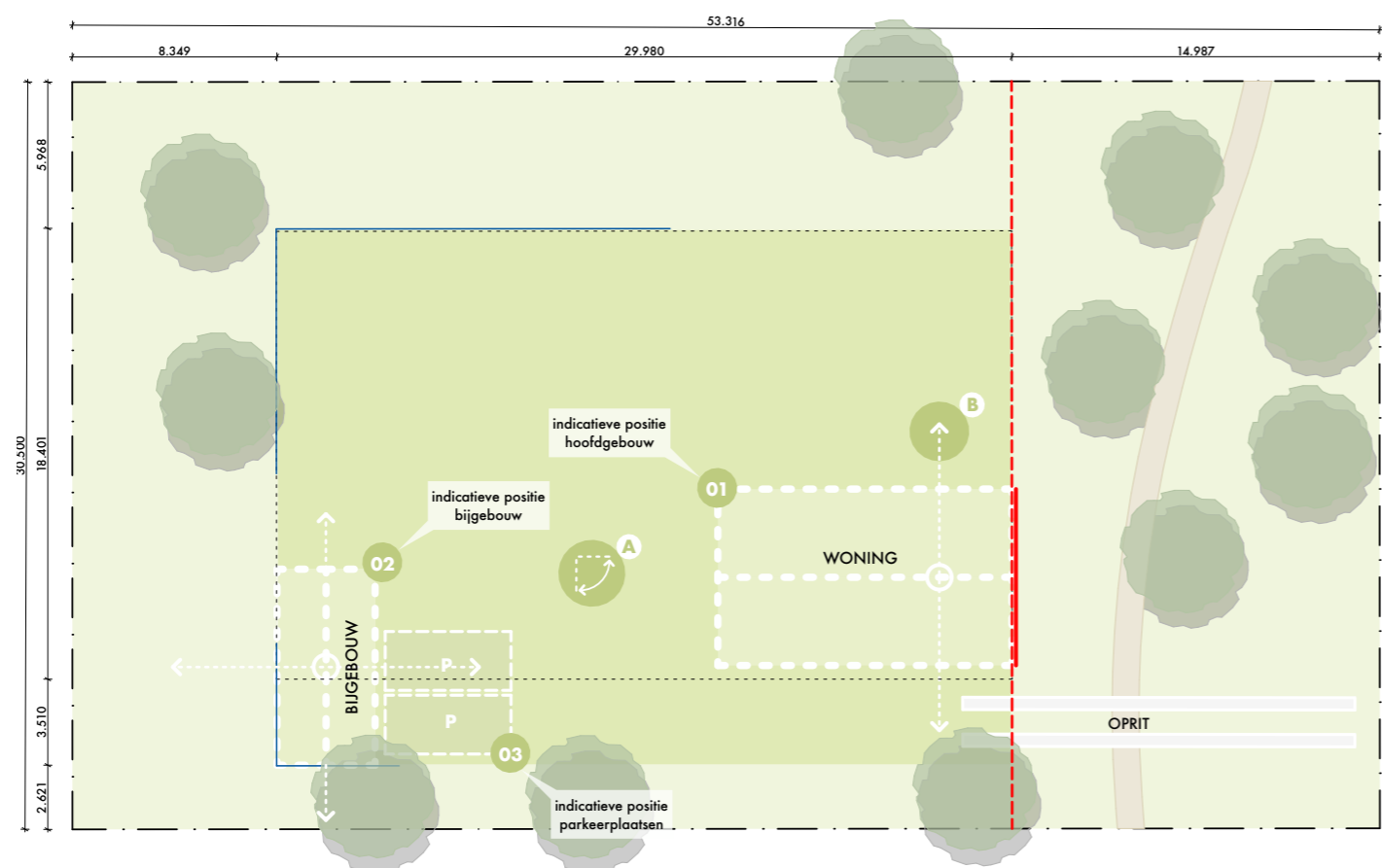
Versie: datum: 26\_02\_2021  
 wijz 01: 10\_03\_2021  
 wijz 02: 01\_06\_2021



**Situatie**  
1:2000



**3D ISO - Bouwnummer 18**



**Kavelpaspoort**  
1:300

**LEGENDA**

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING (INDICATIEF)
- OPRIT
- OPRIT (OPTIONEEL)
- OPSTELPLAATS AUTO
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG

**01 HOOFDGEBOUW**

oppervlak conform woning type  
 max. hoogte nok 8.240 mm  
 max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn en kan naar wens langs die lijn verplaatst (B) en gedraaid (A) worden.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich, door draaiing, op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

**02 LOSSTAAND BIJBOUW**

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m<sup>1</sup>.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m<sup>1</sup>.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

**03 PARKEREN**

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 \* 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

**04 ERFASCHIEDING**

Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

**05 ALGEMEEN**

Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

*Getekende bomen in situatietekening indicatief.*

*Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte*