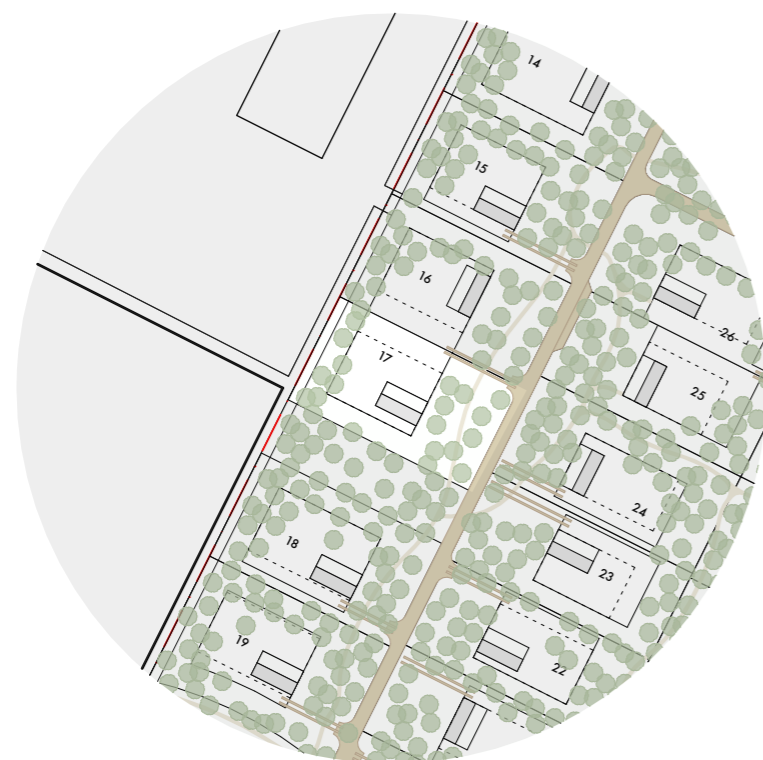


# Boskavel 17

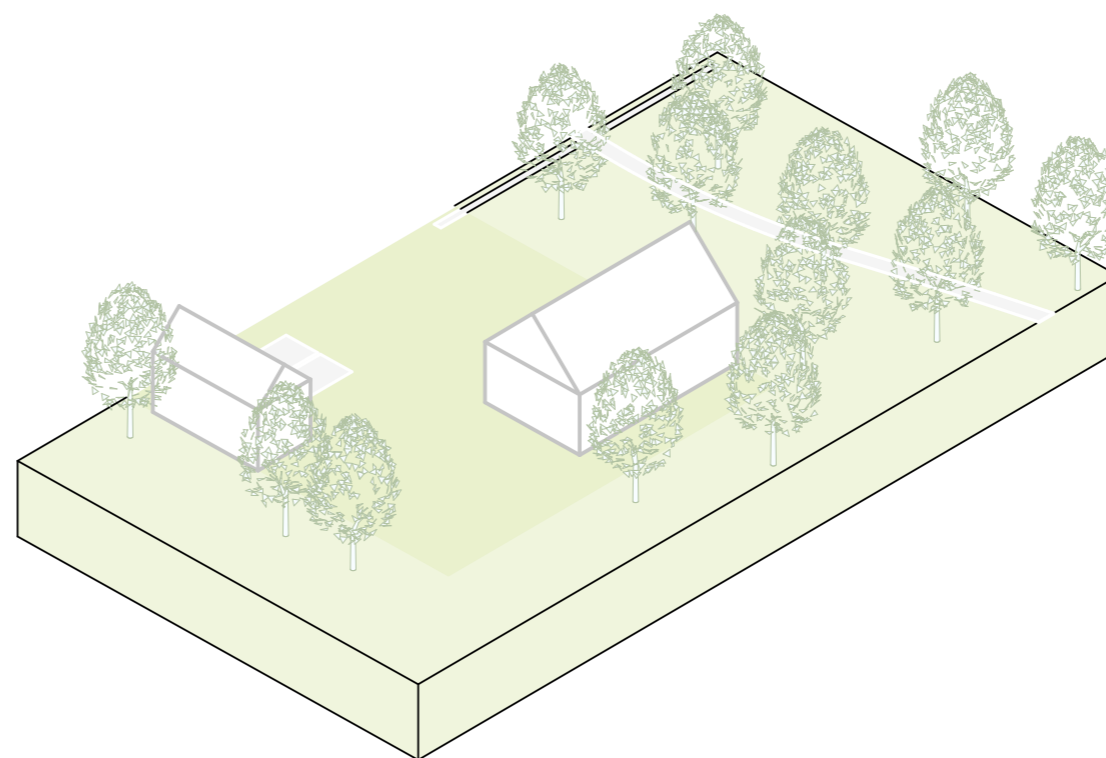
Appartement nummer: A - 17  
 Woningtype: keuze klant

**PERCEEL**  
 Bruto oppervlak perceel: 1625 m<sup>2</sup>  
 Oppervlak privé te cultiveren: 613 m<sup>2</sup>  
 Beperkt privé bosgebied: 1012 m<sup>2</sup>

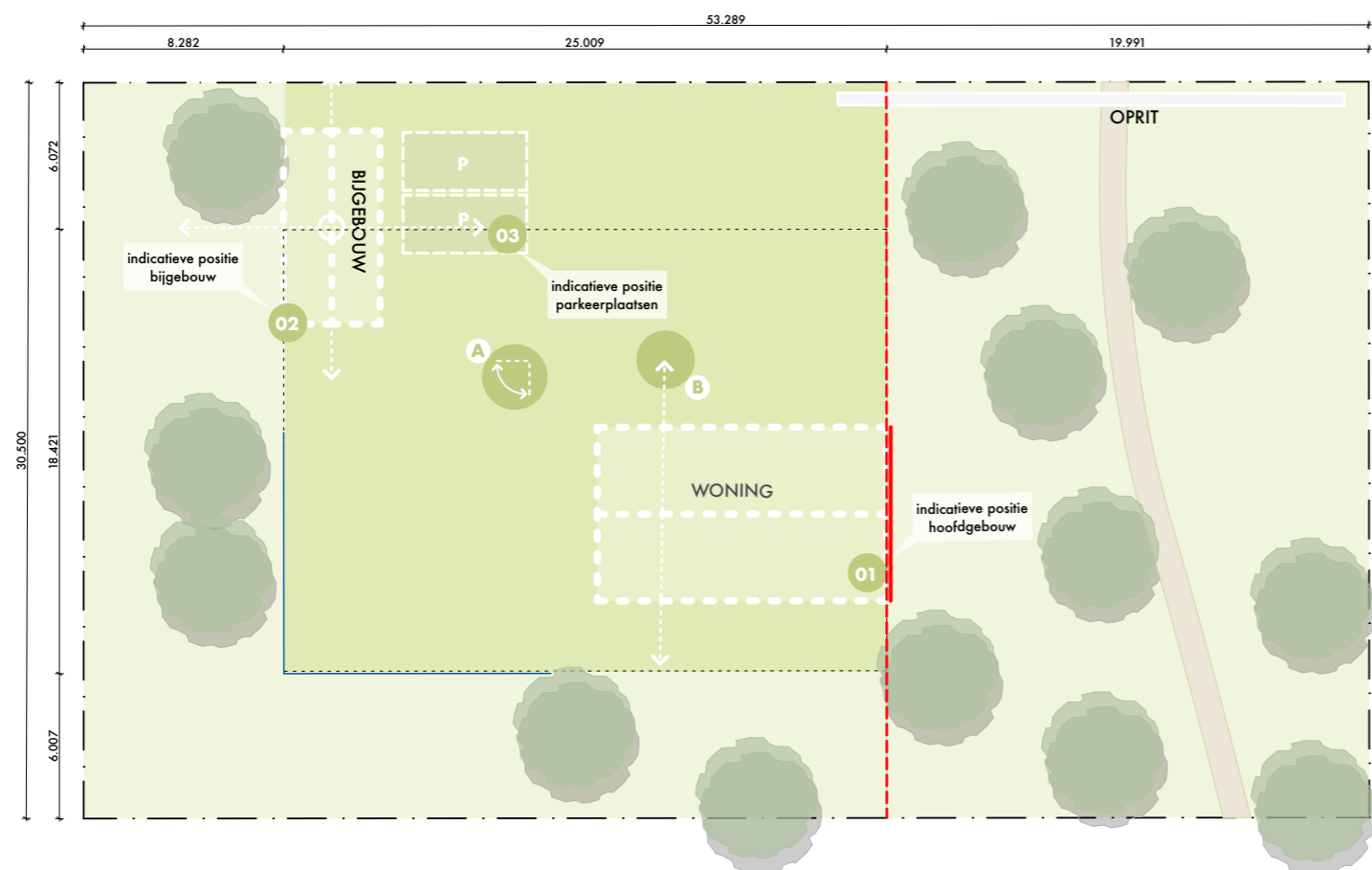
Versie: datum: 26\_02\_2021  
 wijz 01: 10\_03\_2021  
 wijz 02: 01\_06\_2021



Situatie  
1:2000



3D ISO - Bouwnummer 17



Kavelpaspoort  
1:300

## LEGENDA

- TE CULTIVEREN VLAK
- BEPERKT PRIVÉ (BOSGEBIED)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING (INDICATIEF)
- OPRIT
- OPRIT (OPTIONEEL)
- OPSTELPLAATS AUTO
- BOOM
- KAVELLIJN
- ZIJGEVELLIJN
- ROOILIJN
- VOORGEVEL
- CORTENSTALEN RAND
- HAAG

### 01 HOOFDGEBOUW

oppervlak conform woning type  
 max. hoogte nok 8.240 mm  
 max. hoogte goot 4.250 mm

- Het hoofdgebouw (01) staat met één volledige gevelwand op de rooilijn en kan naar wens langs die lijn verplaatst (B) en gedraaid (A) worden.
- Indien de toegang tot de woning (de hoofdentree van het hoofdgebouw) zich, door draaiing, op de rooilijn bevindt wordt het gehele hoofdgebouw 500mm naar achter geplaatst t.o.v. de rooilijn.
- De positie van het hoofdgebouw alsmede gekoppeld bijgebouw bevindt zich binnen het te cultiveren vlak, dan wel binnen de zijgevel-lijn.

### 02 LOSSTAAND BIJGEBOUW

- Het bijgebouw (2) moet gerealiseerd worden binnen het te cultiveren vlak
- Op het bijgebouw is de regelgeving uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlagen II & III van toepassing. Het bijgebouw geldt daarbij als een "bijbehorend bouwwerk".
- Maximale nokhoogte bijgebouw 5,0 m<sup>1</sup>.
- Maximale goothoogte bijgebouw 3,0 m<sup>1</sup>.
- Bijgebouw mag per 90° ten opzichte van de rooilijn gedraaid worden.
- Bijgebouw staat ten minste 2 meter van de buur perceelgrens.

### 03 PARKEREN

Elke kavel dient tenminste 2 parkeerplaatsen van 2,4 \* 5,13 m te realiseren, beschikbaar te hebben en te houden.

### 04 ERFASCHIEDING

Voor de erfafscheiding gelden de regels conform het reglement en/of huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars. Het is de eigenaar niet toegestaan erfafscheidingen te (laten) plaatsen anders dan de daarin opgenomen erfafscheidingen.

### 05 ALGEMEEN

Bij realisatie van bouwwerken binnen het privégedeelte (dus binnen zowel het beperkt privégedeelte als het te cultiveren vlak) wordt geldende wet- en regelgeving in acht genomen en wordt van dit kavelpaspoort afgeweken, voor zover dat nodig of onontkoombaar is op grond van die wet- en regelgeving.

Getekende bomen in situatietekening indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend. Binding voor partijen ontstaat pas voor het kavelpaspoort dat deel uitmaakt van de stukken bij de getekende koopovereenkomst en/of de leveringsakte